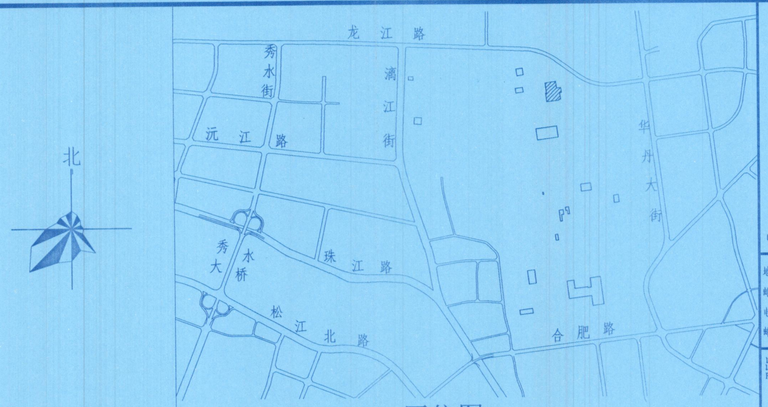

区位图

主要技术经济指标表

序号	项　目	单位	数值	备　注
1	总用地面积	m^2	17954	
2	建（构）筑物占地面积	m^2	8313	含现状占地面积5007m^2
3	地上建筑面积	m^2	10096	含现状建筑面积6588m^2
4	计算容积率建筑面积	m^2	16594	含现状计算容积率建筑面积9896m^2
5	容积率		0.92	
6	建筑系数	%	46.3	
7	绿地率	%	10	

建（构）筑物一览表

序号	名　称	层　数	占地面积 m^2	建筑面积 m^2	计算容积率面积m^2	地上限高 m	火灾危险性类别	结构形式	
1#	1#2#浆液泵房	1-2F	622	670	1286	8<h≤13	丁类	钢筋混凝土框架	底层超8米
2#	3#浆液泵房	1-2F	378	396	769	8<h≤12	丁类	钢筋混凝土框架	底层超8米
3#	4#浆液泵房	1-2F	358	382	382	8<h≤13	丁类	钢筋混凝土框架	
4#	石灰石浆液泵房	1F	301	324	648	8<h≤13	丁类	钢筋混凝土框架	底层超8米
5#	脱硫工艺厂房	3-4F	527	1736	1736	h<24	丁类	钢筋混凝土框架	底层超8米
B#	点火油罐组	—	415	—	467	≤10	乙类	钢筋混凝土	内浮顶罐
C#	1#锅炉脱硝反应器框架	—	248	—	496	8<h≤39	戊类	钢框架	
D#	2#锅炉脱硝反应器框架	—	248	—	496	8<h≤39	戊类	钢框架	
E#	3#锅炉脱硝反应器框架	—	209	—	418	8<h≤41	戊类	钢框架	
合　计			3306	3508	6698				

规划说明

1. 基地位于龙潭区棋盘详规单元内，吉林石化公司化肥厂厂区内。
2. 总用地面积17954平方米。
3. 规划建（构）筑物耐火等级不得低于二级。
4. 图中尺寸均以米计。
5. 规划建筑尺寸线为建（构）筑物最外缘尺寸，包括建（构）筑物突出部分外缘垂直投影点。
6. 该项目依据甲方提供地形图及工艺总平面布置图进行设计。
7. 本次规划建（构）筑物为一套锅炉烟气超低排放改造项目。
8. 该项目执行《火力发电厂与变电所设计防火标准》GB50229-2019及相关规范规定。
9. 地块位于吉林化肥厂工业遗产片区内，片区内的建设活动要与工业遗产片区整体风貌相协调，不影响工业遗产片区在工业时期形成的“丁”字形路网格局特征，延续工业厂区大体量工业建筑布局特征，不影响对工业设施、生产工艺流程完整性的保护。
10. 规划建筑1#、2#、3#与西侧相邻现状建筑不足10米部分均为防火墙。
11. 该地块与吉林石化公司化肥厂共用主要交通出入口。
12. 坐标系统：2000国家大地坐标系统；高程基准：1985国家高程基准。

图例

现状建筑　总用地界线　规划道路
现状标高　规划建筑　拆除建筑
现状道路　工艺设备　X=4862450.000 Y=42547950.000 2000国家大地坐标

建字第220220120240GG0010241号附图
变更　吉林市规划和自然资源局
2026年05月22日-2028年05月27日

吉林市城乡规划设计院有限公司出图专用章 证书编号：2200441 吉林省住房和城乡建设厅核准

吉林市自然资源局吉林化学工业遗产片区分局 2020116419322

吉林市自然资源局 行政审

吉林市城乡规划设计院有限公司
URBANRURAL PLANNINGDESIGN INSTITUTE LIMITED COMPANY OF JILINCITY

地址：吉林市船营区光华路5号　建筑设计甲级
邮编：132000　证书编号：A122004415
电话：0432-65111888　城乡规划编制乙级
邮箱：c01@jlsghy.sina.net　证书编号：吉自资测乙字22220016

出图章：
PROJECT SEAL

本图未加盖“吉林市城乡规划设计院有限公司出图专用章”无效

项目名称：
PROJECT NAME
吉林石化公司化肥厂锅炉烟气超低排放改造项目规划调整

图纸名称：
DRAWING TITLE
总平面图

设计会签	
院　长	刘兵
主管院长	
规划会签	路畅
所　长	陈妍
专业审查	
审　核	孙九惠
校　对	周驰
项目负责人	陈妍
设　计	陈妍
图　号	规-01
项目编号	2024-XXGH-10-1
日期 2026.05	比例 1:1000