

中华人民共和国



建设工程  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

# 中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第 2202842025GG0026594 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 磐石市自然资源局

日期 2025年11月14日

建设单位(个人)	磐石市华宇文化旅游开发有限公司
建设项目名称	磐石市华宇文化旅游开发有限公司华宇国际酒店建设项目
建设位置	东至开发区政府办公楼西至用地界南至用地界北至阜康大路
建设规模	18580.6平方米

## 附图及附件名称

附注：项目建设开工前必须按照基本建设程序完成项目审批，严格执行验线制度，否则不得进行下一步施工，各相关单位应严格依据部门职责加强监管，竣工后执行规划综合验收。

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

磐石市华宇文化旅游开发有限公司华宇国际酒店建设项目

城乡规划(国土空间规划)编制资质证书编号  
吉自然规审字202420061(乙级)

阜康大路

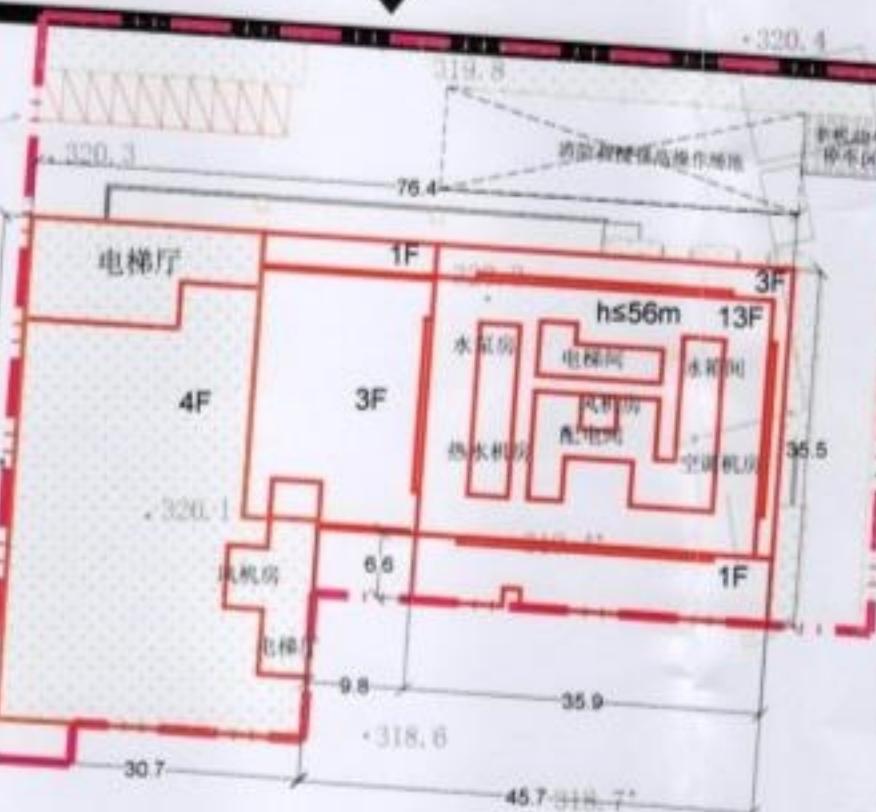


比例尺1:1000

图例

- 用地界线
- 规划建设
- 现状建筑
- 现状道路
- 规划道路
- ▲ 车行出入口

用地面积5320.14平方米  
建筑面积18580.6平方米  
容积率3.49  
建筑密度58.13%  
绿地率35.49%



开发区政府办公楼

磐石市家乐花园三期

磐石市城乡规划设计院

规划出图专用章

2025.8.6  
吉林省自然资源厅核准