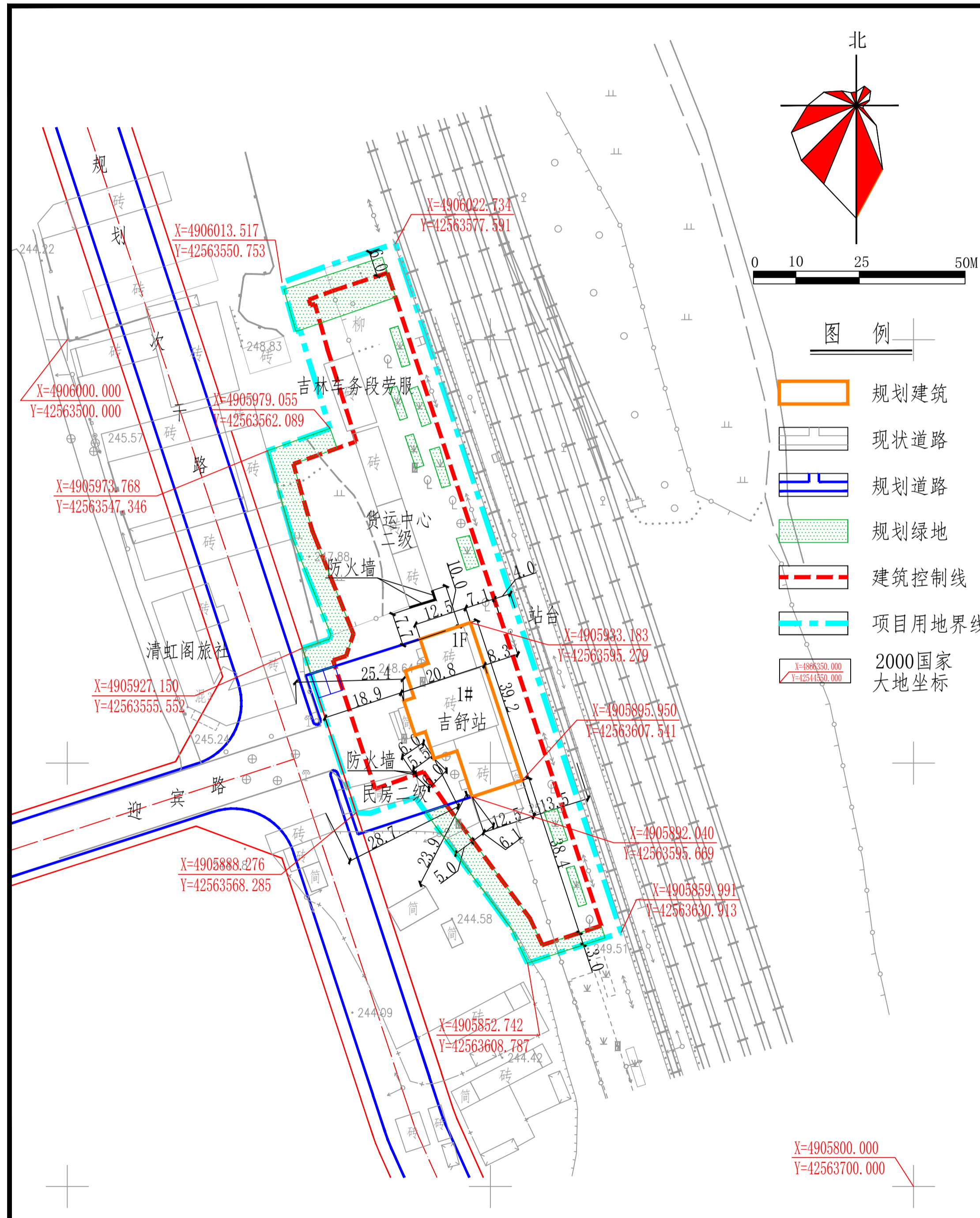


# 舒兰市建设工程规划许可前公示



**设计说明:**

**概述:**

1. 本规划为吉舒站站舍改造工程。
2. 建设地点位于舒兰市吉舒街道迎宾路东部尽端，西至规划次干路，东至吉舒铁路。
3. 规划用地性质：对外交通场站用地。
4. 规划用地面积：6568.72平方米。

**规划依据:**

5. 舒兰市吉舒街道4单元（SL-JSJD4）吉舒火车站地块详细规划图。
6. 本图依据甲方提供的1:1000地形图绘制，迎宾路为现状道路。
7. 国家、吉林省及舒兰市相关规范、规定。

**主要指标:**

8. 项目总建筑面积：1018.72平方米。本次报建建筑总面积：635.94平方米。
9. 容积率：0.16。
10. 绿地率：15.6%。
11. 建筑密度：15.5%
12. 规划停车位：2个

**道路及市政设施:**

13. 规划道路中心线由城市坐标控制。
14. 供热：引自迎宾路现状供热管道。
- 给水：引自迎宾路现状给水管道。
- 排水：污水经化粪池处理后排入迎宾路的现状污水管道中，雨水经规划雨水管道排入迎宾路现状雨水管道。
- 供电：引自附近小区内变压器台引出的低压电缆。

**补充说明:**

15. 图中标注尺寸以米计。
16. 本规划作为总平面设计阶段依据，如规划尺寸与现状尺寸不符，应及时与我院联系调整规划。
17. 本规划须经规划部门、消防部门同意后方可实施。
18. 规划建筑高度计算从室外地面到檐口高度、从室外地面到屋脊高度，消防建筑高度计算从室外地面到屋面面层的高度。
19. 本工程标注坐标为建筑外墙外饰面交点坐标。
20. 电力、人防、燃气、通信基站及相应配套设施等，位置及规模由相关行业主管部门根据相关法律法规确定。

**本地块新建建筑面积一览表:**

序号	项目名称	占地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容面积(m <sup>2</sup> )	建筑高度(m)	层数	备注
1#	吉舒站	635.94	635.94	635.94	屋檐高度:7.45m; 屋脊高度:12.25m	1F	
合计		635.94	635.94	635.94			

**主要技术经济指标表:**

序号	项目	计量单位	数值	条件要求	备注
1	项目用地面积	m <sup>2</sup>	6568.72		
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	1018.72		含:原有建筑面积382.78m <sup>2</sup> 新建建筑面积635.94m <sup>2</sup>
	计算容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	1018.72		含:原有计算容积率建筑面积382.78m <sup>2</sup> 新建计算容积率建筑面积635.94m <sup>2</sup>
	建筑物占地面积	m <sup>2</sup>	1018.72		含:原有建筑物占地面积382.78m <sup>2</sup> 新建建筑物占地面积635.94m <sup>2</sup>
3	容积率		0.16	≤0.4	
4	建筑密度	%	15.5	≤35	
5	绿地率	%	15.6	≥15	
6	停车位	个	2	≥1.5车位/100高峰乘客	



建筑行业（建筑工程）  
乙级 A222016478  
城乡规划编制资质证书  
乙级 吉自资规乙字23220045  
联系电话：15948619917



**公示信息:**

项目名称: 吉舒站站舍改造工程  
建设单位: 中国铁路沈阳局集团有限公司  
长春工程建设指挥部  
建设位置: 舒兰市吉舒街道迎宾路东部尽端  
设计单位: 吉林省圣亚设计有限公司  
审核阶段: 建设工程规划许可前公示  
公示时间: 2025.04.10-04.16

**意见反馈:**

- 1、征求相关利害关系人意见，如有意见请在公示期内以书面形式提交到相应规划管理部门，逾期视为无意见。
- 2、网上查询：<http://www.shulan.gov.cn>
- 3、咨询电话：0432-68256595

2025.04	
规划总平面图	
比例/Scale	1:1000
工程编号/Project No	
工程名称/Project Name	吉舒站站舍改造工程
中国铁路沈阳局集团有限公司长春工程建设指挥部	

舒兰市自然资源局监制