



图例

- 现状建筑 项目用地界线 现状道路 已规划建筑 规划建筑 拆除建筑 规划道路 地下建筑 196.15 建筑室外地坪标高 消防车道路
- 2000国家大地坐标

主要技术经济指标

序号	项目名称	单位	数值	备注
1	项目用地面积	hm ²	1.586	
其中	工业用地	hm ²	1.231	
其中	高压走廊	hm ²	0.355	
2	计算容积率建筑面积	m ²	9429.61	
其中	规划建筑面积	m ²	61.61	
其中	现状及已规划建筑面积	m ²	9368	
3	容积率		0.77	高压走廊面积不计入容积率计算。
4	建筑系数	%	47	高压走廊面积不计入建筑系数计算，占地面积含现状及已规划面积5576平方米。

建(构)筑物一览表

序号	名称	占地面积 m ²	地上建筑 面积m ²	计算容积率 建筑面积m ²	火灾危 险性类别	地上建筑 限高m	地下建筑 面积m ²	地下建筑 限高m	备注
5#	消防控制室	153	61.61	61.61	戊类	≤5	153	≤6	地下含消防泵房及消防水池，有效容积180立方米。
合计		153	61.61	61.61			153		

规划说明

- 基地位于吉林市龙潭区龙北路北侧。
- 项目用地面积1.586公顷。
- 规划建筑耐火等级不得低于二级。
- 地震烈度须按7度设防。
- 该项目执行《建筑设计防火规范GB50016-2014》(2018年版)及相关规范规定。
- 本项目仅对5#消防水池进行变更，与原建设工程规划许可证建字第(2018)龙041号共同使用。
- 图中尺寸均以米计。
- 规划建筑尺寸线为建(构)筑物最外缘尺寸，包括建(构)筑物突出部分外缘垂直投影点。
- 基地内消防车转弯半径均不小于9米，宽度不小于4米，净空高度不小于4米。
- 项目设计标高依据甲方提供地形图，可结合现场实际情况适当调整，并须满足相关规范要求。
- 坐标系统：2000国家大地坐标系；高程基准：1985国家高程基准。



吉林市城乡规划设计院有限公司

地址：吉林市丰满区江南街道兴隆街500号
电话：0432-65111888
建筑设计甲级
证书编号：A122004415

邮编：132000
网址：www.jlsgdy-china.com
邮箱：e01@jlsgdy.sina.net
城乡规划编制乙级
证书编号：吉自资规乙字22220016

出图章：吉林市城乡规划设计院有限公司

出图专用章

证书编号：2200441

吉林省住房和城乡建设厅核准

本图未加盖“吉林市城乡规划设计院有限公司出图专用章”无效

项目名称：5000t/a气相法白炭黑原料储罐改扩建项目(变更)

图纸名称：总平面图

设计会签

院长	
主管院长	赵天
总工程师	
规划会签	
所长	赵天
专业审查	张晨旭
副所长	陈世升
审核	
校对	孙久惠
项目负责人	周志平
设计	
图号	规-01
项目编号	2024-XXGH-05
日期	2025.2
比例	1:1000

建字第22020270111GG00031523号附图
变更
吉林市规划和自然资源局
2025年02月22日-2027年02月22日