设甲级070001-sj

建(构)筑物一览表

建构筑物序号	建筑总表		建筑层数	占地面积(m2)		地上建筑面积(m2)		地下建筑面积(m2)	计容面积(m2)	地上建筑高度(m)		地下建筑深度(m)		火灾危险性分类	耐火等级	备注
	原规划	调整后		原规划	调整后	原规划	调整后			原规划	调整后	原规划	调整后			
一、厂区内建筑																
1#a	主厂房	主厂房	3	12125.0	12285.0	35518.0	36590.0	/	51000.0	26.0	33.5	/	/	丁	一级	由于工艺调整，内部建筑物空间及层高改变
2#a	集控楼	集控间和楼	3(局部4)	728.0	723.3	2583.0	2526.0	/	2525.0	27.3	23.5	/	/	丁	一级	由于工艺调整，内部建筑物空间及层高改变
二、辅助建筑																
3#a	空压机房及除尘器配电间	空压间及压缩空气除尘间	2	514.0	662.5	1028.0	1117.7	/	1117.7	17.2	14.5	/	/	丁	二级	由于工艺调整，建筑轴线尺寸改为14.4m*33m+2*4m
4#a	运动设备	运动设备	1	1035.0	1292.5	1035.0	1292.5	/	1035.0	14.0	12.8	/	/	丁	二级	由于工艺调整，建筑轴线尺寸改为36m*12m，由于设备间隔动原三厂房东侧
5#a	柴油发电机房	柴油发电机房	1	145.0	136.3	145.0	136.3	/	136.3	9.0	7.2	/	/	丙	二级	由于工艺调整，建筑轴线尺寸改为10m*12m，由于设备间隔动原三厂房东侧
三、化学水建筑																
15#a	综合水处理建筑	工业消防水池及公用泵房	地上1层 地下1	2500.5	1067.1	3047.0	591.6	1087.1	1082.1	14.0	9.4	4.3	/改	丙	二级	由于工艺调整，原石灰综合处理建筑，拟改为工业消防水池及公用泵房，二者建筑本体建筑轴线尺寸改为：11.2m*25.5m
27#a	化学水处理室	综合车间	1层局2	2065.0	2050.2	3703.0	2458.2	/	3564.6	19.8	9.8	/	/	丁	二级	由于工艺调整，原为化学水处理室，拟分为综合车间、污泥间、高效澄清池联合建筑，综合车间建筑轴线尺寸改为：25.2m*101.9m
28#a	化学水处理室	污泥间	地上1 地下1	0.0	146.1	0.0	146.1	61.0	146.1	19.8	7.4	3.3	/改	丙	二级	由于工艺调整，原为化学水处理室，拟分为综合车间、污泥间、高效澄清池联合建筑，污泥间建筑轴线尺寸改为：11.1m*11.1m
1#a	化学水处理室	高效澄清池	/	0.0	645.5	0.0	/	/	645.5	19.8	9.8	/	/	/	/	由于工艺调整，原为化学水处理室，拟分为综合车间、污泥间、高效澄清池联合建筑，高效澄清池轴线尺寸改为：19.5m*33.1m
8#a	化学水箱(1个)	化学水箱(1个)	1	802.0	1056.0	/	/	/	1056.0	3.0	16.6.9	/	/	/	/	由于工艺调整，拟石灰法水池改为水箱
9#a	超纯水制处理间及间	超纯水制处理间及间	1	332.0	344.5	332.0	344.5	/	689.0	15.5	15.5	/	/	丁	二级	由于工艺调整，建筑轴线尺寸改为21m*15m
10#a	饮品污泥车间	污泥车间高压间	3	292.0	486.0	1929.0	745.6	/	745.6	26.0	20.4	/	/改	丙	二级	由于工艺调整，建筑轴线尺寸改为16.8m*24m
3#a	导油干油间	导油干油间(2个)	1	276.0	43.6	326.0	/	/	43.6	26.0	26.6	/	/改	丙	二级	由于工艺调整，建筑轴线尺寸改为6.6m*6.6m
12#a	生活污水处理站	生活污水处理站	1	634.0	634.0	634.0	634.0	/	1395.0	11.7	5.7	/	/改	/	丙	未调整
四、脱硫废料脱硫机组建筑																
29#	静电除尘器下灰间(2台合并)	电尘器封闭(2台)	/	2726.0	2675.0	/	/	/	/	14.2	11.5	/	/	/	/	由于工艺调整，建筑轴线尺寸改为46.91m*26.675m
13#a	循环泵房及间	4#脱硫塔及除尘及收尘区及变频间	1层局2	1025.0	997.1	1336.0	1240.7	/	2237.8	17.0	15.2	/	/	丁	二级	由于工艺调整，建筑轴线尺寸改为40.6m*24.95m
14#a	循环泵房及间2	4#脱硫塔及除尘及收尘区	1层局4	975.0	899.3	1414.0	1340.3	/	2249.8	24.5	22.4	/	/	丁	二级	由于工艺调整，建筑轴线尺寸改为25.5m*24.95m
30#	石子煤转运	石子煤仓	1	83.0	83.0	/	/	/	83.0	8.0	6.3	/	/	丙	一级	由于工艺调整，建筑轴线尺寸改为8m*8m，拟为了保证卸料安全性
31#	灰库1座	灰库(1座)	3	481.7	411.0	/	/	/	1649.0	26.0	30.5	/	/	/	二级	立建筑物按实际情况调整
32#	渣仓1座	渣仓(1座)	3	314.0	380.0	/	/	/	314.0	15.0	15.0	/	/	/	二级	由于工艺调整，建筑轴线尺寸改为11.050m*12m
7#a	变频间	变频	/	461.2	461.2	/	/	/	461.2	213.9	216.3	/	/	/	二级	未调整
五、水工及辅助建筑																
16#	循环水泵房及配电间	循环水泵房	地上1 地下1	852.3	495.2	918.0	495.2	491.0	654.9	26.1	12.9	4.5	/	二级	由于工艺调整，建筑轴线尺寸改为16m*18m	
17#	海水泵房建筑	海水泵房	地上1 地下1	67.2	67.5	67.2	67.5	64.0	67.3	9.4	9.4	7.1	/改	丙	二级	由于工艺调整，建筑轴线尺寸改为7.5m*7.5m
G#	自然通风冷却塔(2塔)	自然通风冷却塔(2塔)		12222.4	12222.4	/	/	/	12222.4	133.0	131.7	/	/改	丁	二级	未调整
27#	/	生产海水排水泵房室内(新增)	地上1 地下1	0.0	19.4	0.0	19.4	10.2	19.4	0.0	4.2	8.0	/改	丙	二级	由于工艺调整，新增此建筑，轴线尺寸3.6m*5.9m
六、电气建筑																
18#	220kV室内GIS变压器及间	220kV室内GIS变压器间及检修间	1	819.0	818.0	819.0	818.0	/	1364.0	16.0	13.7	/	/	丁	二级	由于工艺调整，建筑轴线尺寸改为13m*61.7m
26#	/	输煤配电间(新增)	1	0.0	199.0	0.0	199.0	/	199.0	0.0	6.7	/	/	丁	二级	由于工艺调整，原来在厂中利用，现新增此建筑，建筑轴线尺寸6.7m*12m。
七、输煤建筑																
19#	输煤栈桥	输煤栈桥(合计)	/	1855.0	2650.0	/	/	/	2650.0	6.0	43.9	/	/	丙	一级	1.建筑物按实际调整
20#	转运间1	转运间1(11层楼)	1	83.0	83.0	83.0	83.0	/	83.0	3.0	2.8	/	/	丙	一级	由于工艺调整，建筑轴线尺寸改为7.5m*7.5m
21#	转运间2	转运间2(11层楼)	1	42.0	42.0	42.0	42.0	/	42.0	3.0	2.8	/	/	丙	一级	由于工艺调整，建筑轴线尺寸改为7.5m*7.5m
22#	转运间3	转运间3(11层楼)	1	53.0	79.0	53.0	79.0	/	79.0	3.0	2.5	/	/	丙	一级	由于工艺调整，建筑轴线尺寸改为7.5m*9.5m
23#	入炉煤采样间、管家间2	入炉煤采样间及管家间	地上2 地下1	284.0	142.9	284.0	413.3	/	413.3	22.0	22.0	/	/	丙	二级	由于工艺调整，建筑轴线尺寸改为7.5m*13m+5.5m*19m
24#	碎煤机室及除尘间	碎煤机室	地上2 地下1	146.0	475.3	1120.0	1222.5	415.0	1780.0	22.7	21.7	7.3	/改	丙	二级	由于工艺调整，建筑轴线尺寸改为25m*16m+12.5m*8m
1#a	1#筒仓间	1#筒仓间	/	280.0	280.0	/	/	/	280.0	29.5	30.0	/	四	/	二级	由于工艺调整，建筑轴线尺寸改为19m*13m，高层部分架空
八、其他建筑																
33#	厂区管廊	厂区管廊	/		9871.6	/	/	/	9871.6		11.1	/	/	/	/	
	合计		/	46673.2	50343.0	137997.2	53092.1	2316.3	98597.3							

主要技术经济指标表

序号	项目	单位	数值	备注
1	厂区用地面积	m^2	117311	
2	总建筑面积	m^2	55408.4	地上建筑面积 53092.1 m^2 地下建筑面积 2316.3 m^2
3	计容建筑面积	m^2	98597.3	
4	建(构)筑物占地面积	m^2	50343.0	
5	容积率		0.84	
6	建筑系数	%	42.91	
7	绿地率	%	14.5	

图例

序号	名称	图例	序号	名称	图例
1	规划建构筑物		6	现状道路	
2	现状建构筑物		7	综合管架	
3	规划围墙		8	用地边界	
4	室内地坪标高	192.00	9	场地标高	
5	规划道路及标高		10	坐标标注(大地2000坐标系)	X=4862818.96 Y=42546308.98

说明：

1. 项目位于龙潭区渣源详规单元内，吉林热电厂厂区内，遵义路南侧。
2. 遵义路规划道路红线宽度为40米，规划建筑后退规划道路红线最小为32米，本项目建筑距规划道路红线36.61米。
3. 依据《民航吉林监管局关于国能吉林热电厂"等容量替代"规划2×350MW热电联产项目净空高度的审核意见》民航吉监局函[2022]157号文件要求，地块内拟建各类建筑物、构筑物（包括临时建筑）绝对标高不得超过406米。本项目最高建构筑物为烟囱210米，小于净空高度。
4. 本项目与吉林热电厂共用主要交通出入口。
5. 图中尺寸均以米计。
6. 本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
7. 本项目建构筑物防火间距以及火灾危险性类别依据GB50229-2019《火力发电厂与变电站设计防火标准》，DL/T 5032-2018《火力发电厂总图运输设计规范》。

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司
出图专用章(1)
证书编号:2200018
吉林省住房和城乡建设厅核准

建字第[illegible]号附图
变更 吉林市规划和自然资源局
2026年03月03日-2028年03月02日

CEEC 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 Northeast Electric Power Design Institute Co.,Ltd.of China Power Engineering Consulting Group			
国能吉林热电厂"等容量替代"规划2×350MW热电联产项目			设计阶段
批准		厂区总平面及竖向布置图	
审核			
校核			
设计			
比例	1:1000	图号	

版权所有 不得复制