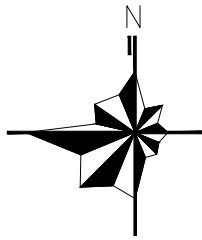
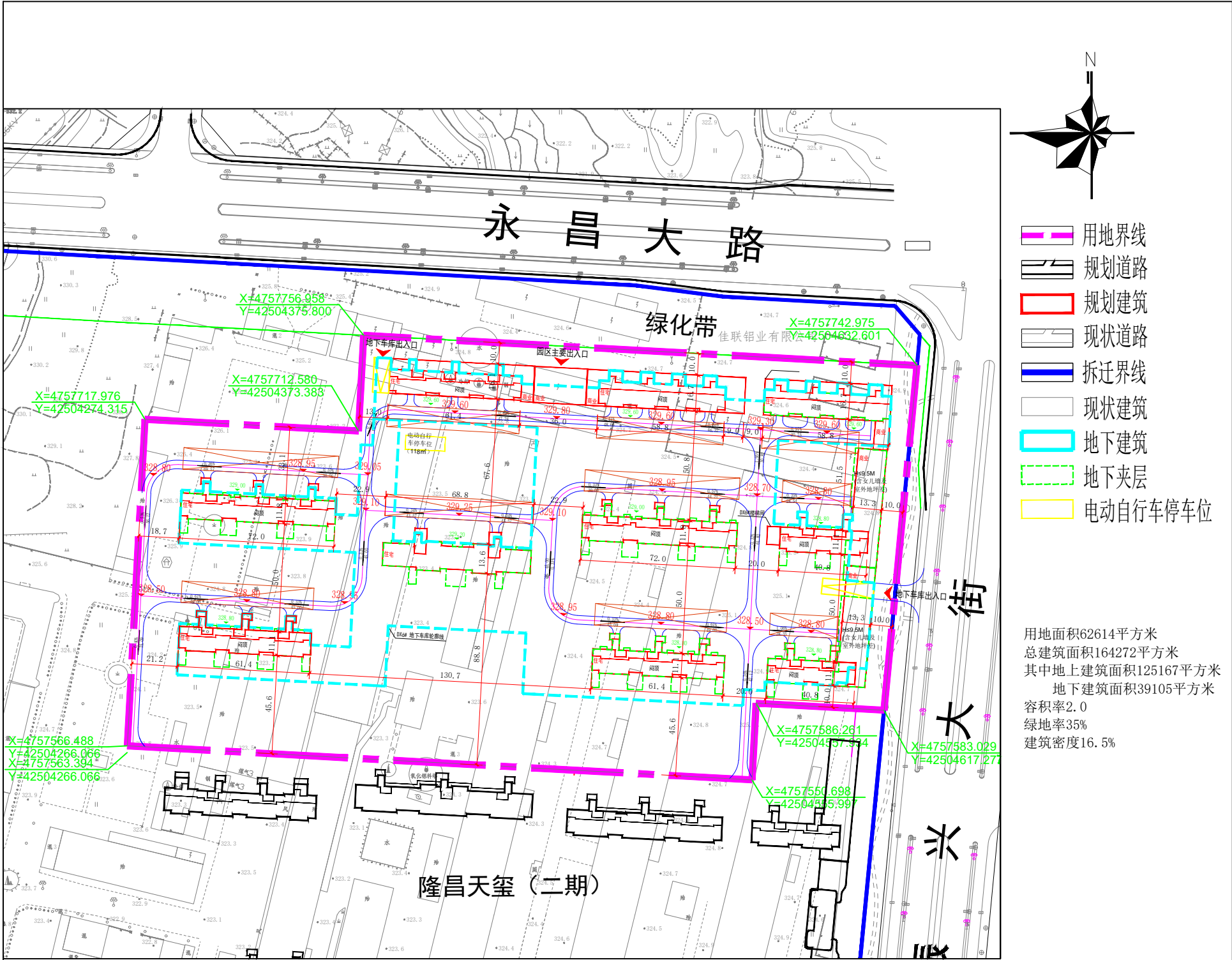


磐石市建设工程规划许可前公示



- 用地界线
- 规划道路
- 规划建筑
- 现状道路
- 拆迁界线
- 现状建筑
- 地下建筑
- 地下夹层
- 电动自行车停车位

用地面积62614平方米
总建筑面积164272平方米
其中地上建筑面积125167平方米
地下建筑面积39105平方米
容积率2.0
绿地率35%
建筑密度16.5%

总平面图

规划说明:

- 该项目位于磐石市振兴大街以西，永昌大路以南。
- 该项目必须严格按照《中华人民共和国城乡规划法》等国家、省、市相关法律及标准、规范的规定和要求履行相关程序。
- 本项目规划建筑防火间距均按照建筑外墙皮计算。
- 本项目坐标系统采用2000国家大地坐标系，高程系统采用1985国家高程基准。
- 本项目设计依据：《建筑设计防火规范》（2018年版）（GB50016-2014）
《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018
《磐石市城市总体规划》（2010-2030年）（2016年修改）。

公示信息:

项目名称: 吉林省隆昌房地产开发有限公司隆昌天玺（三期）建设项目
建设单位: 吉林省隆昌房地产开发有限公司
建设位置: 磐石市振兴大街以西，永昌大路以南
设计单位: 辽宁北方建筑设计院有限公司
审核阶段: 建设工程规划许可前公示
公示时间: 2025年4月22日——2025年4月29日

意见反馈:

- 征求相关利害关系人意见，如有意见或要求听证请在公示期间内(不含节假日)以书面形式递交到市自然资源局，否则视为无意见处理。
- 咨询电话:
建设单位: 15947927278
设计单位: 13804021949
磐石市自然资源局: 0432-65250995

磐石市自然资源局监制