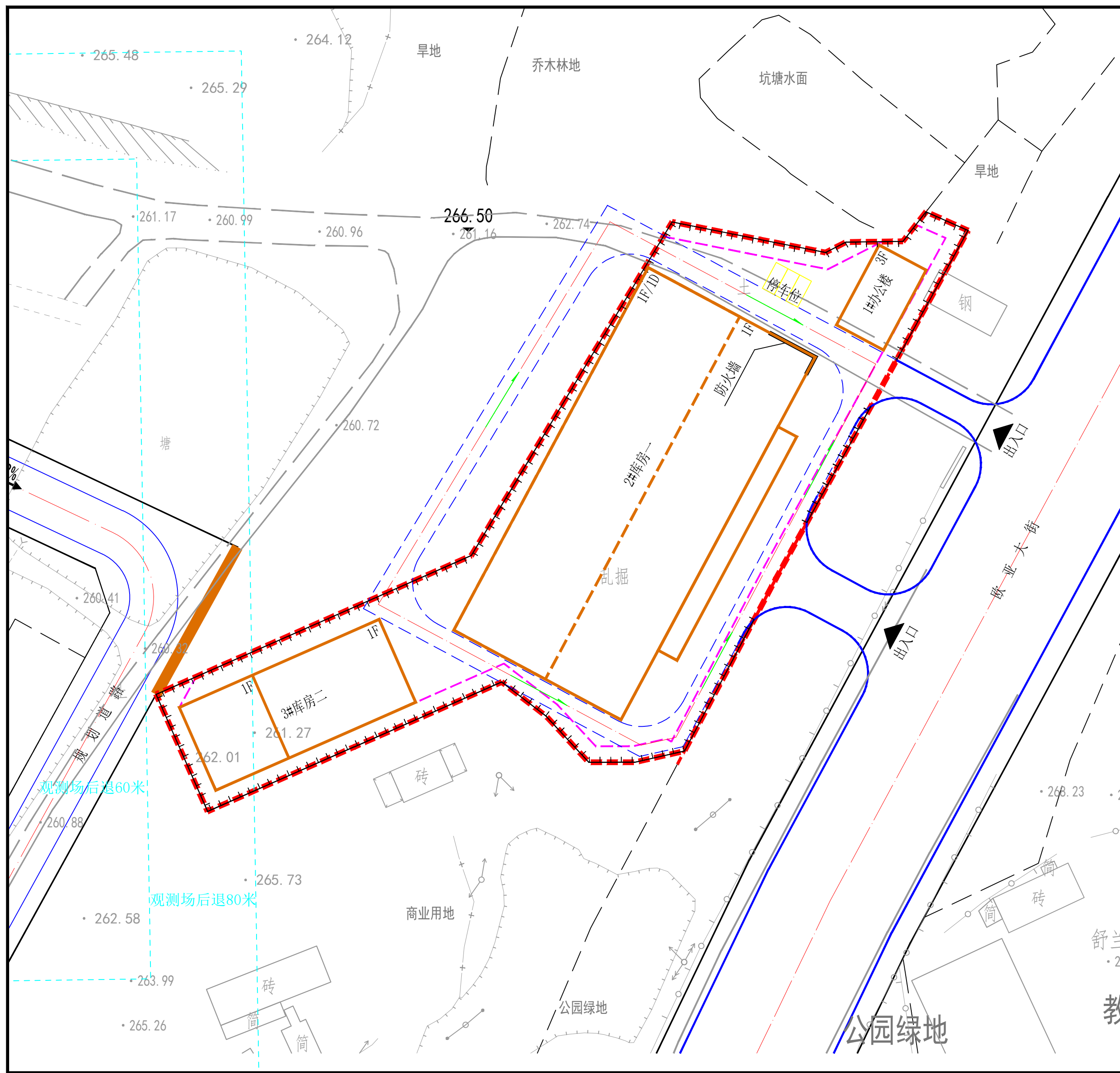


舒兰市建设工程规划许可前公示



北

规划地块

区位图

图例

现状建筑	规划建筑	道路设计标高
现状道路	用地红线	道路坡度、坡向及坡长
规划道路	建筑控制线	建筑室外地坪设计标高
规划消防车道	2000国家大地坐标	1F 建筑地上层数
规划围墙		

规划建(构)筑物一览表

序号	名称	占地面积(m²)	总建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计算容积率建筑面积(m²)	生产类别	建筑高度(m)	建筑层数	结构形式	备注
1#	办公楼	170.00	510.00	510.00	—	510.00	—	12.45	3F	框架	
2#	库房一	2938.72	2938.72	2938.72	1505.40	3877.44	丙类	9.90	1F/1D	框架	
3#	库房二	697.00	697.00	697.00	—	1139.00	丙类	6.00/8.00	1F	钢结构	
合计		3805.72	4145.72	4145.72	1505.40	7526.44					

建筑高度为地上建筑高度为室外地坪至女儿墙顶的高度。

主要技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数值	备注
01	规划总用地		6598.14	
02	总建筑面积		5651.12	其中：行政办公及生活服务设施用地面积占510.00%，占总建筑面积的9.03%；小于15%
03	地上建筑面积		4145.72	
04	地下建筑面积		1505.40	
05	计容面积		7526.44	
06	建筑基底面积		3805.72	其中：行政办公及生活服务设施用地面积占270.00%，占总基底面积的70.93%；小于7%
07	道路广场及停车场面积		2792.42	其中：停车场面积占27.11%，占5.5m×12.5m满足办公建筑2.5倍/100%的要求
08	绿地面积		-	
09	容积率		1.14	
10	建筑系数	%	57.68	
11	绿地率	%	-	

规划说明

- 建设地点位于舒兰市第十八中学校北侧，欧亚大街西侧。
- 规划依据为《建设项目规划设计条件》和国家、省、市的法规、规范和条例。
- 总用地面积6598.14m²。
- 规划建筑耐火等级不低于二级，地震烈度须按8度设防。
- 消防车道的转弯半径应满足消防车转弯的要求。
- 该项目需协调好与周边相邻关系。
- 该项目电力、人防、燃气、通信基站及相关配套设施等，位置及规模有相关行业主管部门根据相关法律法规确定。
- 本次规划使用现状地形图由甲方提供，若因此出现问题，由甲方负责解决。

吉林省吉林轻工业设计院有限公司

地址：(ADD)：中国·吉林·丰满区泰山街111号

电话：(TEL)：0432-63346008

传真：(FAX)：0432-63346008

会签栏	工艺
总图	结构
建筑	暖通
给排水	燃气
电气	景观
仪表	
热力	

设计签章

建设单位	吉林省盛铭途建设工程有限公司
项目名称	舒兰市嘉合冷链仓储物流有限公司项目
子项名称	
图纸名称	规划总平面图
图号	2520061-1-1
签署	
审定	高峰
项目负责人	王小明
专业负责人	王小明
审核	高峰
校核	孙岩
设计	王小明
方案设计	
版别	1 阶段 修编
专业	总图 比例 1:500
日期	2025年08月

序号



公示信息：

项目名称：舒兰市嘉合冷链仓储物流有限公司项目

建设单位：吉林省盛铭途建设工程有限公司

建设位置：舒兰市第十八中学校北侧，欧亚大街西侧。

设计单位：吉林省吉林轻工业设计院有限公司

审核阶段：建设工程规划许可前公示

公示时间：2025.09.02-09.11

意见反馈：

1、征求相关利害关系人意见，如有意见请在公示期内以书面形式提交到相应规划管理部门，逾期视为无意见。

2、网上查询：<http://www.shulan.gov.cn>

3、咨询电话：0432-68256595

舒兰市自然资源局监制