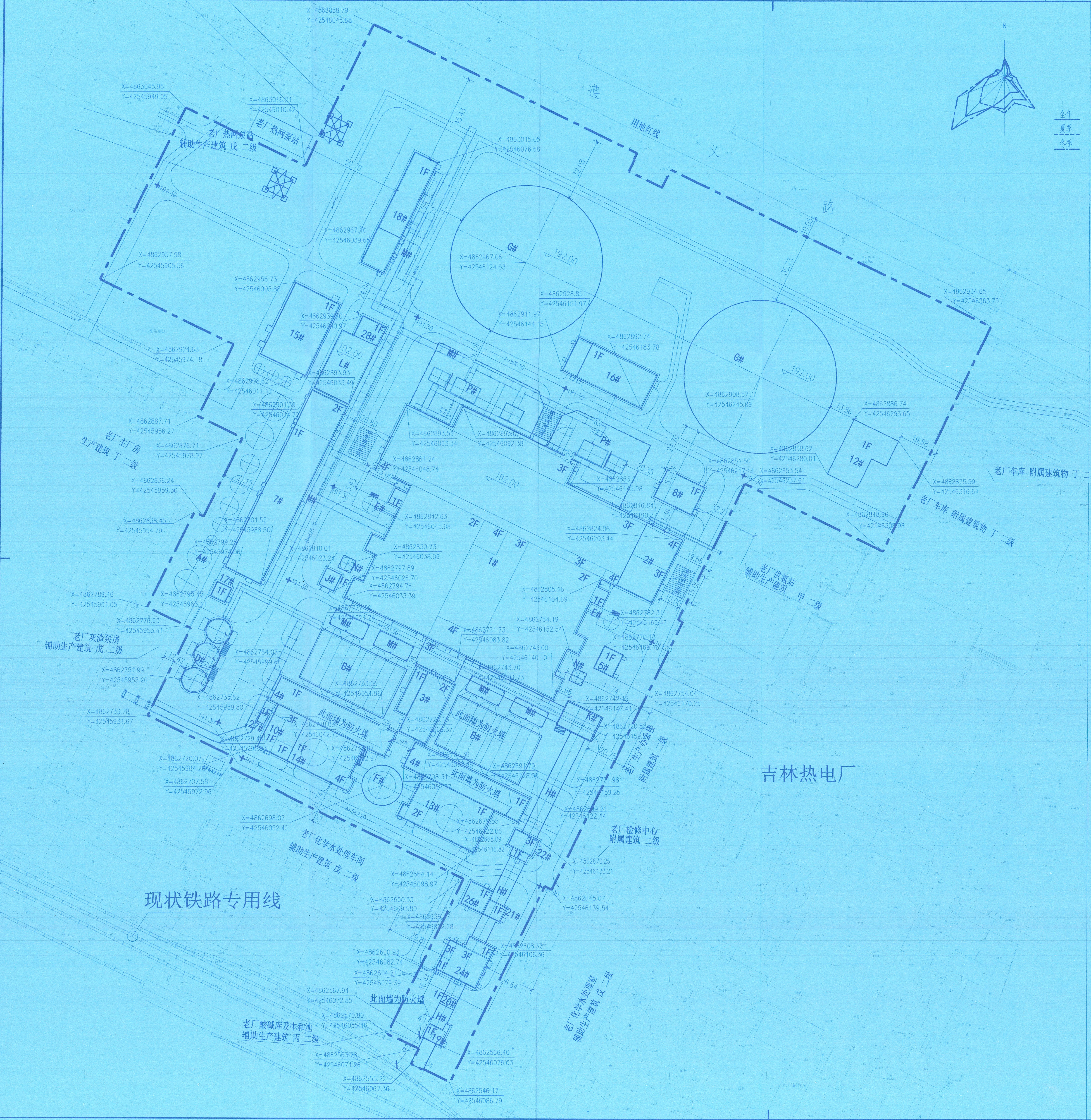
设综甲级A122000185



建(构)筑物一览表

建构筑物序号	建筑名称	建筑层数 原规划	建筑层数 调整后	占地面积(m2) 原规划	占地面积(m2) 调整后	地上建筑面积(m2) 原规划	地上建筑面积(m2) 调整后	地下建筑面积(m2) 原规划	地下建筑面积(m2) 调整后	计容面积(m2) 原规划	计容面积(m2) 调整后	地上建筑高度(m) 原规划	地上建筑高度(m) 调整后	地下建筑高度 原规划	地下建筑高度 调整后	火灾危险性分类	耐火等级	备注
一、主厂房建筑																		
1#	主厂房	3	1~4	13385.0	13450.0	36500.0	36100.0	/	/	51000.0	50600.0	83.5	82.3	/	/	丁	二级	占地面积和建筑面积重新核算。
2#	集中控制楼	3局部4	3局部4	723.2	723.2	2529.0	2529.0	/	/	2529.0	2529.0	25.8	25.8	/	/	丁	二级	
二、辅助建筑																		
3#	空压机房及除尘器配电间	2	2局部1	662.8	662.8	1117.7	1117.7	/	/	1117.7	1117.7	14.5	14.5	/	/	丁	二级	
4#	引风机室	1	1	1792.5	1792.5	1792.5	1792.5	/	/	3585.0	3585.0	12.8	12.8	/	/	丁	二级	
5#	柴油发电机室	1	1	138.3	138.3	138.3	138.3	/	/	138.3	138.3	7.2	7.2	/	/	丙	二级	
三、化学水建筑																		
15#	工业消防水池及公用泵房	地上1 地下1	地上1 地下1	1067.1	1067.1	591.6	591.6	1067.1	1067.1	1082.1	1082.1	9.4	9.4	4.3	4.3	戊	二级	
7#	综合车间	1局部2	1局部2	2050.3	2050.3	2448.2	2448.2	/	/	3564.8	3564.8	9.8	9.8	/	/	丁	二级	
28#	污泥间	地上1 地下1	地上1 地下1	146.1	146.1	146.1	146.1	61.0	61.0	146.1	146.1	7.4	7.4	3.5	3.5	戊	二级	
L#	高效澄清池	/	/	645.5	645.5	/	/	/	/	645.5	645.5	9.8	9.8	/	/	/	/	
A#	化学水箱(12个)	/	/	1058.0	933.0	/	/	/	/	1058.0	933.0	16.~6.9	18.1~6.9	/	/			本次规划水箱占地面积以水箱壁计算，原规划以水箱基础计算；水箱高度最高为18m。
8#	凝结水精处理再生间	1	1	344.5	344.5	344.5	344.5	/	/	689.0	689.0	13.2	13.2	/	/	丁	二级	
10#	#2废水闪蒸车间	3	1~3	400.0	400.0	748.6	748.6	/	/	748.6	748.6	20.4	20.4	/	/	戊	二级	
N#	旁路干燥塔(2个)	/	/	43.6	94.8	/	/	/	/	43.6	94.8	26.6	26.6	/	/	戊	二级	
12#	生活污水处理站	1	1	654.0	654.0	654.0	654.0	/	/	1308.0	1308.0	8.7	8.7	/	/	戊	二级	
四、除灰渣和脱硫系统建筑																		
B#	除尘器封闭(2台)	/	/	2675.0	2675.0	/	/	/	/	/	/	11.5	11.5	/	/	/	/	
13#	#1循环泵房及吸收塔区、废水辅助用房	1局部2	1局部2	997.1	997.1	1240.7	1240.7	/	/	2237.8	2237.8	15.2	15.2	/	/	丁	二级	
14#	#2循环泵房及吸收塔区	1局部4	1局部4	809.5	809.5	1540.3	1540.3	/	/	2349.8	2349.8	23.4	23.4	/	/	丁	二级	
J#	石子煤仓	1	1	83.0	83.0	/	/	/	/	83.0	83.0	6.3	6.3	/	/	丙	二级	
D#	灰库(3座)	3	3	411.0	411.0	/	/	/	/	1649.0	1649.0	30.9	30.9	/	/	/	二级	
E#	渣仓(2座)	/	/	265.0	265.0	/	/	/	/	354.0	354.0	15.0	23.9	/	/	/	/	
F#	烟囱	/	/	461.2	334.5	/	/			461.2	334.5	210.3	210.3	/	/	丁	二级	原规划占地面积以烟囱基础计算，本次规划烟囱占地面积以烟囱筒壁计算。
五、水工及给排水建筑																		
16#	循环水泵房	地上1 地下1	地上1 地下1	405.2	861.2	405.2	401.0	691.0	699.0	654.9	1100.0	12.5	12.5	4.5	4.5	丁	二级	原规划占地面积未计入地下建筑面积。
17#	雨水泵房	地上1 地下1	地上1 地下1	67.3	67.3	67.3	67.3	64.0	64.0	67.3	67.3	9.4	9.4	7.1	6.2	戊	二级	原规划地下建筑高度计入了水池底板厚度，本次规划地下建筑高度不计入水池底板厚度。
G#	自然通风冷却塔(2座)	/	/	12222.4	9732.0	/	/	/	/	12222.4	9732.0	131.3	131.0	/	/	戊	三级	原规划占地面积以冷却塔基础边缘计算，本次规划冷却塔占地面积以挡风板边缘计算。由于水塔散水坡与水塔同高，所以地上建筑高度取消0.3m高差。
27#	生产雨水排水提升泵站	地上1 地下1	地上1 地下1	19.4	19.4	19.4	19.4	18.2	18.2	19.4	19.4	4.2	4.2	6.0	4.3	戊	二级	原规划地下建筑高度计入了水池底板厚度，本次规划地下建筑高度不计入水池底板厚度。
六、电气建筑																		
18#	220KV室内GIS室及网络继电器室	1	1	810.0	810.0	810.0	810.0	/	/	1364.0	1364.0	13.2	13.2	/	/	丁	二级	
26#	输煤配电间	1	1	159.0	159.0	159.0	159.0	/	/	159.0	159.0	6.7	6.7	/	/	丁	二级	
P#	变压器设备区		/	/	3320.0	/	/	/	/	/	3320.0	/	8.3	/	/	丙	一级	新增
七、输煤建筑																		
H#	输煤栈桥(合计)	/	/	2650.0	1490.3	/	/	/	/	2650.0	1490.3	43.9	43.9	/	/	丙	二级	原规划占地面积重复计入了其他输煤建筑的占地面积。
19#	除铁间(C-1AB栈桥)	1	1	83.0	90.9	83.0	90.9	/	/	83.0	90.9	7.8	7.8	/	/	丙	二级	占地面积和建筑面积重新核算。
20#	拉紧间(C-1AB栈桥)	1	1	42.0	42.0	42.0	42.0	/	/	42.0	42.0	7.9	7.9	/	/	丙	二级	
21#	除铁间(C-2AB栈桥)	1	1	79.0	81.6	79.0	81.6	/	/	79.0	81.6	7.3	7.3	/	/	丙	二级	占地面积和建筑面积重新核算。
22#	入炉煤采样间及拉紧间	3	1~3	162.9	162.9	413.2	451.0	/	/	413.2	451.0	22.0	22.0	/	/	丙	二级	占地面积和建筑面积重新核算。
24#	碎煤机室	地上3 地下1	地上1~3 地下1	478.5	478.5	1222.5	1013.9	415.0	410.0	1701.0	1423.9	21.7	21.7	7.5	7.5	丙	二级	原规划地上建筑面积中空部分未扣除。
K#	T-1转运站	/	/	280.0	280.0	/	/	/	/	280.0	280.0	38.0	38.0	/	/	丙	二级	
八、其他建筑																		
M#	厂区管廊	/	/	4071.6	3128.6	/	/	/	/	4071.6	3128.6	11.1	11.1					布置在变压器设备区内管廊的占地面积，都并入变压器设备区的占地面积，在厂区管廊占地面积中不再重复计入。
	/		/	50343.0	49400.9	53092.1	52527.6	2316.3	2319.3	98597.3	96940.0	/	/	/	/			

主要技术经济指标表

序号	项目	单位	数值	备注
1	厂区用地面积	m^2	117311	
2	总建筑面积	m^2	54846.9	地上建筑面积 52527.6 m^2 地下建筑面积 2319.3 m^2
3	计容建筑面积	m^2	96940.0	
4	建(构)筑物占地面积	m^2	49400.9	
5	容积率		0.83	
6	建筑系数	%	42.11	
7	绿地率	%	14.9	

图例

序号	名称	图例	序号	名称	图例
1	规划建构筑物		6	现状道路	
2	现状建构筑物		7	综合管架	
3	规划围栅		8	用地边界	
4	室内地坪标高	192.00	9	场地标高	191.7 191.4
5	规划道路及标高	191.30	10	坐标标注（大地2000坐标系）	X=4862818.96 Y=42546308.98

说明：

1. 项目位于龙潭区清源详规单元内，吉林热电厂厂区内，遵义路南侧。
2. 遵义路规划道路红线宽度为40米，规划建筑后退规划道路红线距离不小于32米，本项目距离规划道路红线36.61米。
3. 依据《民航吉林监管局关于国能吉林热电厂"等容量替代"规划2×350MW热电联产项目净空高度的审核意见》民航吉监局函〔2022〕157号文件要求，地块内拟建各类建筑物顶面（包括作业高度）绝对标高不得超过406米。本项目最高建构筑物为烟囱210米，小于净空高度。
4. 本项目与吉林热电厂共用主要交通出入口。
5. 图中尺寸均以米计。
6. 本图依据业主提供于2026年7月测绘的地形图绘制，采用2000国家大地坐标系。
7. 本项目建构筑物防火间距以及火灾危险性类别依据GB50229-2019《火力发电厂与变电站设计防火标准》、DL/T 5032-2018《火力发电厂总图运输设计规范》、《建筑设计防火规范》。

审查合格

吉行

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 出图专用章(1) 证书编号:2200018 吉林省住房和城乡建设厅核准

建字第220202202?4GG00616460号附图 变更 吉林市规划和自然资源局 2026年08月27日-2028年08月26日

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 Northeast Electric Power Design Institute Co., Ltd. of China Power Engineering Consulting Group			
国能吉林热电厂"等容量替代"规划2×350MW热电联产项目			设计阶段
批准		厂区总平面及竖向布置图	
审核			
校核			
设计			
比例	1:1000	图号	

版权所有 不得复制