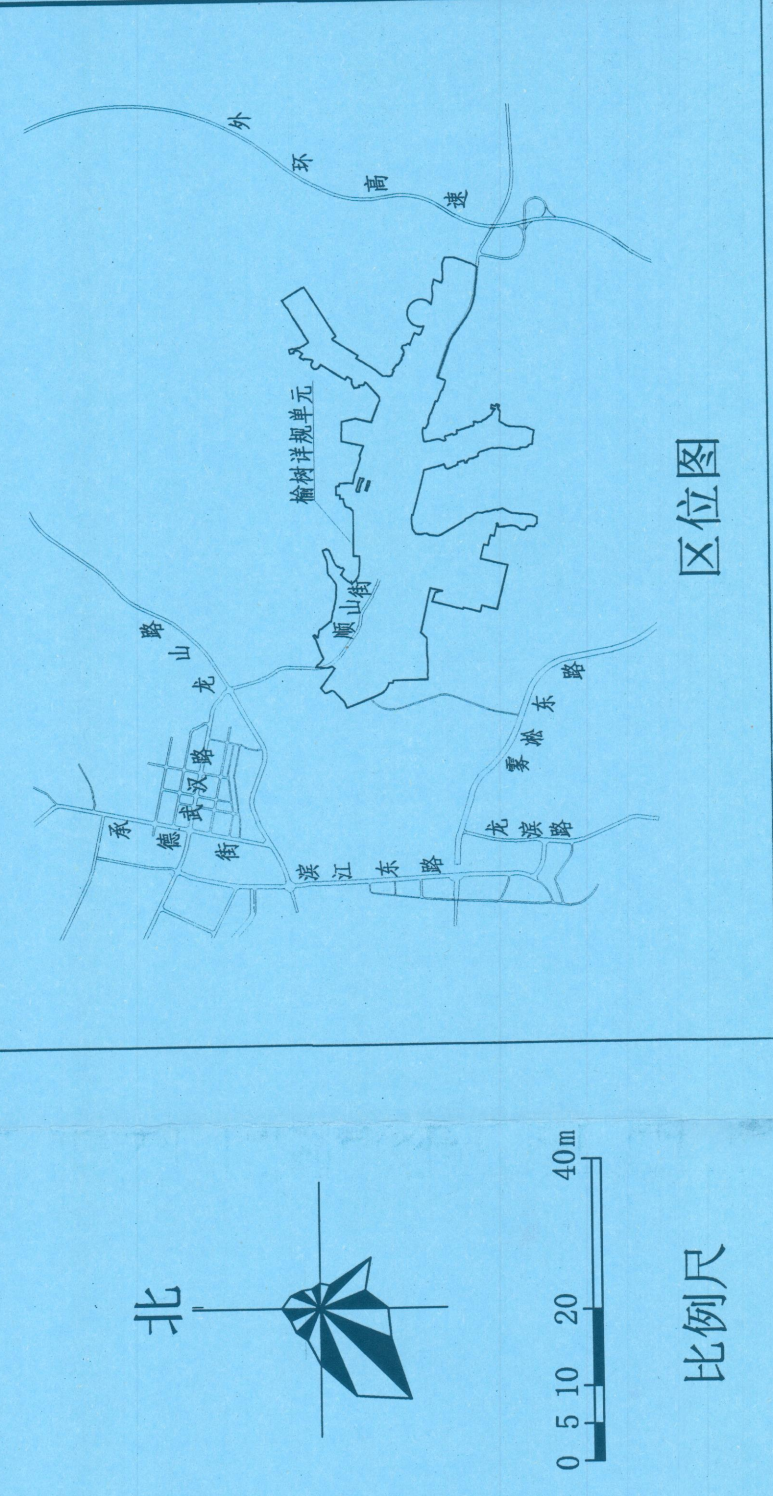
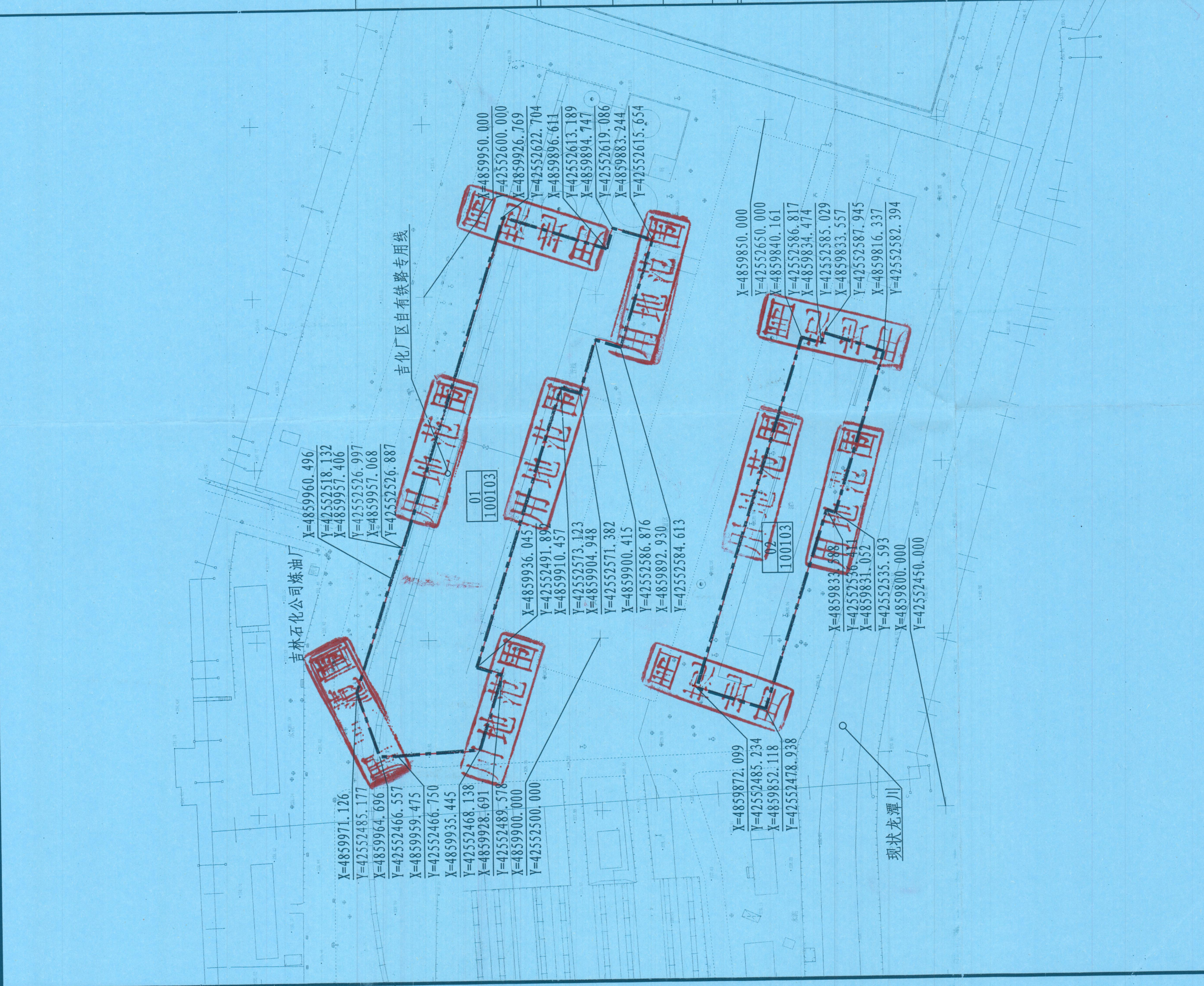


会 签	规 划	市 政	道 路	给 排 水	供 热 燃	供 电	通 信
	王 影	朱 旭 恩	王 影	王 影			



吉林省城乡规划研究院
(吉林省城乡规划编制研究中心)

自资规甲字 21220360

地址: 吉林市船营区 北京路63号

邮编: 132001

电话: 86-0432-65127757

传真: 86-0432-65128128

吉林出版集团
电子邮箱: jlsxgshyiv@163.com

吉林城市规划

出图章:

规划说明

1. 地块位于龙潭区榆树街单元, 吉林石化公司炼油厂厂区内。
2. 规划依据《建设用地规划条件设计通知书》编号: 吉龙〔2024〕59号。
3. 地块控制指标详见下表:

地块控制指标一览表													
地块编号	用地分类代码	用地性质	用地面积 (m^2)	地上建筑 体积 ($>m^3$)	地下建筑 面积 ($>m^2$)	容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	地上建筑 限高 (m)	地下建筑 限高 (m)	机动车停车位指标	主要交通出入口方位	备注
01	100103	三类工业用地	5472	3284	—	>0.6	≥ 30	≤ 15	详见规划说明第4条	—	—	详见规划说明第5条	
02	100103	三类工业用地	2441	1465	—	>0.6	≥ 30	≤ 15	≤ 15	—	—	详见规划说明第5条	
合 计			7913	4749									

注: 容积率=地上建筑面积/用地面积

4. 地上建筑限高不大于10米, 地上构筑物限高不大于24米。

5. 地块01、地块02与所在厂区共用主要交通出入口。

6. 规划建筑后退非道路的距离:

应满足与外界建筑(构筑物)的(日照、采光、通风、消防、防灾、管线埋设、视觉卫生等)间距要求。

7. 土地、内河、国边、地内、消防、安全、生产、必须、满足、国家、规划、相关、要求。

1. 地形图：根据丰林市2024年7月测绘的地形图绘制。

本公司代理

9. 图中人习以木叶。

今日
十一
十二
十三
十四
十五
十六
十七
十八
十九
二十
二十一
二十二
二十三
二十四
二十五
二十六
二十七
二十八
二十九
三十

11. 本建设用地区划条件及~~其他~~起算日期为十二月

33

地字第[]号附图
新设
吉林市规划和自然资源局
[]年[]月[]日-[]年[]月[]日

院 长	董 乐
主管院长	王 磊
审 定	董田敏
所 长	刘 颖
审 核	赵 航
校 对	董 祥
项目负责人	
设 计	

工程名称: 中国石油吉林石化公司转型升级项目
100万吨/年延迟焦化改造装置

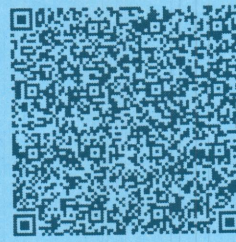
今更图名: 规划条件附图

档案编号: 2024-GHTI-106

图号: 2-01

日期: 2024年09月 比例: 1:1000

规划条件编号:



地块编号

01
100103

现状厂区路

现状建筑

五

2000国家
大地坐标

$$\begin{aligned} X &= 4859800.000 \\ \hline Y &= 42552450.000 \end{aligned}$$

总用地界线

例