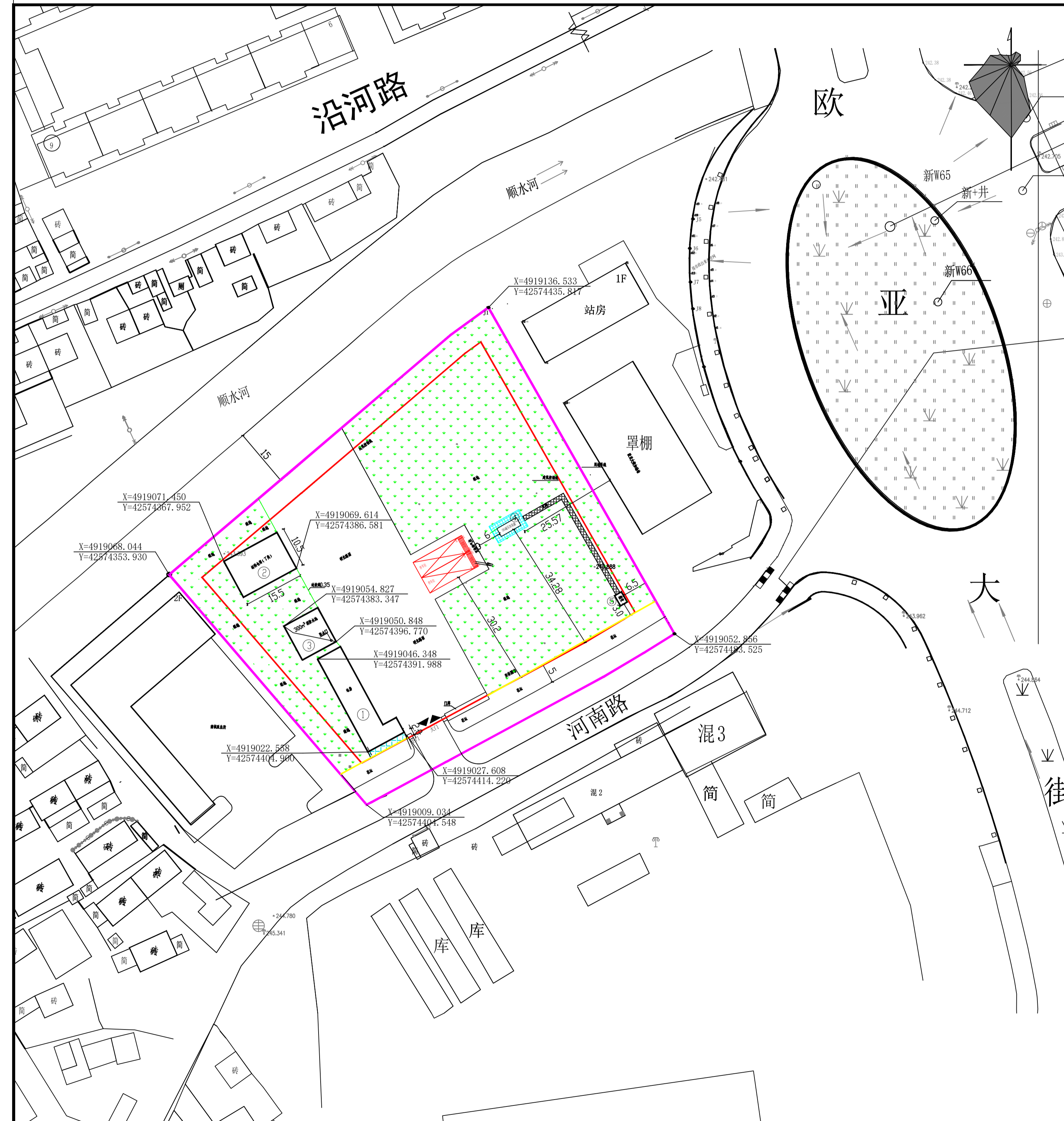


舒兰市建设工程规划许可前公示



概述:

- 项目名称: 舒兰市天伦燃气(主城区)天然气项目
- 建设地点: 舒兰市河南路北侧, 顺水河南侧, 欧亚大街加油站西侧。
- 用地性质: 供燃气用地(1304)。
- 用地规模: 规划用地面积8575.76m²。

设计依据:

- 依据甲方提供的测绘图设计。
- 建设用地规划设计条件及附图(建设用地规划条件编号: SL-BC2-16)。
- 国家、吉林省及舒兰市相关规范、规定。

主要指标:

- 总建筑面积: 361.09m²。
- 容积率: 0.05。
- 建筑密度: 5.6%。
- 绿地率: 56.7%。
- 建筑高度: 室内外高差为 0.3m, 建筑高度为 3.6m和4.5/6.117m(室外地坪至屋面板)。

市政设施:

- 给水—引自河南路给水管网; 供热—采用燃气供热;
- 污水—排入东侧欧亚大街市政管网; 通信—接入河南路通信线路。
- 雨水—排入河南路市政管网;
- 电力—接入河南路10KV电力线路; (最终以管网综合图会签结果为准)

补充说明:

- 图中标注尺寸以米计, 建筑物尺寸为外墙尺寸。
- 建筑高度H为建筑室外地坪至女儿墙顶高度, 坡屋面为室外地坪至檐口高度。
- 建筑四角坐标为外墙交点。
- 本项目加油站工艺设施与站外建(构)筑物的安全间距满足《压缩天然气供应站设计规范》GB 51102-2016的规定。
- 本方案须经消防部门同意后方可实施。
- (电力、人防、燃气、通信基站及相关配套设施等, 位置及规模由相关行业主管部门根据相关法律法规确定)。

综合技术指标一览表:

名称	数量 (m ²)	占总用地百分比	名称	数量	备注
规划用地面积	8575.76	100			
总建筑面积	361.09		容积率	0.05	
建筑物占地面积	478.49	5.6	建筑密度	5.6%	
绿地面积	4720.6	56.7	绿地率	56.7%	
道路用地面积	2731.6	31.6			

建、构筑物一览表:

序号	名称	单位	占地面积	建筑面积	建筑高度	结构形式	层数	备注
①	站房	m ²	198.34	198.34	3.6m	砌体结构	1层	
②	材料仓库	m ²	162.75	162.75	4.5/6.117m	框架结构	1层	
③	消防水池	m ²	98					构筑物
④	CNG减压加臭撬	m ²	13.4					构筑物
⑤	箱变	m ²	6					构筑物
合计		m ²	478.49	361.09				

图例:

序号	图例	名称	序号	图例	名称
1	[Symbol]	规划用地界线	9	[Symbol]	地下建、构筑物
2	[Symbol]	建筑控制线	10	[Symbol]	道路
3	[Symbol]	绿化控制线	11	[Symbol]	绿化
4	[Symbol]	禁止机动车开口路段	12	[Symbol]	新建实体围墙
5	[Symbol]	机动车出入口方位			
6	[Symbol]	加油站出入口			
7	[Symbol]	方砖			
8	[Symbol]	新建建筑物			

区位示意图:

绿地面积一览表:

编号	面积 (m ²)	编号	面积 (m ²)	合计
G1	3724.3	G2	996.3	4720.6

Comments

GENERAL DRAWINGS

Project No. PS20250319

Version No. 01

Scale 1:100

Date 2025.03

Client: 舒兰市天伦燃气(主城区)天然气项目

Project Name: 舒兰市天伦燃气(主城区)天然气项目

Drawing Title: 规划总平面图

Approved by: 刘峰

Verified by: 刘洋

Project manager: 战萌宝

Checked by: 蒋超

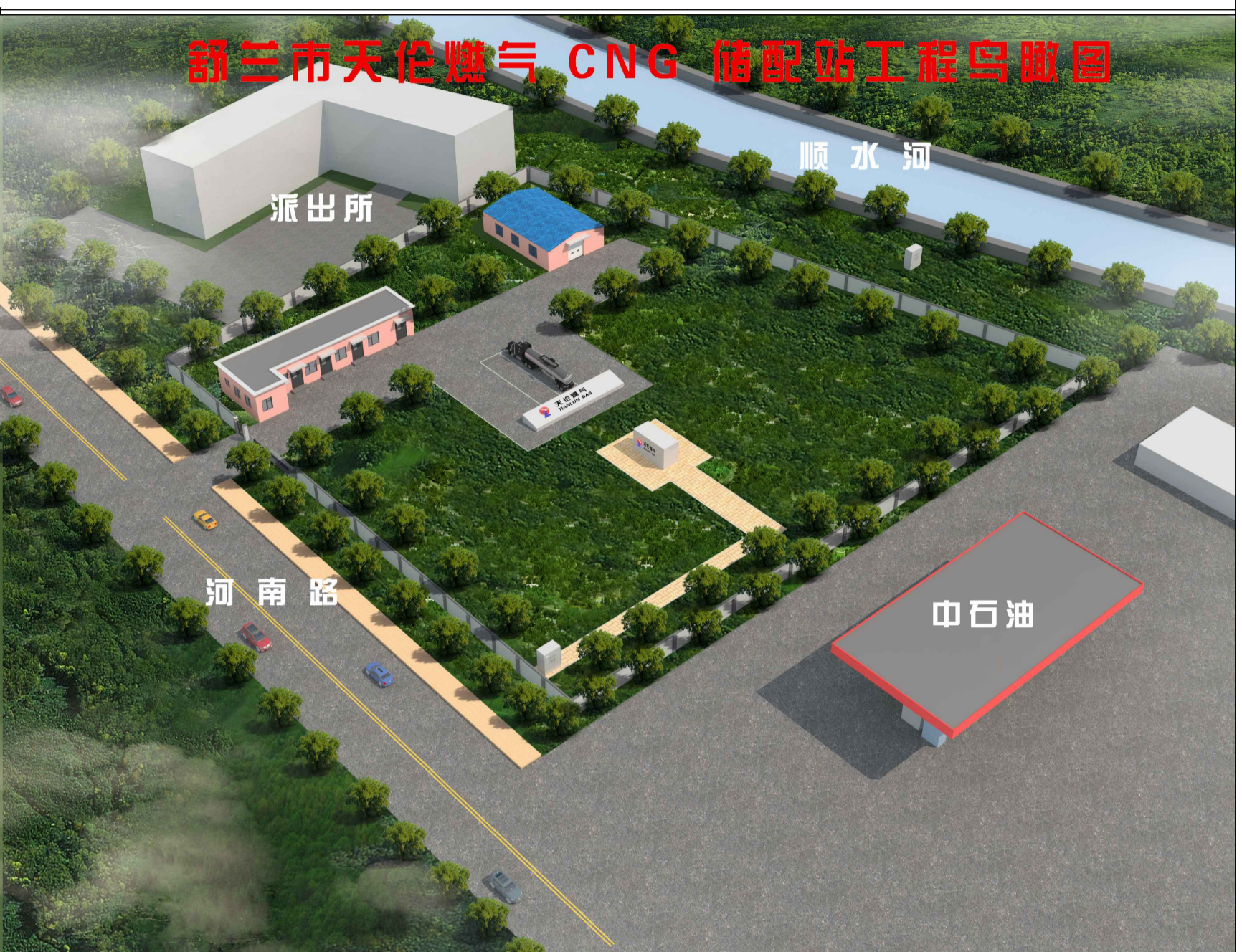
Designer: 傅殿臣

Drawn By: 傅殿臣

Version No. 01

Scale 1:100

Date 2025.03



公示信息:

项目名称: 舒兰市天伦燃气(主城区)天然气项目

建设单位: 舒兰市天伦燃气有限责任公司

建设位置: 舒兰市河南路北侧, 顺水河南侧, 欧亚大街加油站西侧。

设计单位: 中设建联工程设计有限公司

审核阶段: 建设工程规划许可前公示

公示时间: 2025.03.20-03.26

意见反馈:

- 1、征求相关利害关系人意见, 如有意见请在公示期内以书面形式提交到相应规划管理部门, 逾期视为无意见。
- 2、网上查询: <http://www.shulan.gov.cn>
- 3、咨询电话: 0432-68256595