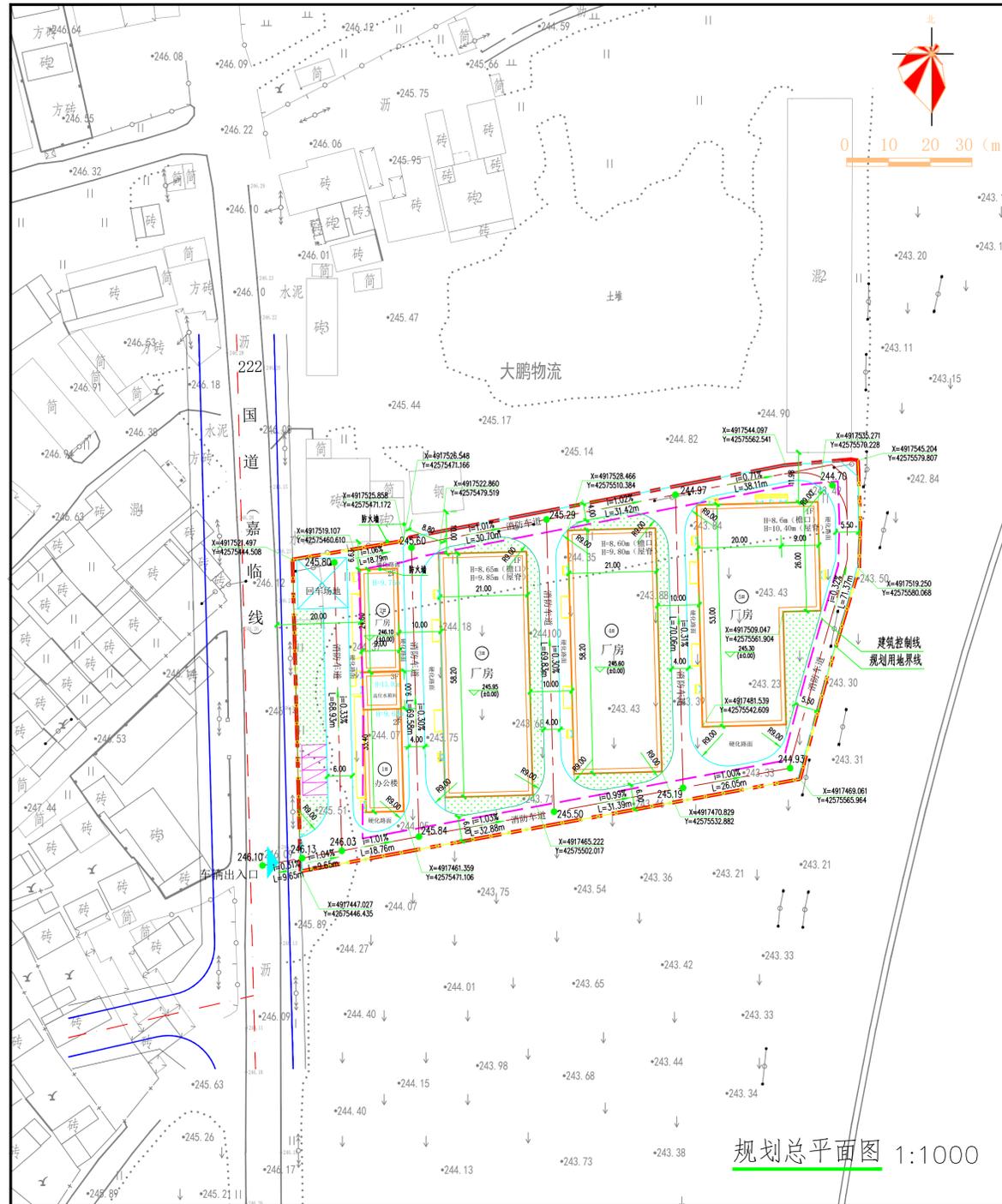


# 舒兰市建设工程规划许可前公示



**设计说明:**

1. 本规划为舒兰市荣达冷链食品加工项目。
2. 建设地点位于舒兰市大鹏物流南侧，222国道（嘉临线）东侧。
3. 规划用地性质：二类工业用地。
4. 规划用地面积：9764.47平方米。

**补充说明:**

11. 规划用地界线范围内标注拆除标志全部拆除。
12. 图中尺寸以米计。
13. 本规划作为总平面设计阶段依据，如规划尺寸与现场尺寸不符，应及时与我院联系，调整规划。
14. 本规划须经消防部门同意后实施。
15. 本工程标注坐标为主体外墙角点坐标。

**规划依据:**

5. 甲方提供的1:1000地形图。
6. 国家、吉林省及吉林市相关规范、规定。
7. 根据《工业项目建设用地控制指标》(2023)层高超过24米，在计算容积率时，该建筑面积加倍计算。
8. 行政办公及生活服务设施用地面积占工业项目总用地面积的3.08%，行政办公及生活服务设施建筑面积占工业项目总建筑面积14.03%。

**配套设施、道路及市政设施:**

8. 道路交通：  
交通出入口方位：西。  
规划停车位40个。
9. 配套设施及市政设施：  
给水：接入222国道规划市政自来水管网。  
排水：本规划地块内污水和雨水立采用分流制，接入222国道规划排水市政管网。  
供电：接入222国道规划热力管网。  
供气：接入222国道规划燃气管网。园区设630kVA箱式变压器。  
通讯：接入222国道规划通信线路。  
各种管线通过道路时需采取防护措施。  
各种管线施工事宜详见有关专业管网施工图。  
电力、人防、燃气、通信基站及相关配套设施等，位置及规模由相关行业主管部门根据相关法律法规确定。

**技术经济指标一览表:**

名称	计算单位	数值	备注
总用地面积	M	9764.47	
总建筑面积	M	4863.40	
其中			
地上建筑面积	M	4863.40	
容积率		0.50	容积率规划计算容积率满足0.50平方容积率。
建筑密度	%	10.26	
停车位	个	40	

**建筑面积一览表:**

序号	名称	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	占地面积 (M <sup>2</sup> )	层数	建筑女儿墙高度 (a)	建筑层数	建筑高度 (b)	生产类别	结构形式	耐火等级	备注
①	办公室	682.20	300.60	2/3F	13.00	—	—	丙类	砖混结构	二级	
②	厂房	442.80	442.80	2F	9.75	—	—	丙类	砖混结构	二级	
③	厂房	1222.20	2444.40	1F	—	8.65	9.85	丙类	钢结构	二级	原容积率
④	厂房	1222.20	2444.40	1F	—	8.60	9.80	丙类	钢结构	二级	原容积率
⑤	厂房	1294.00	2588.00	1F	—	8.60	10.40	丙类	钢结构	二级	原容积率
合计		4863.40	8601.80								

**用地平衡一览表:**

名称	数量 (M <sup>2</sup> )	百分比 (%)	备注
总用地面积	9764.47	100	
① 建筑物占地面积	4260.40	43.63	
② 道路停车场面积	4501.92	46.11	
③ 绿化面积	1002.15	10.26	

**配套设施一览表:**

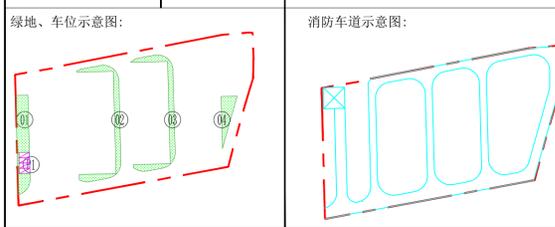
序号	项目名称	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	备注
1	高位水箱间	51.75	设置在①建筑内，有效容积18立方米
2	消防泵房及水池	243.10	设置在②建筑内，有效容积486立方米
3	消防控制室	30.12	设置在③建筑内
4	柴油机房	58.37	设置在④建筑内

**绿地面积一览表:**

编号	面积 (M <sup>2</sup> )	备注
①	293.96	
②	286.31	
③	286.93	
④	134.95	
小计	1002.15	

**车位一览表:**

编号	个数	备注
①	4	
小计	4	



**山东新达工程设计有限公司**  
SHANDONG XINDA ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

工程设计资质等级：  
 ■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A137011207  
 ■ 风景园林工程设计专项乙级 A237011204  
 ■ 市政行业专业乙级 A237011204  
 ■ 城乡规划资质等级：乙级 鲁自资规乙字23370098

声明：  
 ■ 此设计图纸知识产权归本单位所有，未经我公司许可，严禁擅自复制或传播。  
 ■ 图纸需经我公司签字并加盖公章后，方为有效图纸。  
 ■ 未经相关部门审批盖章的施工图纸不得用于施工。  
 ■ 若施工与规划审批后图纸不一致不得用于施工。

公司出图章  
COMPANY STAMP

**注册师执业章**  
REGISTERED PRACTITIONERS CHAPTER

设计签字  
SIGNATURE

审批	姓名	签名
审 定	李浩平	李浩平
审 核	方剑	方剑
项目负责人	徐新智	徐新智
专业负责人	徐新智	徐新智
校 对	刘颖	刘颖
设 计	高平	高平

**建设单位**  
CLIENT

舒兰市荣达商贸有限公司

**工程名称**  
PROJECT NAME

舒兰市荣达冷链食品加工项目

**图纸名称**  
TITLE

规划总平面图

**工程编号**  
PROJECT NO.

2025A-1018

**设计阶段**  
DESIGN STAGE

规划报批

**日期**  
DATE

2025.06

**版次**  
EDITION

01 第1张 共2张



舒兰市荣达冷链食品加工项目——鸟瞰图

**公示信息:**

项目名称: 舒兰市荣达冷链食品加工项目  
 建设单位: 舒兰市荣达商贸有限责任公司  
 建设位置: 舒兰市大鹏物流南侧，222国道（嘉临线）东侧。

设计单位: 山东新达工程设计有限公司  
 审核阶段: 建设工程规划许可前公示  
 公示时间: 2025.09.08-09.16

**意见反馈:**

1、征求相关利害关系人意见，如有意见请在公示期内以书面形式提交到相应规划管理部门，逾期视为无意见。  
 2、网上查询: <http://www.shulan.gov.cn>  
 3、咨询电话: 0432-68256595