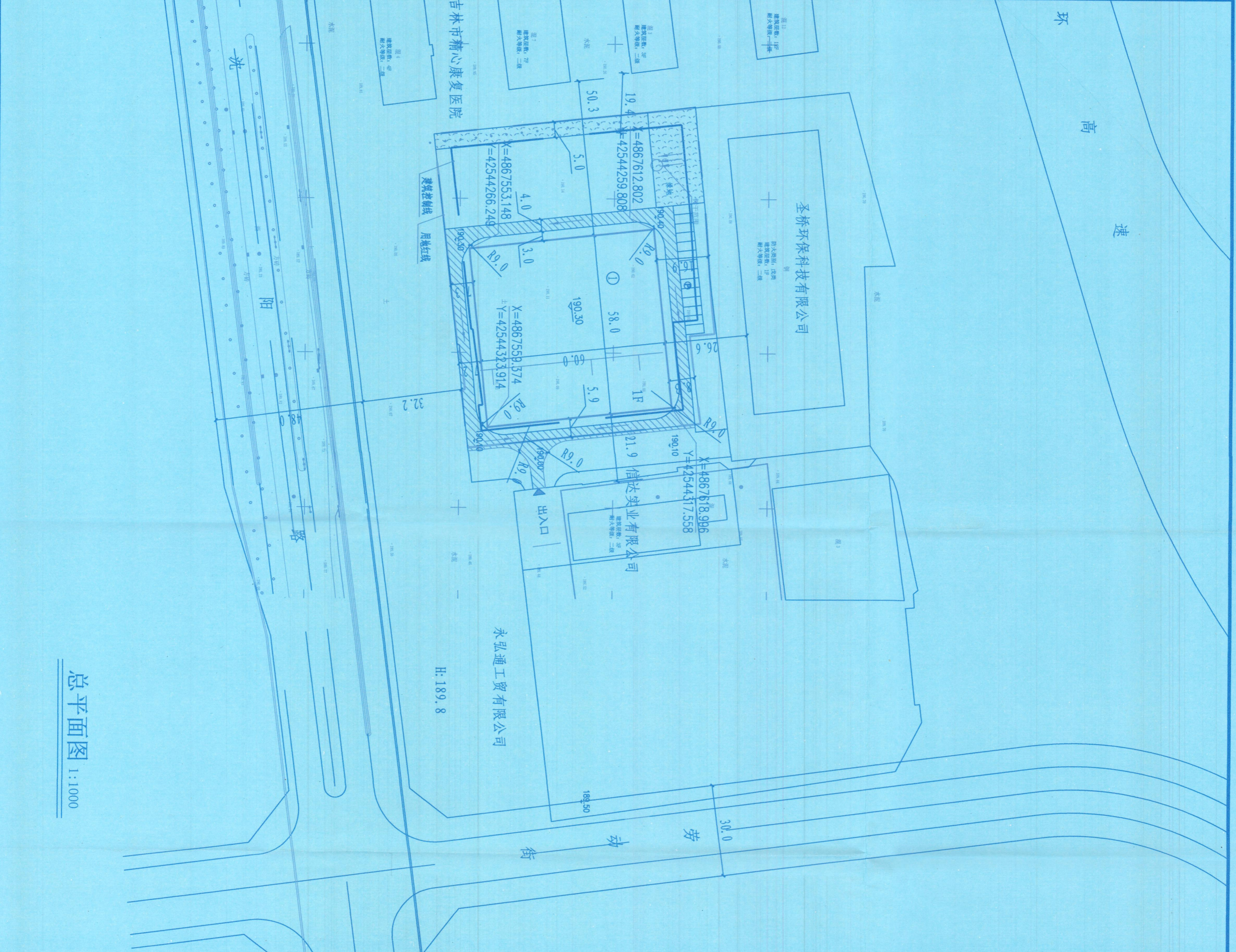


给排水 PLUMBING
电暖 HVAC
建筑结构 ARCHIT. STRUCT.
坐标系统 COORDINATION



总平面图 1:1000



经济技术指标一览表:

名称	数量 (M)	备注
总用地面积 (M ²)	8332.07	
总建筑面积 (M ²)	3480	
计算容积率建筑面积 (M ²)	6960	
容积率	0.84	根据国土资源部(2008)24号文件《工业项目建设用地控制指标》当厂房层高超过12米,面积加倍计算。
建筑密度	41.77%	
绿地率	10%	
机动车停车位	14辆	≥8个车位/1000m ² (建筑面积)

建筑密度一览表:

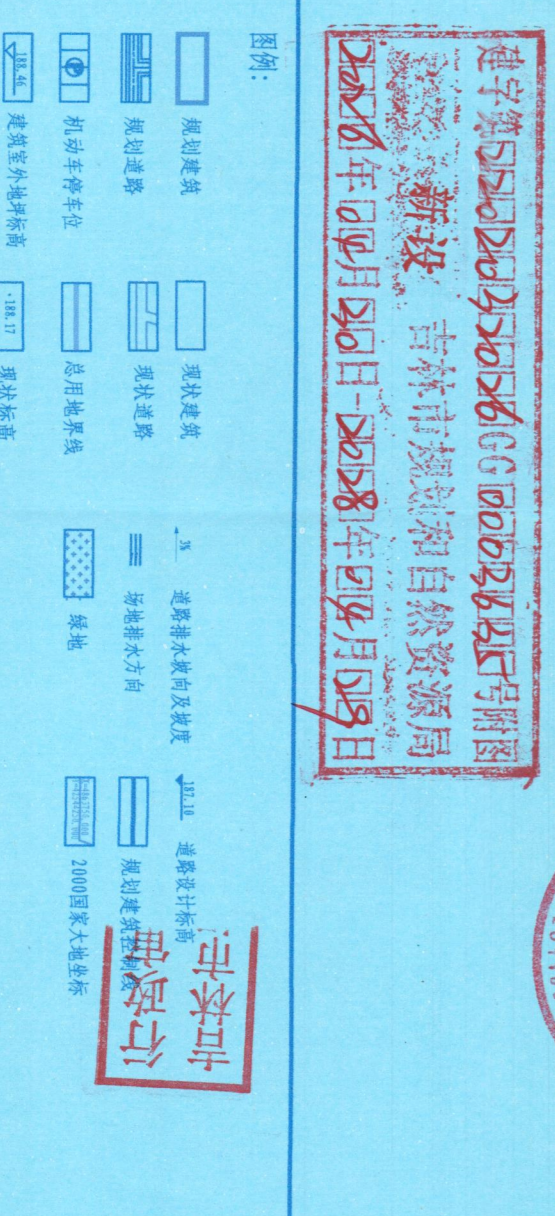
序号	建筑名称	建筑面积	占地面积	层数	结构形式	耐火等级	备注
①	厂房	3480	6960	1	钢框架+门式刚架	二级	新建建筑,含消防泵房,消防水箱
合计		3480	6960				

规划设计说明:

1. 工程名称: 长春市融顺通再生资源有限公司吉林废旧钢铁加工(冷加工)厂房建设项目。
2. 规划用地性质: 工业用地。
3. 规划依据: 国家、省、市的法规、规范和条例, 已经批准的相关规划。
4. 消防车通道及消防车登高场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物, 并满足相关规定的尺寸要求。
5. 用地界线内的规划新建建筑须满足消防要求, 消防车通道需满足消防车转弯要求, 转弯半径均不小于9米。
6. 规划建筑尺寸线为建筑(构)筑物室外尺寸。
7. 此竖向依据甲方提供地形图而定, 施工时地块内设计标高可结合现场实际情况适当调整, 并报我院备案。
8. 图中尺寸均以米计。
9. 电力、燃气、通信、人防等设备设施, 位置及规模由行业主管部门根据相关法律法规确定。
10. 本项目采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
11. 本地块与东侧吉林市铭鑫钢铁加工有限公司(含信达实业有限公司)共用劳动街主要交通出入口。
12. 图中未尽事宜须满足国家和地方的相关法规、规范、规定和条例。
13. 本项目所涉及的道路、办公用房, 与圣桥环保科技有限公司共用。
14. 本项目与吉林市精心康复医院设置声屏障或者采取其他减少振动、降低噪声的措施, 位置及规模由行业主管部门根据相关法律法规确定。

建字第202502050606号附图
新设 吉林省规划和自然资源局
2025年02月09日-2025年04月09日

吉林省规划和自然资源局
202502050606



本图不盖出图专用章和注册专用章视为无效

附注
DESRIPTIONS
图样公司章

禾泽都林设计集团有限公司
NO: 自然资源部
NO: 自然资源部
NO: 自然资源部
NO: 自然资源部

修改原因
REVISION REASON

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姜友坚
注册号: 3301258-009
有效期: 至2028年02月

注册专用章: LOGIN SPECIAL SEAL

禾泽都林设计集团有限公司
设计人: 姜友坚
审核人: 姜友坚
项目负责人: 姜友坚
专业负责人: 姜友坚
校对: 姜友坚
设计: 姜友坚

建设单位
CLIENT

长春市融顺通再生资源有限责任公司
PROJECT
长春市废旧钢铁(冷加工)
厂房建设项目

项目名称
PROJECT

长春市融顺通再生资源有限公司
吉林废旧钢铁(冷加工)
厂房建设项目

图名
TITLE

总平面图

禾泽都林
HESOMS
International Design Institute

禾泽都林设计集团有限公司
HESOMS DESIGN GROUP COMPANY, LTD

建筑行业(建筑工程) 甲级: A133012581
市政行业 乙级: A233012588
风景园林工程专项 乙级: A233012588
自资规甲字23330660