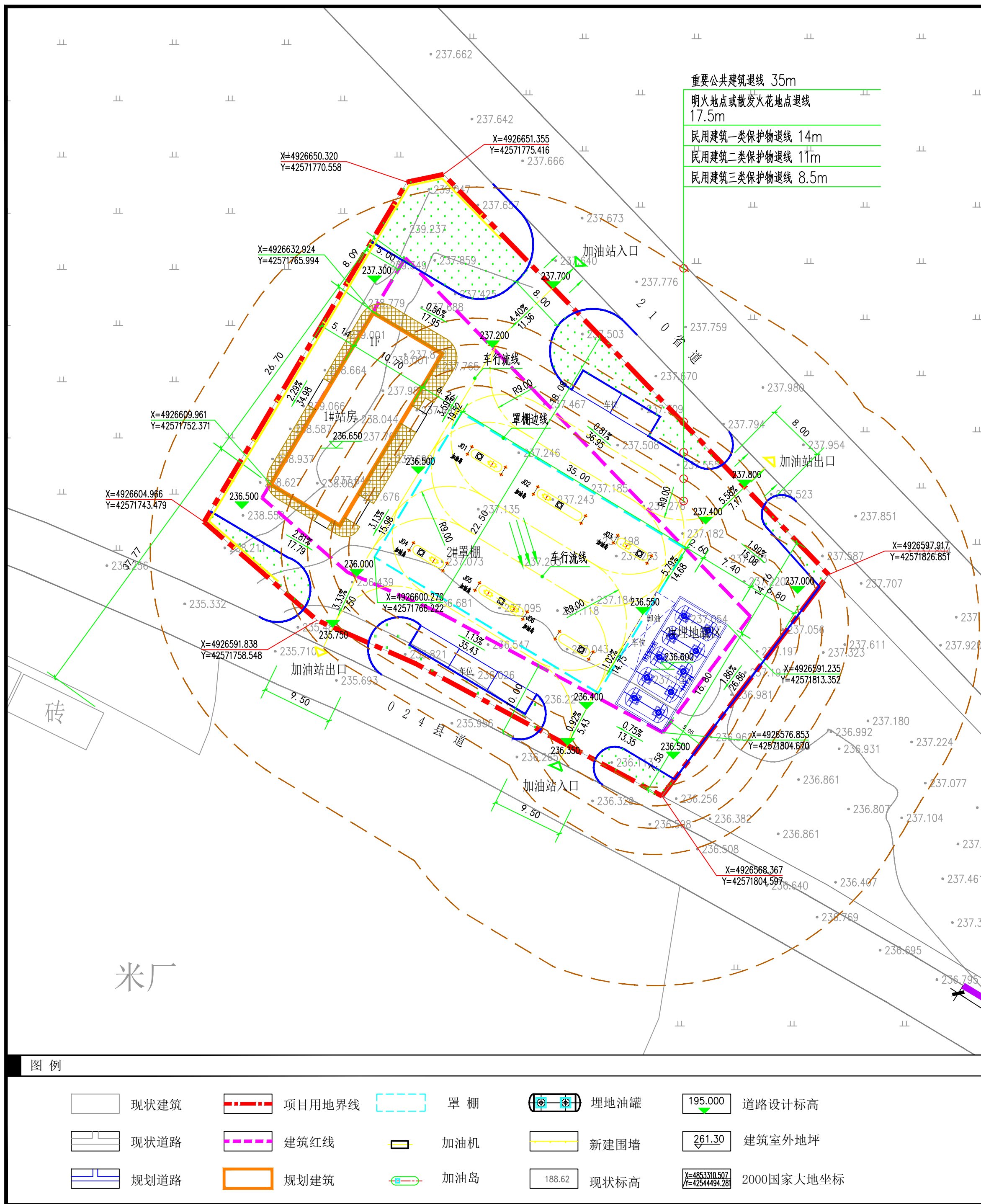


舒兰市建设工程规划许可前公示



主要技术经济指标表				
序号	项目名称	单位	数值	备注
1	项目用地面积	m ²	3561	
2	地上总建筑面积	m ²	679.44	
3	容积率		0.191	
4	建筑系数	%	30.1	
5	绿地率	%	30	与02地块统一核算
6	停车位	个	5	
7	卸油车位	个	1	

建(构)筑物一览表							
序号	名称	占地面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地上建筑高度(m)	地下建筑高度(m)	建筑层数	结构形式
1#	站房	285.69	285.69	4.85		1F	框架结构
2#	罩棚	787.5	393.75	7.6		1F	罩棚为螺栓球网架结构, 钢立柱
3#	埋地油罐				4.8		柴油埋地储罐 30m ³ , 二个 汽油埋地储罐 30m ³ , 二个
合计		1073.19	679.44				

规划说明

- 基地位于舒兰市天德乡农富村, 210省道和024县道交汇处。
- 项目用地面积3561平方米。
- 规划建(构)筑物耐火等级不得低于二级。
- 地震烈度须按七度设防。
- 规划建筑尺寸线为建(构)筑物最外缘尺寸, 包括建(构)筑物突出部分外缘垂直投影点。
- 该项目规划依据甲方提供地形图设计, 设计标高可结合现场实际情况适当调整, 并报我院备案。
- 基地内埋地油罐和加油机位置均依据甲方提供工艺平面图确定。
- 规划围墙须结合现状围墙和总用地界线设置, 并需满足《汽车加油加气加氢站技术标准》GB 50156-2021。
- 加油站与周边建筑之间的间距满足《汽车加油加气加氢站技术标准》GB 50156-2021。
- 本站属于二级加油站, 本站具有卸油和加油油气回收系统。
- 本站水井供水、杆变供电、站内电热供热, 架空电力线和通信线不得跨越站区。
- 现状地形图由甲方提供若因此引起误差等相关问题, 均应以实地测量为准, 并由甲方负责解决。
- 图中尺寸均以米计。
- 电力、人防、燃气、通信基站及相关配套设施等, 位置及规模由相关行业主管部门根据相关法律法规确定。
- 该项目须协调好与周边关系。
- 该规划须经城乡规划行政主管部门审批同意后, 方可生效。
- 城乡规划行政主管部门保留最终解释权。

聖亞設計
SHENYASHEJI
吉林省圣亚设计有限公司
Jilin Province Shengya Design Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程)
乙级 A22016478
城乡规划编制资质证书
乙级 吉自资规乙字23220016
联系电话: 15948819917

项目负责人/Project Manager	
审核/Examined by	
校对/Checked by	
设计/制图/Designed/Drawn by	
图纸阶段/Stage	修建性详细规划
比例/Scale	1: 500
出图日期/Date	2025. 08
图纸名称/Drawing Title	规划总平面图
工程编号/Project No	
工程名称/Project Name	舒兰市中昕石油销售有限公司天德加油站
建设单位/Clients	舒兰市中昕石油销售有限公司



公示信息:

项目名称: 舒兰市中昕石油销售有限公司天德加油站

建设单位: 舒兰市中昕石油销售有限公司

建设位置: 舒兰市天德乡农富村, 210省道和024县道交汇处。

设计单位: 吉林省圣亚设计有限公司

审核阶段: 建设工程规划许可前公示

公示时间: 2025. 09. 02-09. 11

意见反馈:

1、征求相关利害关系人意见, 如有意见请在公示期内以书面形式提交到相应规划管理部门, 逾期视为无意见。

2、网上查询: <http://www.shulan.gov.cn>

3、咨询电话: 0432-68256595