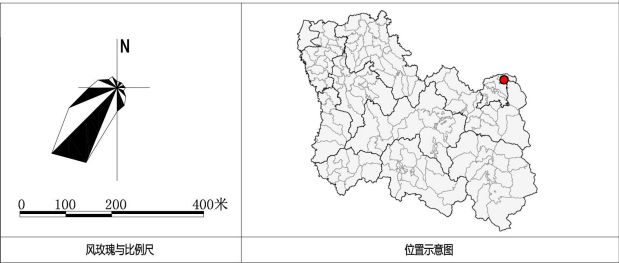
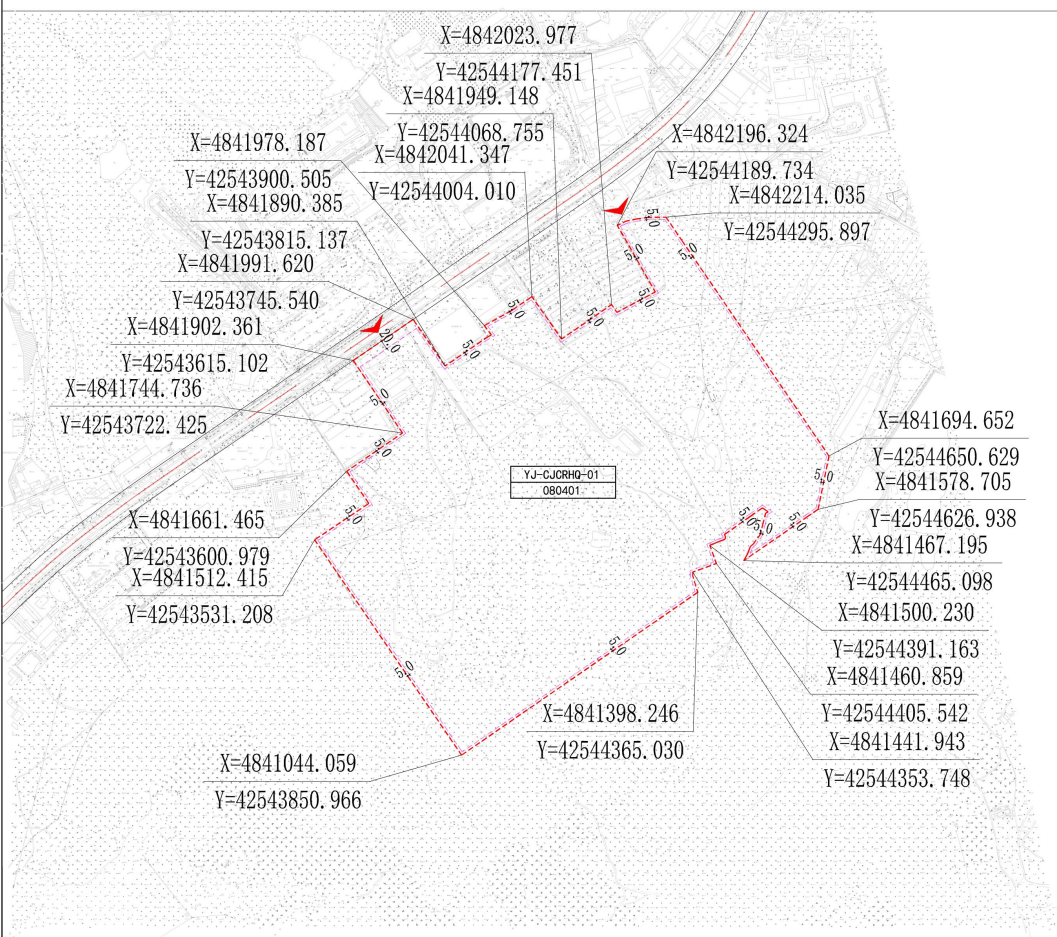


永吉县产教城融合区详规单元（YJ-CJCRHQ）吉桦路南侧局部地块详细规划公示图



风玫瑰与比例尺

位置示意图

一、公示项目

永吉县产教城融合区详规单元（YJ-CJCRHQ）吉桦路南侧局部地块详细规划

二、公示时限

30日

公示内容

一、申请单位

永吉县自然资源局

二、规划内容：

为充分发挥详细规划的引导作用，明确地块主导功能，合理确定地块用地边界、地块管控指标和设施配套要求，作为核发规划许可的依据，特编制《永吉县产教城融合区详规单元（YJ-CJCRHQ）吉桦路南侧局部地块详细规划》。

1. 地块位置：位于吉林市永吉县口前镇洋草沟村中部。
2. 用地性质：高等教育用地。
3. 建筑退让：后退地块边界距离不得小于5米，沿北侧吉桦路（202国道）新建的建筑（或构筑物），其后退道路红线距离不得小于20米。
4. 出入口方位：地块对外出行主要依靠北侧吉桦路，建议在北侧设置2个出入口。
5. 市政基础设施：给水：供水水源由区域内市政供水管网接入，用水主要为生活用水，预测最高日用水量2764立方米/日。
排水：生活污水经收集后，通过排水管线排至区域内市政污水管网，实污水需经中和、沉淀等预处理设施处理达标后，排入污水管网；雨水经分布于地块内各处的雨水斗和雨水口收集后经管道有组织排入市政雨水管网。
供热：采用空气源热泵系统，采暖形式为低温热水地板辐射采暖。
供电：供电电源由市政10kV供电线路接入，校园内供电引自各配电室采用低压电缆引入电源采用三相四线制，电压等级380/220V。
电信：规划地块电信线由区域内市政线路接入，采用电缆管块敷设送至用户点，转角或进户点设置电缆井。
燃气：燃气引自市政燃气中压管线，入口处经调压设施调压后送至食堂使用。

图例

- YJ-CJCRHQ-01 地块编号
- — 地块界限
- — 建筑控制线
- 080401 高等教育用地
- ▲ 机动车开口方向
- 5.0 距离标注
- 214.00 标高
- 坐标标注

地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿线率 (%)	机动车停车位
YJ-CJCRHQ-01	080401	高等教育用地	68.1084	≤0.5	≤30	≤15	≥35	不小于8位/100师生

说明：

1.如需实施分期建设，各阶段容积率可结合实施情况在总量平衡前提下差异化设置，上限不高于1.2。

2.本地块图则未涉及的其他规划要求由永吉县自然资源局规划主管部门根据相关规定来确定并执行。