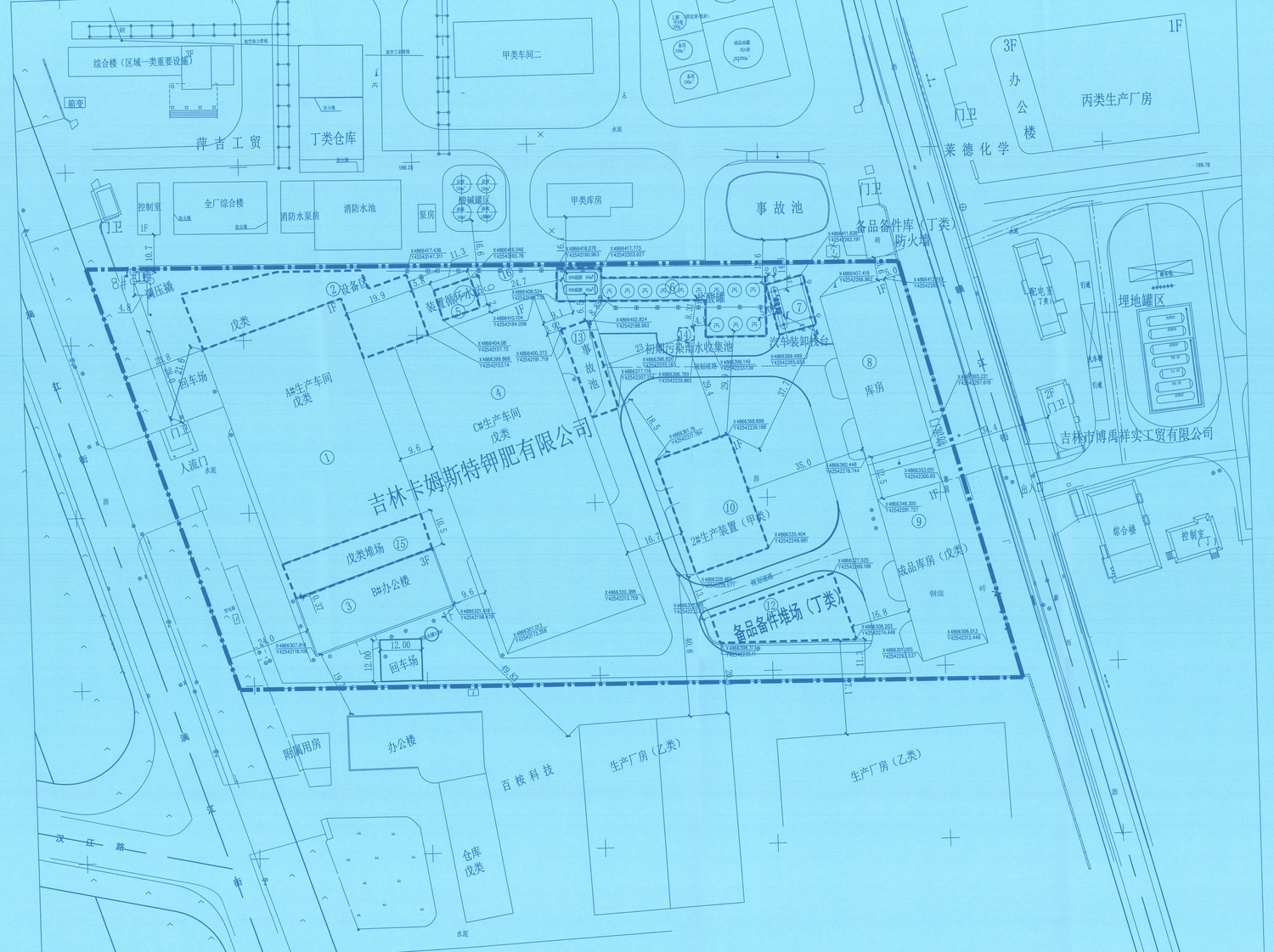


## 主要技术经济指标

| 序号 | 指标名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 总用地面积 | $m^2$ | 28020 | 用地界线内面积 |
| 2 | 总建筑面积 | $m^2$ | 11685 | 本次规划建筑面积788 $m^2$ |
| 3 | 建、构筑物占地面积 | $m^2$ | 13449 | 本次规划新增加占地面积3603 $m^2$ |
| 4 | 计算容积率面积 | $m^2$ | 25909 | 本次规划计算容积率面积6197 $m^2$ |
| 5 | 容积率 | | 0.92 | |
| 6 | 建筑系数 | % | 48.0 | |
| 7 | 绿地率 | % | 15.0 | |
| 8 | 办公用地面积 | $m^2$ | 731 | 占项目用地比例2.6% |

## 建构筑物一览表

| 序号 | 名称 | 建筑物占地面积（$m^2$） | 地上建筑面积（$m^2$） | 计算容积率建筑面积（$m^2$） | 地上建筑高度（m） | 地下建筑面积（$m^2$） | 地下建筑高度（m） | 层数 | 生产类别 | 结构型式 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ② | 设备区 | 1005 | — | 2010 | 8Ch<24 | — | — | — | 戊类 | | 新建 |
| ⑤ | 装置循环水站 | 102 | — | 204 | 8Ch<10 | — | — | — | 戊类 | 钢混 | 原有 |
| ⑥ | 盐酸及硫酸罐区 | 632 | — | 1264 | 8Ch<12 | — | — | — | 戊类 | 钢结构 | 扩建 |
| ⑦ | 汽车装卸栈台 | 165 | — | 165 | h<8 | — | — | — | 丁类 | 钢结构 | 新建 |
| ⑩ | 2#生产装置 | 788 | 788 | 1576 | 8Ch<24 | — | — | 1 | 甲类 | 钢结构 | 拟建 |
| ⑫ | 备品备件堆场 | 531 | — | 531 | — | — | — | — | 丁类 | | 新建 |
| ⑬ | 事故池 | 216 | — | — | — | — | — | 3.3 | — | 丙类 | 钢混 | 利旧 |
| ⑭ | 初期污染雨水收集池 | 17 | — | — | — | — | — | 4 | — | 丙类 | 钢混 | 新建 |
| ⑮ | 戊类堆场 | 447 | — | 447 | | | — | | — | | |
| | 合计 | 3903 | 788 | 6197 | | | | | | | |

建字第220102202202GG0010201号附图
变更 吉林市规划和自然资源局
2022年06月20日-2028年06月09日

## 图例

- 厂区外规划道路及退红线
- 规划管架
- 现状建筑物
- 道路
- 规划建、构筑物

## 说明

1. 规划项目位于吉林市龙潭区，满江街以东。
2. 规划依据国家、省、市的法规、规范和条例及已经比准的相关规划。
3. 本规划建筑耐火等级不得低于二级。
4. 本规划需协调好与周边之间的相邻关系。
5. 该项目必须严格按照《中华人民共和国城乡规划法》等国家、省、市法律、法规及标准，规范的规定和要求履行相关程序。
6. 本次规划使用的现状地形图、建筑面积、原有建筑物面积及高度由甲方提供，若因此出现问题，由甲方负责解决。
7. 本项目需依据环境影响报告的审批意见，采取相应的防护措施。
8. 本图采用国家2000坐标系统，国家85高程系统。
9. 本项目执行《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283-2020、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)、《建筑防火通用规范》GB55037-2022。
10. 厂区北侧6#盐酸及硫酸罐区防火类别为戊类，无火灾危险性。
11. 图中尺寸均以米计。

吉林市博禹祥实工贸有限公司

中设建联
ZHONG SHE JIAN LIAN

中设建联工程设计有限公司

CSCE Jianlian Engineering Design Co., Ltd

证书：建筑工程设计乙级证书、市政行业乙级 证书编号：A222011008；工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级 证书编号：B222015022；城乡规划编制乙级资质证书编号：证书编号：自自资规乙字2022A0030；市政行业乙级、商物粮行业（粮食工程）专业乙级；电力行业（新能源发电、送电、变电）专业乙级；风景园林工程设计专项乙级；化工石化医药行业乙级

单位出图专用章 Stamp of Design Flat

中设建联工程设计有限公司
城乡规划编制出图专用章013
证书编号：乙 级 证书编号：自自资规乙字3322200030
有效期：自2023年03月08日至2028年03月07日

注册执业专用章 Stamp of Registration

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 Client | 吉林卡姆斯特钾肥有限公司 | | |
| 工程名称 Project Name | 4万吨/年硫酸钾生产线项目 | | |
| 图纸名称 Drawing Title | 总平面布置图 | | |
| 业务号 Project No. | | | |
| 审定 Approved by | 刘峰 | 刘峰 | |
| 审核 Verified by | 张武斌 | 张武斌 | |
| 项目负责人 Project manager | 战萌宝 | 战萌宝 | |
| 专业负责 Profession manager | 战萌宝 | | |
| 校对 Checked by | 蒋超 | 蒋超 | |
| 设计 Designer | 王汉林 | 王汉林 | |
| 制图 Drawn By | 王汉林 | 王汉林 | |
| 专业 Discipline | 总图 | 设计阶段 Stage | 规划 |
| 版本编号 Version No. | 01 | 图号 Drawing No. | KMST/23-01 |
| 比例 Scale | 1:500 | 日期 Date | 2026.5 |