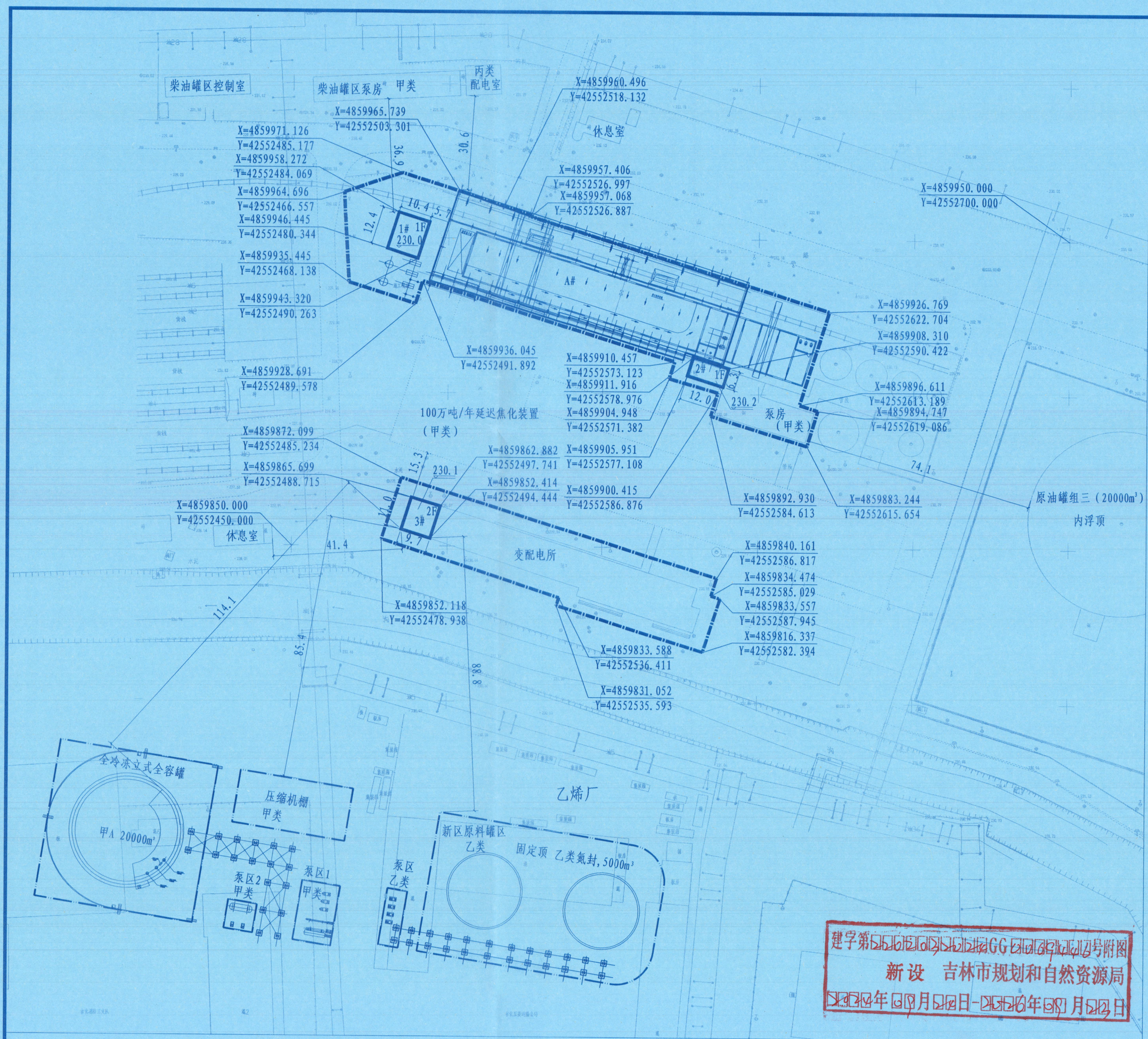

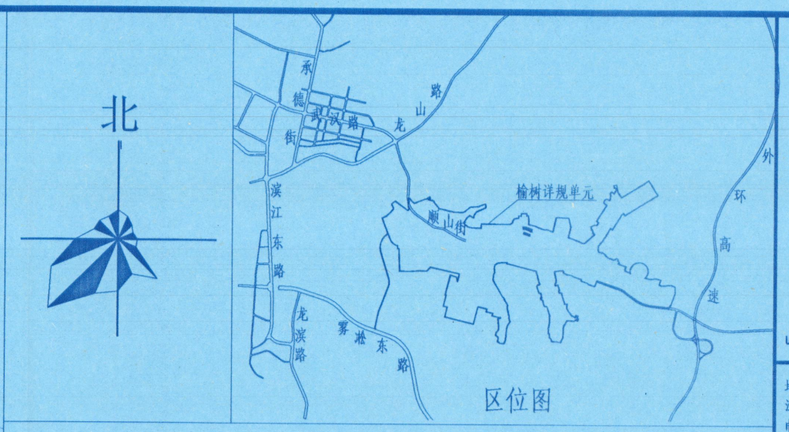

图 例

	现状建筑	245.05	现状标高
	现状道路	196.15	建筑室外地坪标高
	总用地界线		拟规划建设
	规划建筑	X=4866400.000 Y=42543750.000	2000国家大地坐标
	工艺设备区		

01地块主要技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m²	5472	
2	总建筑面积	m²	228	
3	计算容积率建筑面积	m²	5924	
4	建（构）筑物占地面积	m²	3053	
5	容 积 率		1.08	
6	建筑系数	%	55.8	
7	绿 地 率	%	10	

02地块主要技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m²	2441	
2	总建筑面积	m²	2415	含地下建筑面积2210m²
3	计算容积率建筑面积	m²	2415	含地下计算容积率建筑面积2210m²
4	建（构）筑物占地面积	m²	1211	含地下占地面积1105m²
5	容 积 率		1.0	
6	建筑系数	%	49.6	
7	绿 地 率	%	10	

规划说明

1. 基地位于龙潭区榆树详规单元，吉林石化公司炼油厂厂区内。
2. 规划建（构）筑物耐火等级不得低于二级。
3. 图中尺寸均以米计。
4. 规划建筑尺寸线为建（构）筑物最外缘尺寸，包括建（构）筑物突出部分外缘垂直投影点。
5. 该项目依据甲方提供地形图及工艺总平面布置图进行设计。
6. 该项目执行《石油化工企业设计防火标准》GB50160-2008（2018年版）及相关规范规定。
7. 此竖向依据甲方提供地形图设计，设计标高可结合现场实际情况适当调整，并报我院备案。
8. 本次规划建（构）筑物1#-3#及A#为100万吨/年延迟焦化装置改造。
9. 规划建筑2#与现状建筑泵房为一体建筑，统一考虑消防设计。
   规划建筑3#与现状建筑变配电所为一体建筑，统一考虑消防设计。
10. 地块01、地块02与所在厂区共用主要交通出入口。
11. 坐标系统：2000国家大地坐标系统；高程基准：1985国家高程基准。

01地块建（构）筑物一览表

序号	名称	层数	占地面积m²	建筑面积m²	计算容积率面积m²	建筑限高m	火灾危险性类别	结构型式	备注
1#	泵房2101	1F	130	134	134	≤6	甲类	门式钢架结构	
2#	泵房2102	1F	75	94	94	≤6	甲类	钢框架结构	
A#	VOCs气体回收	-	2848	-	5696	8<h≤24	甲类		
合 计			3053	228	5924				

02地块建（构）筑物一览表

序号	名称	层数	占地面积m²	建筑面积m²	计算容积率面积m²	建筑限高m	火灾危险性类别	结构型式	备注
3#	变配电所	2F	106	205	205	≤9	丙类	钢架结构	
合 计			106	205	205				

吉林市城乡规划设计院有限公司
URBANRURAL PLANNINGDESIGN INSTITUTE LIMITED COMPANY OF JILINCITY

地址：吉林市丰满区江南街道灵隧街500号
电话：0432-65111888
建筑设计甲级
证书编号：A122004415
邮编：132000
网址：www.glsghy-china.com
邮箱：c01@jlsghy.sina.net
城乡规划编制乙级
证书编号：吉自资规乙字22220016

出图章：
PROJECT SEAL

吉林市城乡规划设计院有限公司
出图专用章
证书编号：2200441
吉林省住房和城乡建设厅核准

城建专用印章
和自然资源局

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：展淑化
注册号：2200441-016
有效期：至2026年1月29日

本图未加盖"吉林市城乡规划设计院有限公司出图专用章"无效

项目名称：
PROJECT NAME
中国石油吉林石化公司转型升级项目
100万吨/年延迟焦化装置改造

图纸名称：
DRAWING TITLE
总平面图

设计会签	
院 长	詹云峰
主管院长	
总 工 办	刘思远
规划会签	
所 长	
副所长	
审 核	
校 对	陈妍
项目负责人	孙允惠
设 计	
图 号	规-01
项目编号	2024-XXGH-78
日 期 2024.9	比 例 1:1000

建字第[illegible]号附图
新设 吉林市规划和自然资源局
[illegible]年[illegible]月[illegible]日-[illegible]年[illegible]月[illegible]日