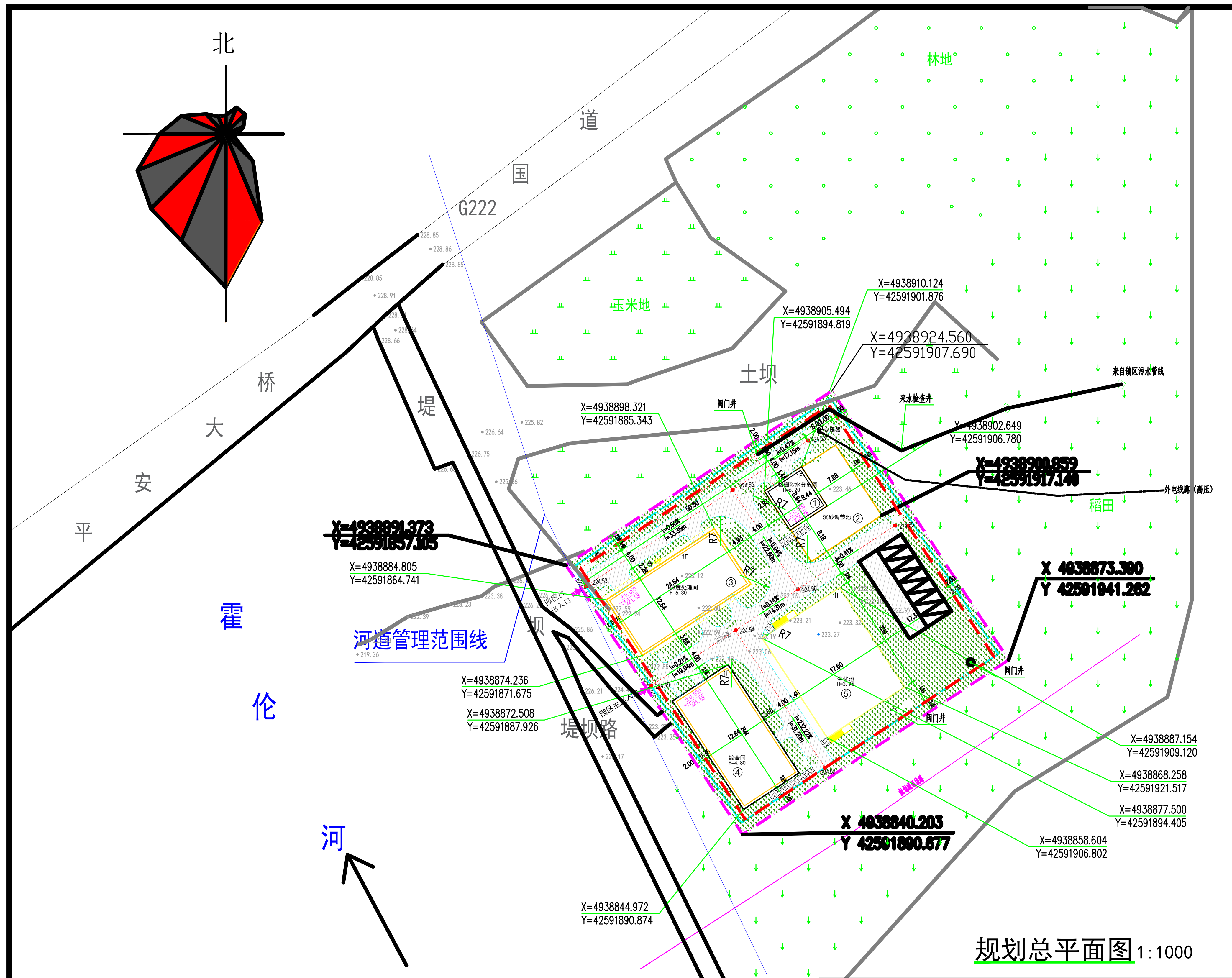
舒兰市建设工程规划许可前公示


北
道
国
G222
桥
大
安
平
堤
坝
堤坝路
霍
伦
河
河道管理范围线
玉米地
林地
土坝
稻田
阀门井
来水检查井
来自镇区污水管线
外电线路（高压）
园区主出入口
园区次出入口
格栅砂水分离间 H=6.20 ①
沉砂调节池 ②
深度处理间 H=6.30 ③
综合间 H=4.80 ④
生化池 H=3.95 ⑤
X=4938910.124 Y=42591901.876
X=4938905.494 Y=42591894.819
X=4938924.560 Y=42591907.690
X=4938898.321 Y=42591885.343
X=4938902.649 Y=42591906.780
X=4938900.859 Y=42591917.140
X=4938891.373 Y=42591857.105
X=4938884.805 Y=42591864.741
X 4938873.390 Y 42591941.262
X=4938874.236 Y=42591871.675
X=4938872.508 Y=42591887.926
X=4938887.154 Y=42591909.120
X=4938868.258 Y=42591921.517
X=4938877.500 Y=42591894.405
X 4938840.203 Y 42591890.677
X=4938858.604 Y=42591906.802
X=4938844.972 Y=42591890.874

规划总平面图 1:1000

经济技术指标一览表:

项目		单位	数值	所占比例%	备注
总用地面积		ha	0.3703	100	
其中	建筑用地	ha	0.1096	29.60	
	道路及硬化用地	ha	0.1348	36.40	
	绿化用地	ha	0.1259	34.00	
总建筑面积		m^2	1388.11		
其中	地上建筑面积	m^2	1096.11		
	地下建筑面积	m^2	292		
计容面积		m^2	1096.11		
容积率		—	0.30		
建筑基底面积		m^2	1096.11		
建筑密度		%	29.60		
绿地面积		m^2	1259		
绿地率		%	34.00		
停车位		辆	7	地上停车位	

建筑面积一览表：

楼号	性质	层数	建筑面积（m^2）		总建筑面积（m^2）	计容面积（m^2）	占地面积（m^2）	规划建筑高度（H）	消防建筑高度（H）
			地上（m^2）	地下（m^2）					
①1#	格栅砂水分离间	1F	75.45		75.45	75.45	75.45	6.2	5.6
②2#	沉砂调节池	-1F		256	256				
③3#	深度处理间	-1F/1F	311.45	36	347.45	311.45	311.45	6.3	5.7
④4#	综合间	1F	311.45		311.45	311.45	311.45	4.8	4.2
⑤5#	生化池	1F	397.76		397.76	397.76	397.76	3.95	3.55
小计			1096.11	292	1388.11	1096.11	1096.11		
合计			1388.11						

设计说明：

概述：

1.项目名称：
本项目为舒兰市平安镇污水处理厂灾后重建工程。

2.建设地点位于：舒兰市平安镇霍伦河东侧，平安镇G222国道南侧

3.规划用地性质：排水用地

4.规划用地面积为0.3703ha。

规划依据：

5.[illegible]

6.[illegible]1:500[illegible]

7.[illegible]《[illegible](2021-2035)》。

主要指标：

10.[illegible]1388.11平方米，[illegible]1096.11平方米；[illegible]292平方米。
[illegible]1096.11平方米。

11.本次报建地上容积率：0.30。

12.本次报建绿地率：34.00%。

13.[illegible]：29.60%。

补充说明：

14.[illegible]

15.[illegible]

16.[illegible]

17.[illegible]

18.[illegible]

19.[illegible]

20.[illegible]

21.[illegible]《[illegible]》GB55037-2022[illegible]3.4.5[illegible]

22.[illegible]

图例:

🟪	规划用地界线
🟦	厂区围墙及挡土墙界线
224.63 ●	道路设计标高
🟥	建筑控制线
➡	出入口
▨	人行道
▨	新建道路
🟩	旱地
0.003 / 51.00 ←	道路纵坡（%）/ 道路坡长（m）
±0.000 / 224.88	建筑物室内地坪标高
▤	场外连接道路
🟩	稻田
🟩	绿　地
○	林地

备　注：

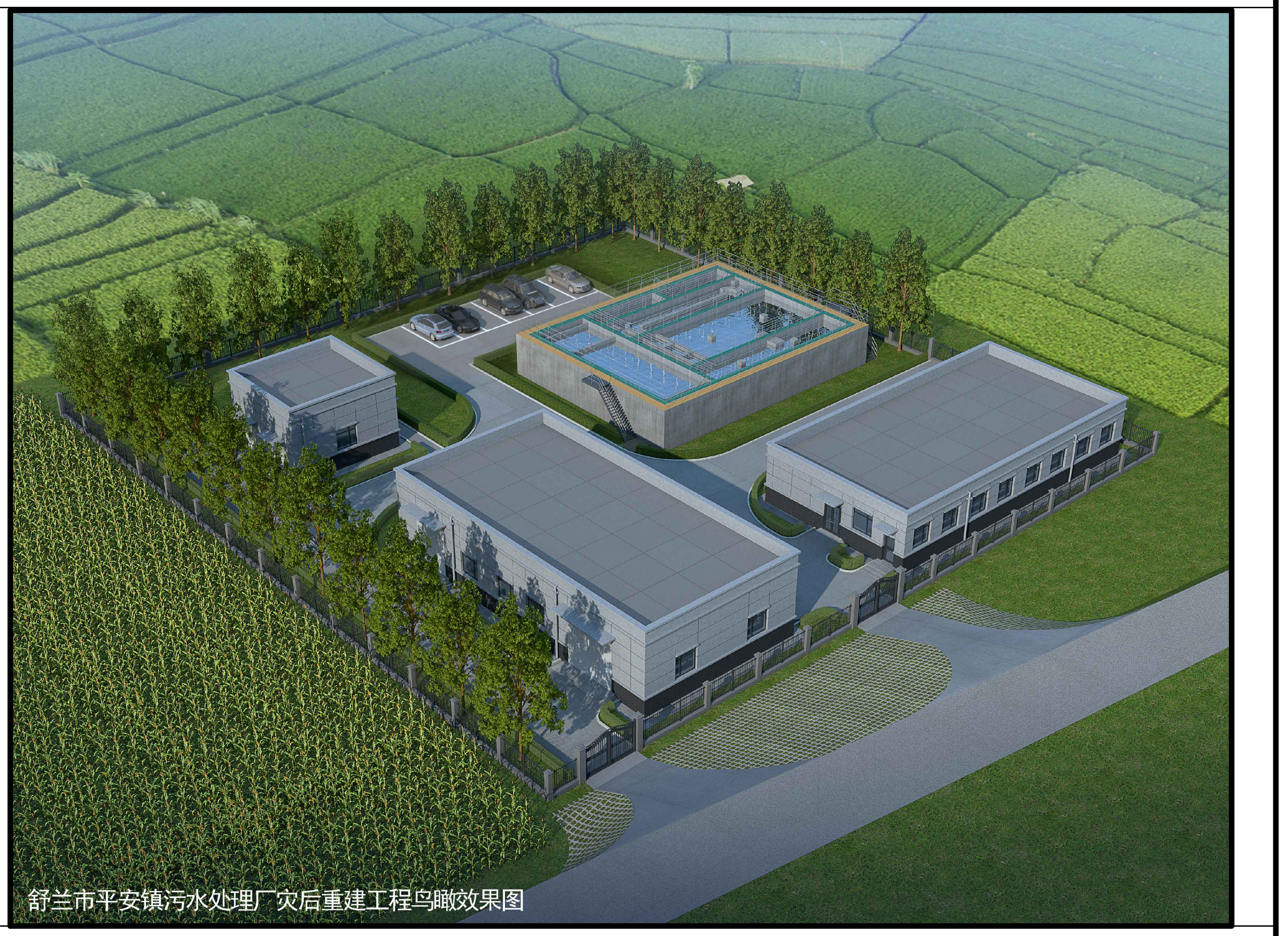
执业注册师签章

出图专用章

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号：A121010772　建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：辽自资规乙字23210036　城乡规划乙级

建设单位	舒兰市平安镇人民政府		
项目名称	舒兰市平安镇污水处理厂灾后重建工程		
图纸名称	规划总平面图		
审定人	杨　琳	杨琳	
项目负责人	杨　琳		
专业负责人	杨　琳	杨琳	
审　核	杨　琳		
校　对	黄晓忠	黄晓忠	
设　计	王　源	王源	
设计阶段	规　划	专业	规划
图　号	01	版本	第一版
工程编号	ZH-SY-2024031	比例	1:1000
日　期		规格	A3


舒兰市平安镇污水处理厂灾后重建工程鸟瞰效果图

公示信息：
项目名称：舒兰市平安镇污水处理厂灾后重建工程
建设单位：舒兰市平安镇人民政府
建设位置：舒兰市平安镇霍伦河东侧，平安镇G222国道南侧。
设计单位：中仁正和工程设计集团有限公司
审核阶段：建设工程规划许可前公示
公示时间：2025.03.28-04.03

意见反馈：
1、征求利害关系人意见，如有意见请在公示期内以书　面形式提交到相应规划管理部门，逾期视为无意见。
2、网上查询：http://www.shulan.gov.cn
3、咨询电话：0432-68256595

舒兰市自然资源局监制