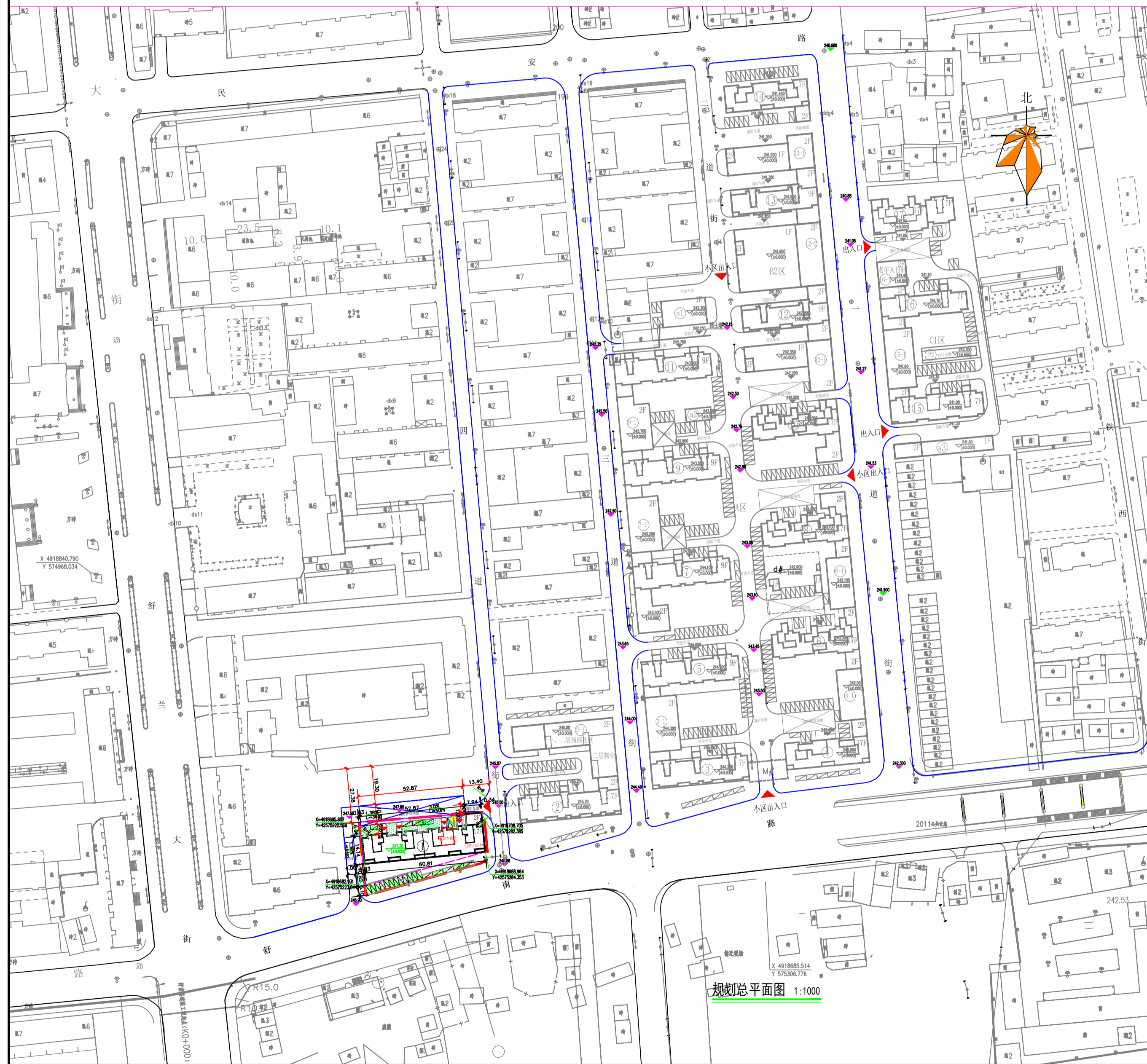


# 舒兰市建设工程规划许可前公示

## 舒兰市城区棚户区改造及安置房屋建设项目



**图例**

- 现状建筑
- 现状道路
- 规划建筑
- 建筑室内地坪标高
- 总用地界线
- 地下建筑
- 建筑控制线
- 绿化
- 规划道路
- 救援场地
- 2000国家大地坐标
- 建筑室外地坪标高

**建(构)筑物一览表**

序号	名称	地上建筑面积 (m²)	建筑基底面积 (m²)	住宅面积 (m²)	商业面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	层数	层高 (m)	消防分类	结构形式	耐火等级	备注
1	住宅	13385.93	871.55	11952.2	1433.73	17	3.2	住宅	剪力墙	二级		住宅建筑耐火等级二级
合计		13385.93	871.55	11952.2	1433.73							

**主要经济技术指标表**

序号	项目名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m²	1097.73	
2	总建筑面积	m²	13385.93	
3	地上总建筑面积	m²	13385.93	
4	住宅总建筑面积	m²	11952.2	
5	商业总建筑面积	m²	1433.73	
6	建筑基底面积	m²	871.55	
7	建筑密度	%	6.98%	
8	容积率	%	14.9%	
9	户数	户	180	
10	停车位	个	22	

- 规划说明**
- 本项目位于舒兰市棚户区改造及安置房屋建设项目地块一(C3区)。
  - 总用地面积0.1098公顷。
  - 规划建筑耐火等级地下建筑不得低于二级，二类高层和多层建筑不得低于二级。
  - 本项目消防扑救面及救援场地的设置应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》的要求。
  - 本项目消防扑救面的净宽度。
  - 本项目消防扑救面净宽度应≥20%。
  - 图中尺寸均以米计。
  - 规划建筑尺寸及为(构)筑物室外尺寸，包括(构)筑物突出部分外挑垂直投影。
  - 基地内规划消防车道转弯半径均不小于9米。
  - 本项目消防扑救面及救援场地的设置应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》的要求。
  - 本项目消防扑救面及救援场地的设置应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》的要求。
  - 本项目消防扑救面及救援场地的设置应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》的要求。
  - 本项目消防扑救面及救援场地的设置应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》的要求。
  - 本项目消防扑救面及救援场地的设置应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》的要求。
  - 本项目消防扑救面及救援场地的设置应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》的要求。



长春民用建筑设计有限责任公司 舒兰市城区棚户区改造及安置房屋建设项目地块一(C3区)项目

**公示信息:**  
**项目名称:** 舒兰市城区棚户区改造及安置房屋建设项目地块一(C3区)  
**建设单位:** 舒兰市住房和城乡建设局  
**建设位置:** 舒兰市四道街西侧、舒兰大街东侧、舒兰路北侧  
**设计单位:** 吉林省圣亚设计有限公司  
**审核阶段:** 建设工程规划许可前公示  
**公示时间:** 2025.04.10-04.16

**意见反馈:**  
 1、征求相关利害关系人意见，如有意见请在公示期内以书面形式提交到相应规划管理部门，逾期视为无意见。  
 2、网上查询：<http://www.shulan.gov.cn>  
 3、咨询电话：0432-68256595

舒兰市自然资源局监制