会 签
规 划
孙
规 划
市 政
朱
道 路
给排水
供热燃气
供 电
通 信

图例

现状建筑

现状厂区路

01 / 100103 地块编号 / 用地分类代码

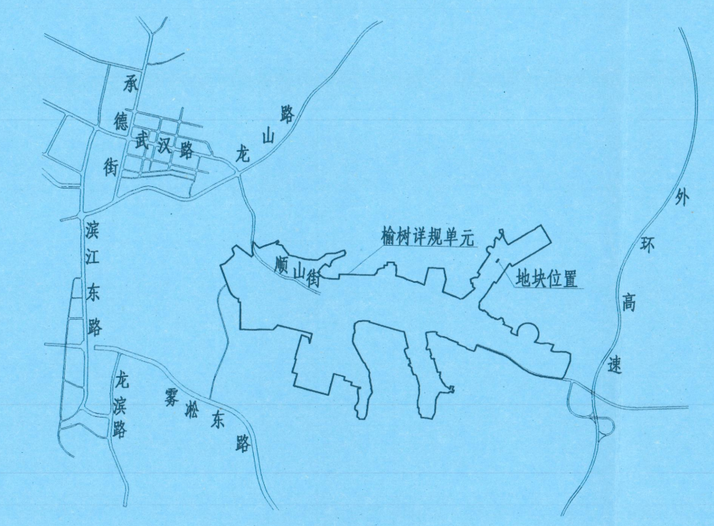
总用地界线

X=4860200.000 / Y=42553950.000 2000国家大地坐标

北

0 5 10 20 40m

比例尺



区位图

规划说明

1. 地块位于龙潭区榆树详规单元，吉林石化公司炼油厂厂区内。
2. 规划依据《建设用地规划条件设计通知书》编号：吉龙〔2024〕58号。
3. 地块控制指标详见下表：

地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地性质	用地面积(m^2)	地上建筑面积(≥m^2)	地下建筑面积(≥m^2)	容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	地上建筑限高(m)	地下建筑限高(m)	机动车停车位指标	主要交通出入口方位	备注
01	100103	三类工业用地	704	423	—	≥0.6	≥30	≤15	≤10	—	—	详见规划说明第4条	
合 计			704	423									

注：容积率=地上建筑面积/用地面积

4. 本地块与所在厂区共用主要交通出入口。
5. 规划建筑后退非道路的距离：
   应满足与界外建（构）筑物的（日照、采光、通风、消防、防灾、管线埋设、视觉卫生等）间距要求。
6. 地块内及周边用地内的消防与安全生产须满足国家规范相关要求。
7. 本图依据吉林市大地测绘有限公司2024年7月测绘的地形图绘制。
8. 图中尺寸均以米计。
9. 本图纸需与建设用地规划条件配合共同使用。
10. 本建设用地规划条件自签发之日起，有效期为一个三个月。

地字第[illegible]YG[illegible]号附图
新设 吉林市规划和自然资源局
[illegible]年[illegible]月[illegible]日-[illegible]年[illegible]月[illegible]日

吉林市城乡规划研究院
（吉林市城乡规划编制研究中心）
自资规甲字 21220360

地址：吉林市船营区 北京路63号
邮编：132001
电话：86-0432-65127757
传真：86-0432-65128128
电子邮箱：jlscxghyjy@163.com

出图章：吉林市城乡规划研究院（吉林市城乡规划编制研究中心）规划出图专用章 中华人民共和国自然资源部核准

城乡规划编制甲级资质证书编号 自资规甲字 21220360

本图未加盖“吉林市城乡规划研究院（吉林市城乡规划编制研究中心）出图专用章”无效

审批前缮写用印章 吉林市规划和自然资源局

院 长	常乐
主管院长	王咏
审 定	姜思敏
所 长	刘硕
审 核	赵航
校 对	赵航
项目负责人	姜辉
设 计	姜辉

工程名称：
中国石油吉林石化公司转型升级项目90万吨/年催化柴油加氢改质装置改造

图名： 规划条件附图

工程编号：2024-GHTJ-105

图号： 2-01

日期：2024年09月 比例：1:1000

规划条件编号：

[illegible]