

舒兰市建设工程规划许可前公示



设计说明

概述:

- 1.本规划为舒兰市烈士陵园建设项目。
- 2.建设地点位于舒兰市开原镇大安村大口面屯西1.4公里。
- 3.规划用地性质:殡葬用地。
- 4.规划用地面积:20744平方米。

规划依据:

- 1.本工程规划主管部门对本工程《舒兰市发展和改革委员会关于同意舒兰市烈士陵园建设项目变更的批复》,舒发改审批[2023]104号,调整批复文件。
- 2.城市建设工程规划部门对方案设计的《总体规划》的批复文件。
- 3.甲方提供测绘部门绘制1:1000地形图。
- 4.甲方设计委托资料。
- 5.舒兰市自然资源局工程勘察有限公司2022年编制的《舒兰市烈士陵园建设项目》(工程编号:2022009)。
- 6.设计合同。
- 7.国家和省级现行规范、标准、规程、规定。

补充说明:

- 1.图中尺寸以米计。
- 2.本规划作为总平面设计阶段依据,如规划尺寸与现地尺寸不符,应及时与我院联系,调整规划。
- 3.本规划须经消防部门同意后方可实施。
- 4.本工程标注坐标为主墙体外墙角点坐标。
- 5.电力、人防、燃气、通信基站及相关配套设施等,位置及规模由相关行业主管部门根据相关法律法规确定。

技术经济指标一览表:

项目	单位	数值	备注
规划总用地	m ²	20744	
其中			
纪念展览区	m ²	12029	
烈士墓区	m ²	8715	
总建筑面积	m ²	144.77	纪念展览区
容积率	-	0.01	纪念展览区
绿地率	%	71.38%	纪念展览区
建筑密度	%	1.20%	纪念展览区
停车位	辆	15	纪念展览区
墓穴数	个	352	烈士墓区
其中	卧碑墓穴	个	352
		0.81m ² /个	烈士墓区

建筑(构筑物)面积/数量一览表:

序号	建筑名称	建筑面积(m ²)	占地面积(m ²)	建筑高度(m)	层数	耐火等级	结构形式	抗震设防烈度
①	门卫室	144.77	144.77	3.95	1F	二级	框架结构	7级
②	纪念碑		223.24					
总计		144.77	368.01					
③	类名墙		2座					
④	文字浮雕		1处					
⑤	图案浮雕		2处					
⑥	入口简介牌		1座					
⑦	插旗台		1处					
⑧	大门		1座					

图例:

- 规划用地界线
- 规划建筑界线
- 二期建筑界线
- 规划停车位
- 绿化范围
- 广场
- 墓穴
- 墓区
- 草地
- 乔木林带
- 农田林网
- 等高线
- 控制点标高
- 高程

吉林中源建筑市政工程设计有限公司

舒兰市烈士陵园建设项目

总平面图

阶段: 规划

专业: 规划

图例名称: 规划总平面图

图例比例: 1:1000

图例编号: YJ-ZD-01

图例日期: 2023.06.19



公示信息:

项目名称: 舒兰市烈士陵园建设项目

建设单位: 舒兰市退役军人事务局

建设位置: 舒兰市开原镇大安村大口面屯西1.4公里

设计单位: 吉林中源建筑市政工程设计有限公司

审核阶段: 建设工程规划许可前公示

公示时间: 2025.06.19-06.24

意见反馈:

- 1、征求相关利害关系人意见,如有意见请在公示期内以书面形式提交到相应规划管理部门,逾期视为无意见。
- 2、网上查询: <http://www.shulan.gov.cn>
- 3、咨询电话: 0432-68256595

舒兰市自然资源局监制