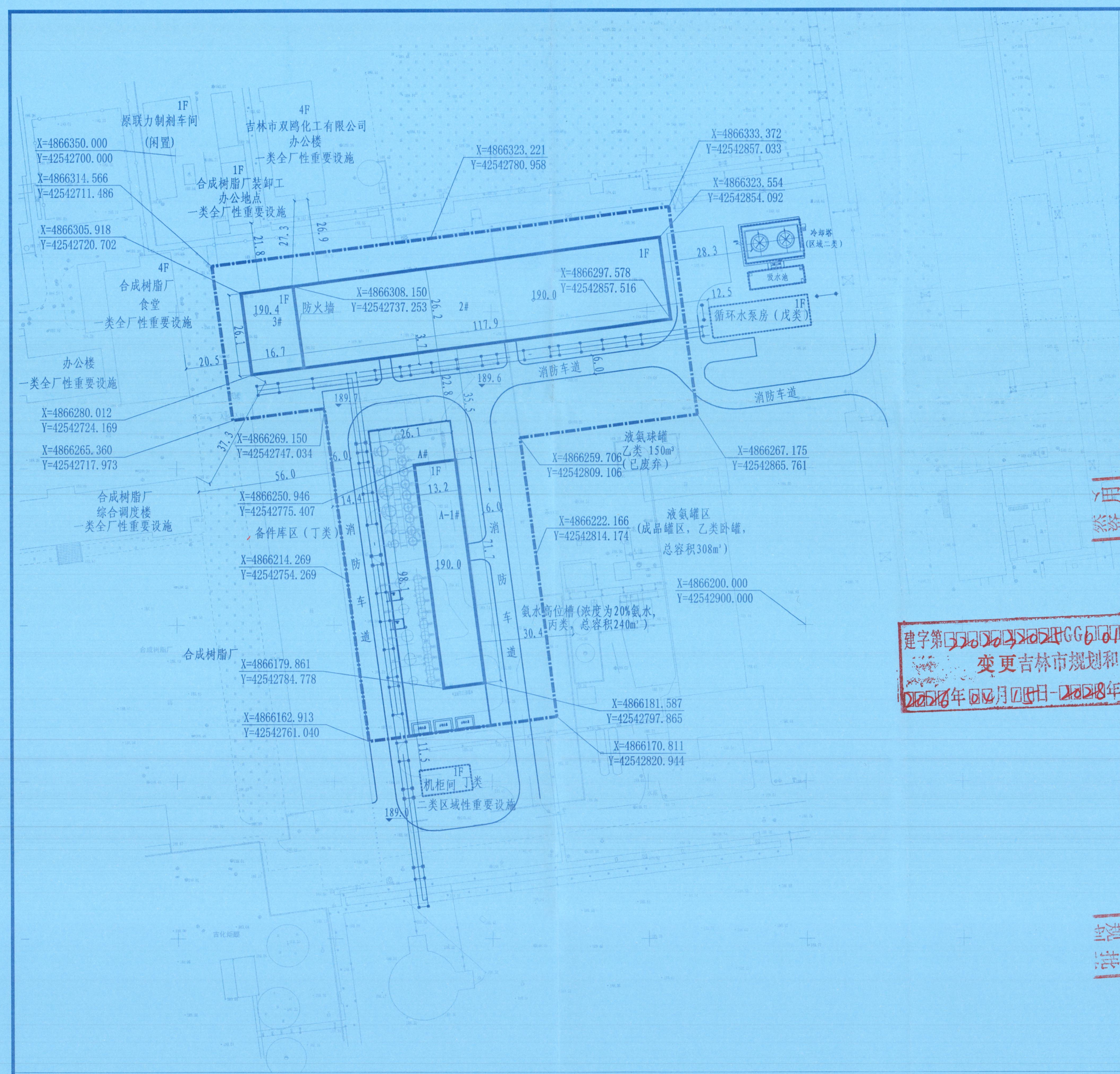

建（构）筑物一览表

序号	名 称	层 数	占地面积m²	建筑面积m²	计算容积率面积m²	限高m	火灾危险性类别	结构型式	备 注
2#	成品压缩机厂房	1F	3088	3088	6176	8＜h≤21	丁类	钢排架结构	
3#	变配电室	1F	436	436	436	≤7	丁类	钢筋混凝土框架结构	干式变压器区域二类重要设施
A#	PSA单元	—	1613	—	3226	8＜h≤24	戊类	钢框架结构	
A-1#	真空泵房	1F	947	947	1894	8＜h≤11	戊类	钢框架结构	
合 计			6084	4471	11732				

北

区位图

图 例

	现状建筑		总用地界线
	现状道路	245.06	现状标高
	规划建筑		规划道路
	已规划建设	196.15	建筑室内地坪标高
	道路排水方向	196.1	道路设计标高
	工艺设备	X=4866400.000 Y=42542850.000	2000国家大地坐标

主要技术经济指标表

序号	项 目	单 位	数 值	备 注
1	总用地面积	m²	14707.09	
2	建（构）筑物占地面积	m²	6084	
3	地上建筑面积	m²	4471	
4	计算容积率建筑面积	m²	11732	
5	容积率		0.8	
6	建筑系数	%	41.4	
7	绿地率	%	5	

规划说明

1. 基地位于龙潭区棋盘详规单元，吉林石化公司化肥厂厂区内。
2. 规划建（构）筑物耐火等级不得低于二级。
3. 图中尺寸均以米计。
4. 规划建筑尺寸线为建（构）筑物最外缘尺寸，包括建（构）筑物突出部分外缘垂直投影点。
5. 该项目依据甲方提供地形图及工艺总平面布置图进行设计。
6. 该项目执行《石油化工企业设计防火标准》GB50160-2008（2018年版）及相关规范规定。
7. 该地块与吉林石化公司化肥厂共用主要交通出入口。
8. 此竖向依据甲方提供地形图设计，设计标高可结合现场实际情况适当调整，并满足相关规范要求。
9. 坐标系统：2000国家大地坐标系统；高程基准：1985国家高程基准。
10. 地块位于吉林化肥厂工业遗产片区内，地块内的建设活动要与工业遗产片区整体风貌相协调，不影响对工业设施、生产工艺流程完整性的保护。

建字第[illegible]号附图
变更吉林市规划和自然资源局
[illegible]年[illegible]月[illegible]日-[illegible]年[illegible]月[illegible]日

吉林市规划和自然资源局 用印章

吉林市城乡规划设计院有限公司
出图专用章
证书编号：2200441
吉林省住房和城乡建设厅核准

吉林市城乡规划设计院有限公司
URBANRURAL PLANNINGDESIGN INSTITUTE LIMITED COMPANY OF JILINCITY

地址：吉林市船营区光华路5号 建筑设计甲级
邮编：132000 证书编号：A122004415
电话：0432-63111888 城乡规划编制乙级
邮箱：e01@jlsghy.sina.net 证书编号：吉自资规乙字22220016

出图章：
PROJECT SEAL

本图未加盖"吉林市城乡规划设计院有限公司出图专用章"无效

项目名称：吉林石化公司化肥厂35万吨/年气体二氧化碳回收项目(一期)地块二
PROJECT NAME

图纸名称：总平面图
DRAWING TITLE

设计会签	
院 长	
主管院长	刘[illegible]
规划会签	路畅
所 长	陈妍
专业审查	
审 核	陈妍
校 对	周驰
项目负责人	刘[illegible]
设 计	
图 号	规-01
项目编号	2025-XXGH-14-1
日 期 2026.4	比 例 1:1000