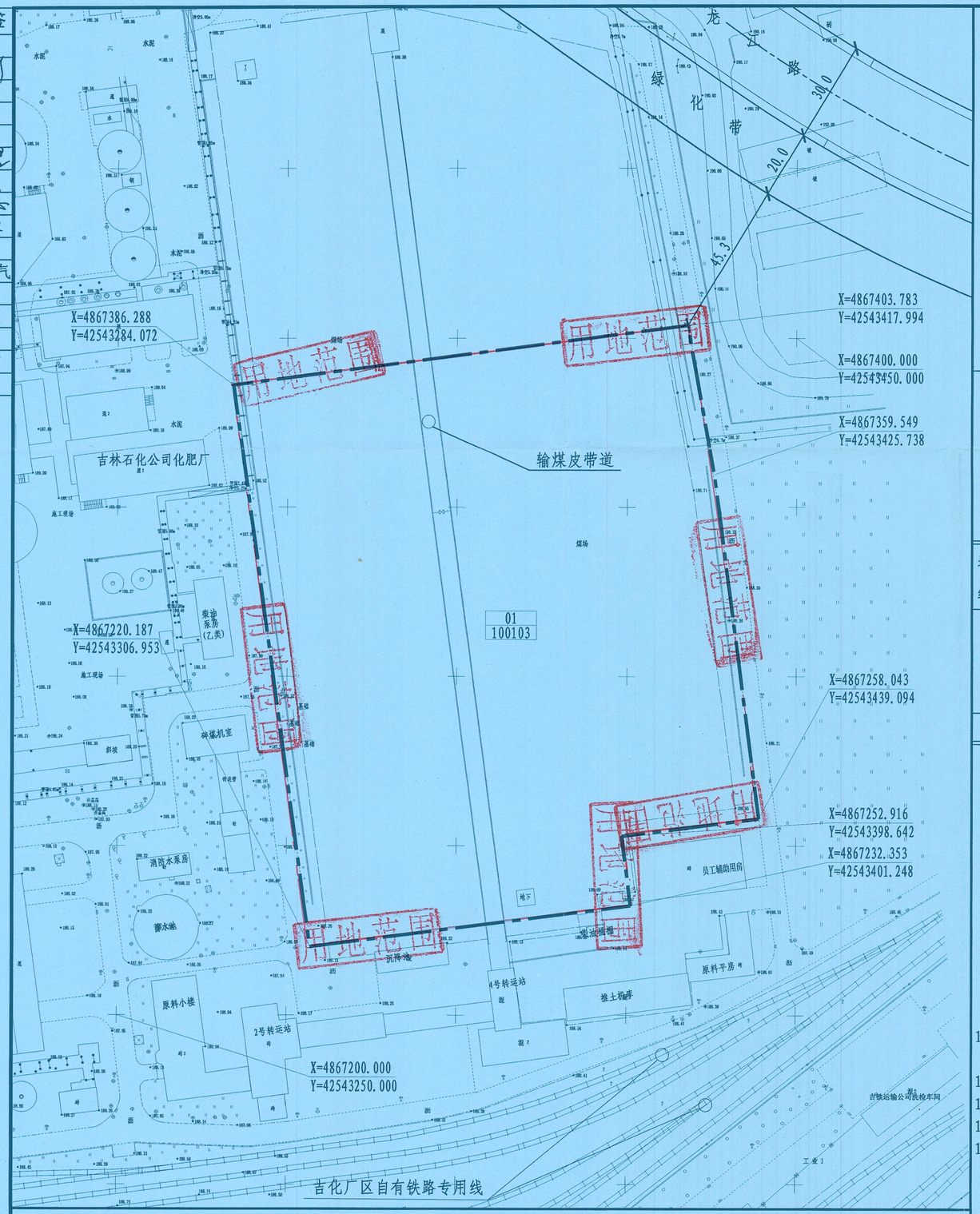
会签
规划
规划
市政
道路
给排水
供热燃气
供电
通信



图例

现状建筑　现状厂区路　规划道路　总用地界线　X=4867400.000 Y=42543450.000 2000国家大地坐标

01/100103 地块编号 / 用地分类代码

北

0 5 10 20 40m

比例尺



区位图

规划说明

1. 地块位于龙潭区棋盘详规单元，L-2-A16-01地块范围内，东至吉林石化公司化肥厂，南至吉林石化公司化肥厂，西至吉林石化公司化肥厂，北至吉林石化公司化肥厂。
2. 规划依据《化肥厂封闭煤场项目建设用地规划条件设计通知书》编号：吉龙〔2026〕07号。
3. 地块控制指标详见下表：

地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地性质	用地面积(m^2)	地上建筑面积(≥m^2)	地下建筑面积(≥m^2)	容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	地上建筑限高(m)	地下建筑限高(m)	机动车停车位指标	主要交通出入口方位	备注
01	100103	三类工业用地	22006.89	13205	详见规划说明第4条	≥0.6	≥30	≤15	详见规划说明第5条	详见规划说明第4条	行政办公及生活服务设施：≥0.8车位/100m^2建筑面积	详见规划说明第6条	
合 计			22006.89	13205									

注：容积率=地上建筑面积/用地面积

4. 地下建（构）筑物可设置车库、设备用房等功能。地下建（构）筑物的面积及限高可按实际功能确定。
5. L-2-A16-01地块范围内，地上建筑限高不大于24米，局部建(构)筑物高度可根据工艺要求适当设置。各类建（构）筑物高度须满足《关于加强吉林二台子机场净空管理的报告》（吉站民航联字〔2017〕1号）等相关文件要求。
6. 本地块与L-2-A16-01地块共用主要交通出入口。
7. 规划建筑后退非道路的距离：
   应满足与界外建（构）筑物的（通风、消防、防灾、管线埋设等）间距要求。
8. 地块位于吉林化肥厂工业遗产片区内，片区内的建设活动要与工业遗产片区整体风貌相协调，不影响工业遗产片区在工业时期形成的“丁”字形路网格局特征，延续工业厂区大体量工业建筑布局特征，不影响对工业设施、生产工艺流程完整性的保护。
9. 地块内及周边用地内的消防与安全生产须满足国家规范相关要求。
10. 本图按照《工业项目建设用地控制指标》（自然资发〔2023〕72号）要求执行。地块内行政办公及生活服务设施用地面积不大于工业项目总用地面积的7%，且建筑面积不大于工业项目总建筑面积的15%。
11. 本图依据吉林市大地测绘有限公司2026年8月测绘的地形图绘制。
12. 图中尺寸均以米计。
13. 本图纸需与建设用地规划条件配合共同使用。
14. 本建设用地规划条件自签发之日起，有效期为十二个月。

规字第 2026 1Tc010 号

地字第 2026YG0016 号附图

新设

吉林市规划和自然资源局

2026年08月20日-2028年08月19日

吉林市城乡规划研究院
（吉林市城乡规划编制研究中心）

自资规甲字 21220360

地址：吉林市船营区 北京路63号
邮编：132001
电话：86-0432-65127757
传真：86-0432-65128128
电子邮箱：jlscxghyjy@163.com

出图章：

吉林市城乡规划研究院(吉林市城乡规划编制研究中心)
规划出图专用章
中华人民共和国自然资源部核准

本图未加盖“吉林市城乡规划研究院（吉林市城乡规划编制研究中心）出图专用章”无效

城乡规划编制甲级资质证书编号
自资规甲字 21220360

院　长	
主管院长	邓欣
审　定	王慧宇
所　长	刘欣
审　核	张劼
校　对	赵航
项目负责人	
设　计	

工程名称：
化肥厂封闭煤场项目

图名：　规划条件附图
工程编号：2026-GHTJ-088
图号：　2-01
日期：2026年08月　比例：1:1000
规划条件编号：