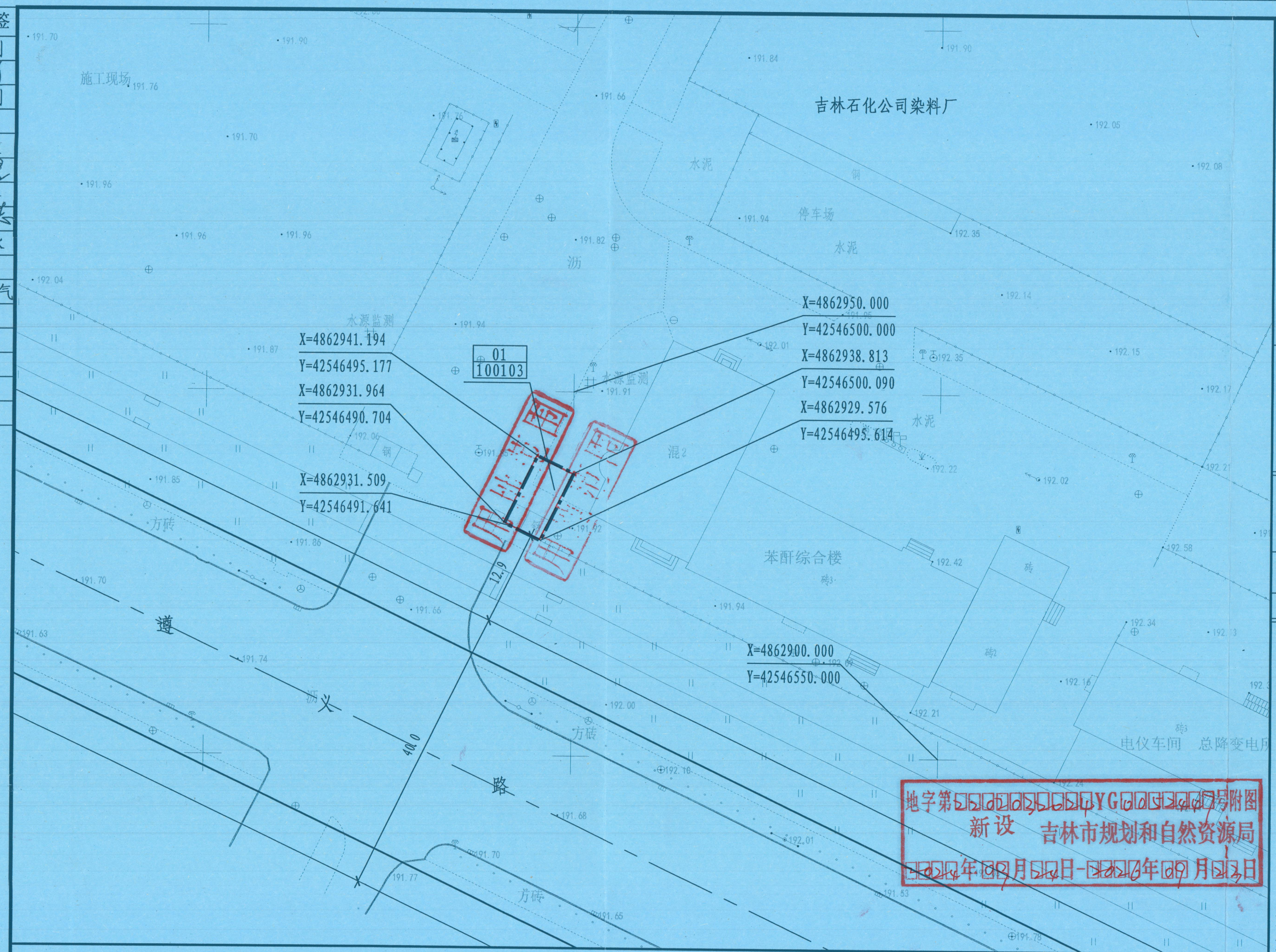
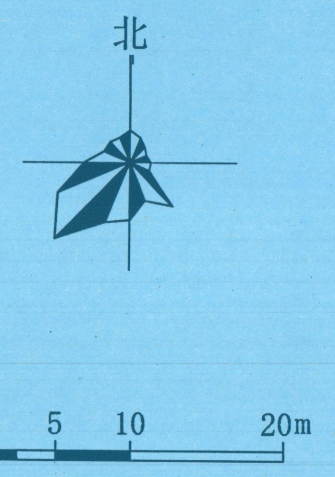
会 签
规 划
环 境
规 划
市 政
朱世忠
道 路
张宏志
给排水
供热燃气
供 电
通 信

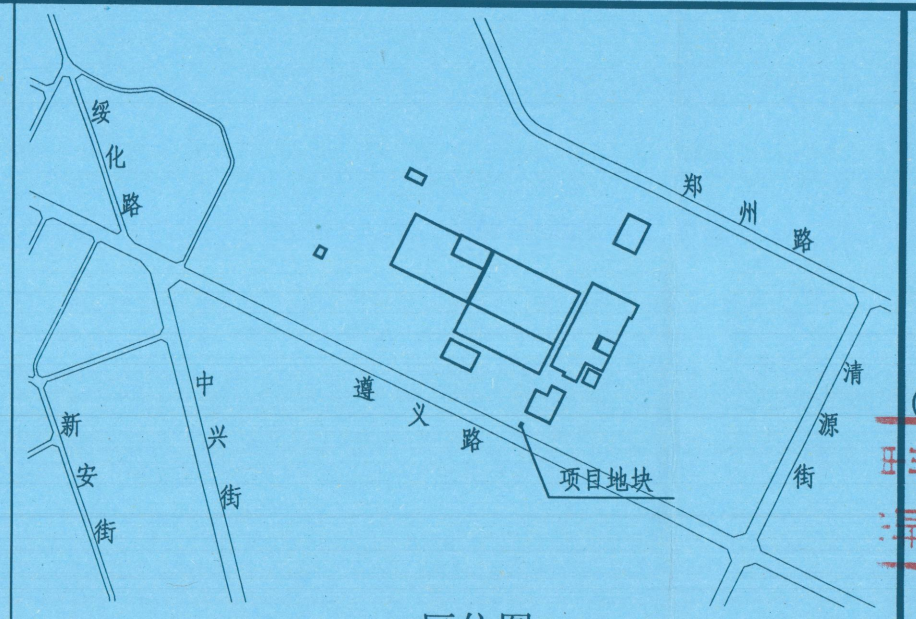


图例

现状建筑　现状道路　规划道路　01/100103 地块编号 用地分类代码　总用地界线　X=4862900.000 Y=42546550.000 2000国家大地坐标



比例尺



区位图

规划说明

1. 地块位于龙潭区吉化详规单元，吉林石化公司染料厂厂区内。
2. 规划依据《建设用地规划条件设计通知书》编号：吉龙〔2024〕22号。
3. 地块控制指标详见下表：

地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地性质	用地面积(m²)	地上建筑面积(≥m²)	地下建筑面积(≥m²)	容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	地上建筑限高(m)	地下建筑限高(m)	机动车停车位指标	主要交通出入口方位	备注
01	100103	三类工业用地	56	34	—	≥0.6	≥30	≤15	≤10	—	—	详见规划说明第4条	
合 计			56	34									

注：容积率=地上建筑面积/用地面积

4. 本地块与所在厂区共用主要交通出入口。
5. 规划建筑后退道路的距离：
   遵义路规划道路红线宽度为40米，规划建筑后退规划道路红线距离不小于13米。
6. 规划建筑后退非道路的距离：
   应满足与界外建（构）筑物的（日照、采光、通风、消防、防灾、管线埋设、视觉卫生等）间距要求。
7. 地块内及周边用地内的消防与安全生产须满足国家规范相关要求。
8. 本地块位于吉林染料厂工业遗产片区内，片区内的建设活动要与工业遗产片区整体风貌相协调，不影响工业遗产片区在工业时期形成的鱼骨状路网格局特征，延续工业厂区大体量工业建筑布局特征，不影响对工业设施、生产工艺流程完整性的保护。
9. 本图依据吉林市大地测绘有限公司2024年1月测绘的地形图绘制。
10. 图中尺寸均以米计。
11. 本图纸需与建设用地规划条件配合共同使用。
12. 本建设用地规划条件自签发之日起，有效期为[illegible]个月。

吉林市城乡规划研究院
（吉林市城乡规划编制研究中心）
自资规甲字 21220360
地址：吉林市船营区北京路63号
邮编：132001
电话：86-0432-65127757
城乡规划编制甲级资质证书编号
自资规甲字 21220360

出图章：

吉林市城乡规划研究院（吉林市城乡规划编制研究中心）出图专用章 有效

院 长	
主管院长	王晓
审 定	姜思敏
所 长	刘硕
审 核	
校 对	王俊峰
项目负责人	赵鹏
设 计	

工程名称：
吉林石化公司染料厂
小总体地块

图名：规划条件附图

工程编号：2024-GHTJ-009-1

图号：2-01

日期：2024年08月　比例：1:500

规划条件编号：