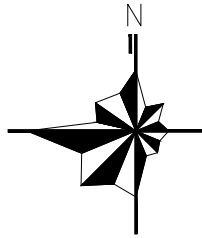


# 磐石市建设工程规划许可前公示



总平面图



- 用地界线
- 规划道路
- 规划建筑
- 幼儿园用地
- 10kv架空电力线
- 拆迁界线
- 现状建筑
- 现状道路
- 住宅用地
- 防护绿地

四号地总用地面积27119平方米  
其中四号地住宅用地面积23019平方米  
其中四号地幼儿园用地面积4100平方米

四号地总建筑面积46886平方米  
其中四号地住宅用地总建筑面积43736平方米  
其中四号地幼儿园用地总建筑面积3150平方米

四号地总容积率1.729  
其中四号地住宅用地容积率1.9;  
其中四号地幼儿园用地容积率0.77

四号地总建筑密度17%;  
其中四号地住宅用地建筑密度14%;  
其中四号地幼儿园用地建筑密度30%;

四号地总绿地率35%;  
其中四号地住宅用地绿地率36%;  
其中四号地幼儿园用地绿地率30%

## 规划说明:

- 该项目位于磐石市永宁路以南，振兴大街以西，正阳街以东，国樾府一号地块以北。
- 该项目必须严格按照《中华人民共和国城乡规划法》等国家、省、市相关法律及标准、规范的规定和要求履行相关程序。
- 本项目坐标系采用2000国家大地坐标系，高程系统采用1985国家高程基准。
- 本项目设计依据：《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）  
《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）  
《托儿所幼儿园建设规范》（2019）  
《磐石市国土空间总体规划》（2021-2035年）

## 公示信息:

项目名称:汇城·国樾府四号地块  
建设单位:吉林汇城房地产开发有限公司  
建设位置:磐石市永宁路以南，振兴大街以西，正阳街以东，国樾府一号地块以北。  
设计单位:辽宁北方建筑设计院有限责任公司  
审核阶段:建设工程规划许可前公示  
公示时间:2024年11月01日——2024年11月08日

## 意见反馈:

- 征求相关利害关系人意见，如有意见或要求听证请在公示期间内(不含节假日)以书面形式递交到市自然资源局，否则视为无意见处理。
- 咨询电话:  
建设单位:15567577997  
设计单位:18643200321  
磐石市自然资源局:0432-65250995

磐石市自然资源局监制