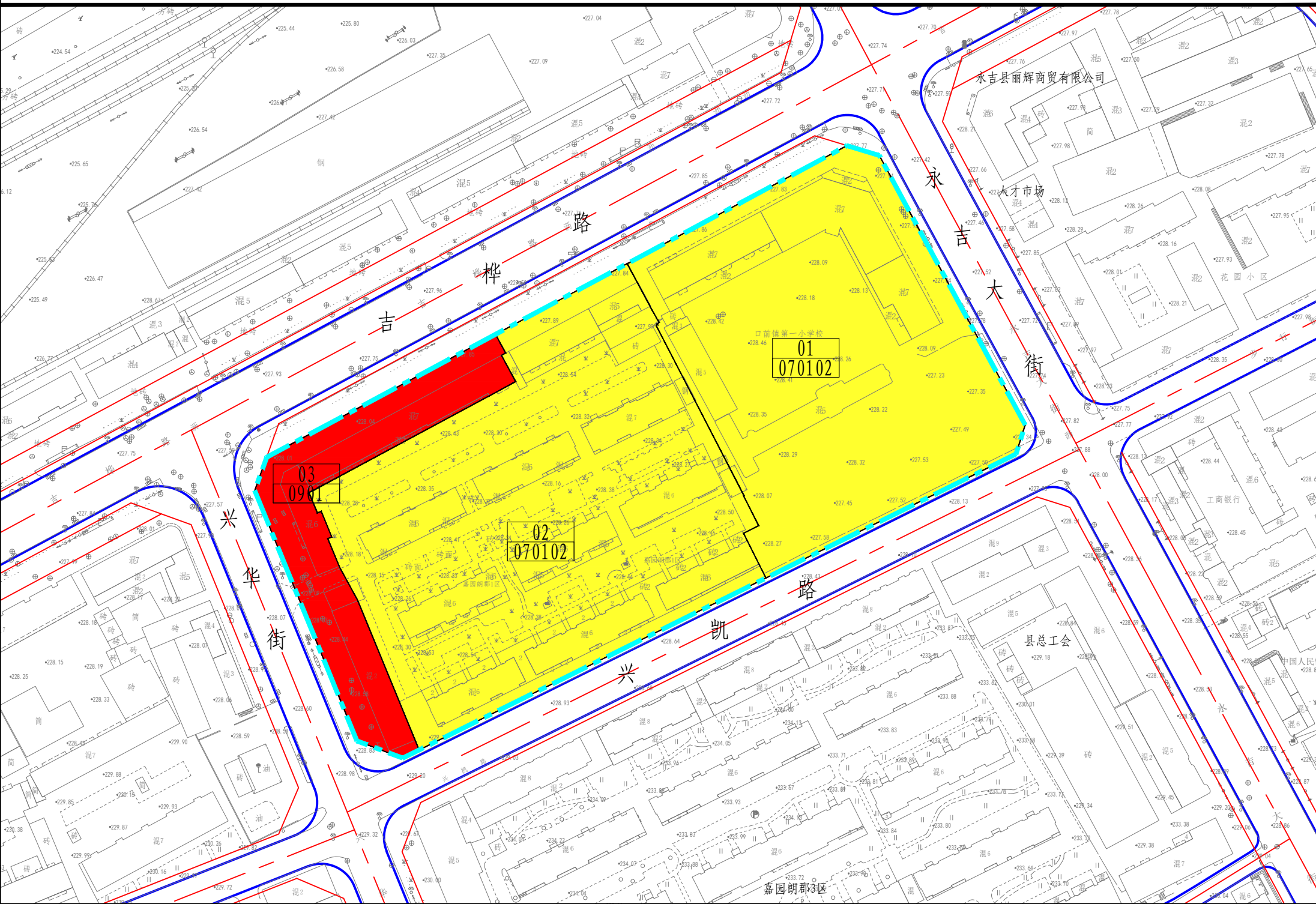
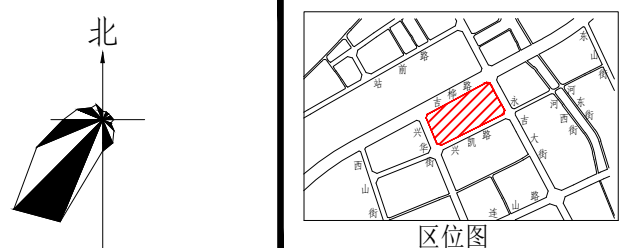


永吉县老城区详规单元吉桦路与永吉大街交会处西南侧局部地块详细规划

国土空间利用规划方案图



公示信息



- 一、公示项目：
永吉县老城区详规单元吉桦路与永吉大街交会处西南侧局部地块详细规划
- 二、公示时限：
不少于30日

公示内容

- 一、申请单位：
永吉县自然资源局
- 二、规划内容：
盘活区域存量低效用地，科学管控地块开发建设。依托地块区位优势，优化片区居住空间、提升人居环境品质、塑造良好的城市界面与天际线，构建与周边环境相融的宜居居住片区。

规划用地汇总表		
序号	用地名称	面积 (hm ²)
01	070102 (二类城镇住宅用地)	1.7021
02	070102 (二类城镇住宅用地)	2.0917
03	0901 (商业用地)	0.4964
总用地面积		4.2902

- 三、控制指标：
1. 01地块为二类城镇住宅用地，容积率、建筑密度、建筑高度等控制指标依据《永吉县国土空间总体规划（2021-2035年）》确定。
- 容积率：吉桦路两侧区域容积率宜控制在1.8-2.5，以中高层建筑为主，多层建筑为辅，包括居住用地、商业服务业用地。
- 建筑密度：老城区居住用地控制在35%以下。
- 建筑高度：居住用地建筑高度控制在54米以下。
- 城市设计建设指引：强化沿街立面以及特色空间的打造，加强永吉大街与吉桦路交叉口地标节点的打造与吉桦路天际线的设计，整体以中等开发强度为主，永吉大街与吉桦路交叉口区域可适当提高开发强度。
- 以居住功能为主导的二类城镇住宅用地，可兼容公共管理与公共服务、商业服务业、公园绿地等功能。
2. 02地块为二类城镇住宅用地，03地块为商业用地，02、03地块建筑面积、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率按现状实测进行控制。

图例

- 规划范围线
- 现状道路
- 0901 商业用地
- 地块编号
用地分类代码
- 现状建筑
- 规划道路
- 070102 二类城镇住宅用地
- 地块分界线

意见反馈

- 公示期间如有问题或意见，请以书面形式或电子邮件形式进行反馈 (491368496@qq.com)。
- 1、网上查阅：永吉县人民政府网站
<http://www.jlyj.gov.cn/>
- 2、联系电话：永吉县自然资源局
0432-64296006