磐石市住房和城乡建设局

2025年行政检查方案

我局本年度行政检查计划主要围绕建筑市场、房地产市场、工程质量安全、燃气经营、物业管理等重点领域展开，旨在规范行业秩序、保障安全生产和维护群众权益。我局本年度制定双随机计划21个，针对不同的监管对象分批次检查。并成立执法监督组，办公地点设在法规办。

组长：刘丰瑞

组员：苏金杰

一、检查重点领域

（一）建筑市场监督

**检查对象：**建筑业企业、监理企业、工程质量检测机构等。

**检查内容：**资质动态核查、市场行为合规性、安全生产条件等。

**检查方式：**重点监管、专项检查、“双随机、一公开”抽查。

**检查频次：**全年每户企业1次。

（二）房地产市场监督

**检查对象：**房地产开发企业、房地产经纪机构。

**检查内容：**商品房预售许可审批、销售行为合规性、广告宣传等。

**检查方式：**现场检查与非现场检查相结合，部分采用联合执法。

**检查频次：**根据项实际情况实施。

（三）工程质量与安全生产

**检查对象：**在建房屋市政工程项目。

**检查内容：**施工安全、工程质量、关键岗位人员履职、危大工程管理等。

**检查方式：**重点监管、专项检查、“双随机、一公开”抽查。

**检查频次：**重点项目每月巡查，一般项目每季度检查。重点检查对象的抽查比例和频次不设上限，检查对象数量较多的，分批次组织检查。

（四）燃气经营安全

**检查对象：**燃气经营企业、液化气站。

**检查内容：**经营许可证合规性、安全管理制度、消防设施等。

**检查方式：**联合公安、市场监管等部门开展专项检查。

**检查频次：**根据项实际情况实施。

（五）物业管理监督

**检查对象：**物业服务企业。

**检查内容：**合同履行情况、公共收益公示、消防设施维护等。

**检查频次：**全年1-2次，部分采用“双随机”抽查。

二、检查方式与频次

**重点监管：**针对在建工程、燃气经营点等高风险领域，全年动态开展。

**专项检查：**针对突出问题，如预拌混凝土企业污染防治、建筑起重机械安全等。

**“双随机、一公开”：**随机抽取检查对象和执法人员，结果公开透明。

**联合检查：**多部门协同，如人社局、应急局、市场监管局、消防大队等部门联合执法。

三、工作要求

**严格执法：**依法查处违法违规行为，确保整改到位。

**规范程序：**落实行政执法公示、全过程记录等制度。

**优化监管：**减少对企业正常经营的干扰，部分领域设定检查频次上限。

磐石市住房和城乡建设局

2025年4月14日