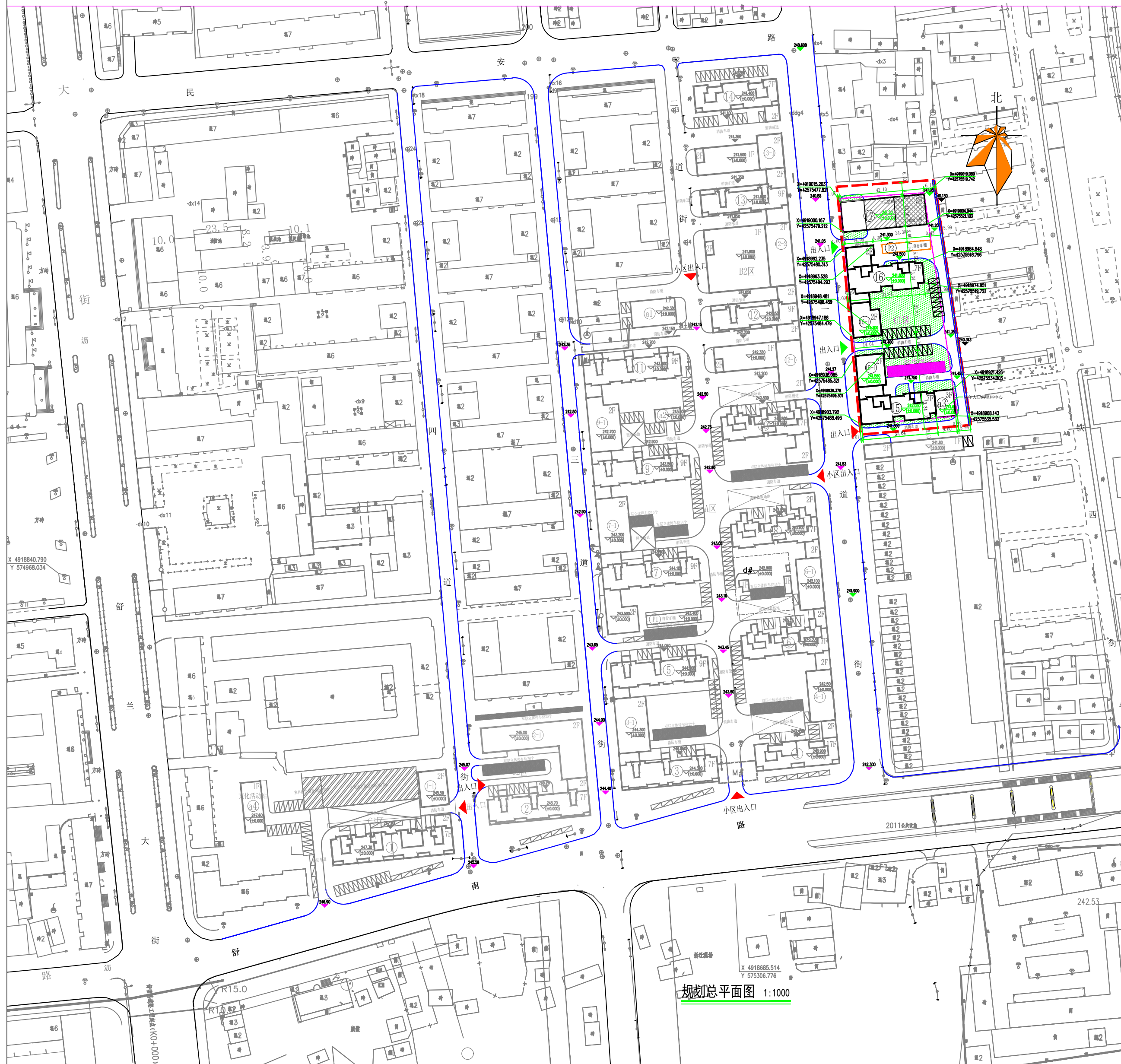


舒兰市建设工程规划许可前公示

舒兰市城区棚户区改造及安置房屋建设项目



建(构)筑物一览表													
序号	名称	地上建筑面积㎡	住宅面积㎡	商业面积㎡	社区面积㎡	物业面积㎡	文化活动站面积㎡	老年人日间照料中心面积㎡	地下建筑面积㎡	层数(层)	建筑高度(m)	结构形式	备注
15#	住宅	3458.29	338.74	3107.22	351.07					7	21.00	剪力墙	二级
15-1#	商业	441.77	221.63	441.77						2	7.85	框架	二级
15#	住宅	3651.75	362.38	3084.94						7	21.00	剪力墙	二级
16-1#	商业	369.56	225.29	369.56						2	7.85	框架	二级
17#	小学	1907.1	635.71	813.11(包含车库458.3㎡)	600	244	250			3	10.50	框架	二级
18#	老年人日间照料中心	387.66	129.22					387.66		3	10.25	框架	二级
17#	运行车辆	10222.13	2332.97	6192.06	2548.41(包含车库458.3㎡)	600	244	250	387.66				附属物
合计		10222.13	2332.97	6192.06	2548.41(包含车库458.3㎡)	600	244	250	387.66				

主要经济技术指标表			
序号	项目名称	单位	数值
1	总用地面积	㎡	67271.71
2	总建筑面积	㎡	10222.13
3	地上总建筑面积	㎡	10222.13
4	住宅总建筑面积	㎡	6192.06
5	商业总建筑面积	㎡	2548.41 (包含车库458.3㎡)
6	社区总建筑面积	㎡	600
7	物业总建筑面积	㎡	244
8	文化活动站建筑面积	㎡	250
9	老年人日间照料中心面积	㎡	387.66
10	建筑基底总面积	㎡	2332.97
11	建筑占地面积	㎡	2332.97
12	绿地占地面积	㎡	2018
13	容积率		1.519
14	建筑密度	%	33%
15	绿地率	%	30
16	户数	户	104
17	停车位	个	52

- 规划说明**
- 基地位于舒兰市一道街东侧、铁路住宅小区西侧。
 - 总用地面积67271.71公顷。
 - 规划建筑耐火等级地下建筑不低于二级，二类高层和多层建筑不低于二级。
 - 本规划用地内除规划道路及规划场地的地面种植应满足消防通道、停车的要求，且应保证规划场地的净空要求。
 - 设置建筑防火间距。
 - 项目内雨水径流控制率应≥70%。
 - 图中尺寸均以米计。
 - 规划建筑尺寸均为建筑(构)筑物最大尺寸，包括建筑(构)筑物突出部分外挑、悬挑等部分。
 - 基地的规划消防车道转弯半径均不小于9米。
 - 本规划用地内应提供消防通道，设计标高应结合实际情况适当调整，并应设置坡度。
 - 本项目用地内应提供消防通道，设计标高应结合实际情况适当调整，并应设置坡度。
 - 依据《城市居住区规划设计标准GB50180-2018》，该项目设施按照居住区标准进行配置。
 - 电力、燃气、热力、通信及配套设施等，位置及规模由相关行业主管部门根据相关法律法规确定。
 - 新建住宅应设置停车位100%建设，并应设置非机动车停车位，大型公共建筑、商业设施等，应设置非机动车停车位，非机动车停车位设置率应不低于10%。充电设施设置应符合国家相关充电设施建设和设计规范。



鸟瞰图



长春民用建筑设计有限责任公司

舒兰市城区棚户区改造及安置房屋建设项目地块一(C1区)项目

公示信息:

项目名称: 舒兰市城区棚户区改造及安置房屋建设项目地块一(C1区)

建设单位: 舒兰市住房和城乡建设局

建设位置: 舒兰市一道街东侧、铁路住宅小区西侧

设计单位: 吉林省圣亚设计有限公司

审核阶段: 建设工程规划许可前公示

公示时间: 2025. 07. 31-08. 06

意见反馈:

1、征求相关利害关系人意见, 如有意见请在公示期内以书 面形式提交到相应规划管理部门, 逾期视为无意见。

2、网上查询: <http://www.shulan.gov.cn>

3、咨询电话: 0432-68256595

项目负责人/Project Manager	张
设计/Designed by	张
审核/Checked by	张
审批/Approved by	张
日期/Date	2025/07
项目名称/Project Name	舒兰市城区棚户区改造及安置房屋建设项目地块一(C1区)
工程名称/Project Name	舒兰市城区棚户区改造及安置房屋建设项目地块一(C1区)
设计单位/Design Unit	吉林省圣亚设计有限公司

舒兰市自然资源局监制