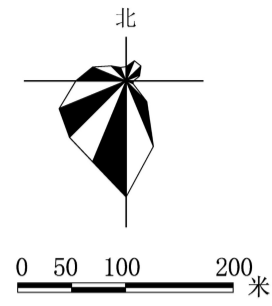
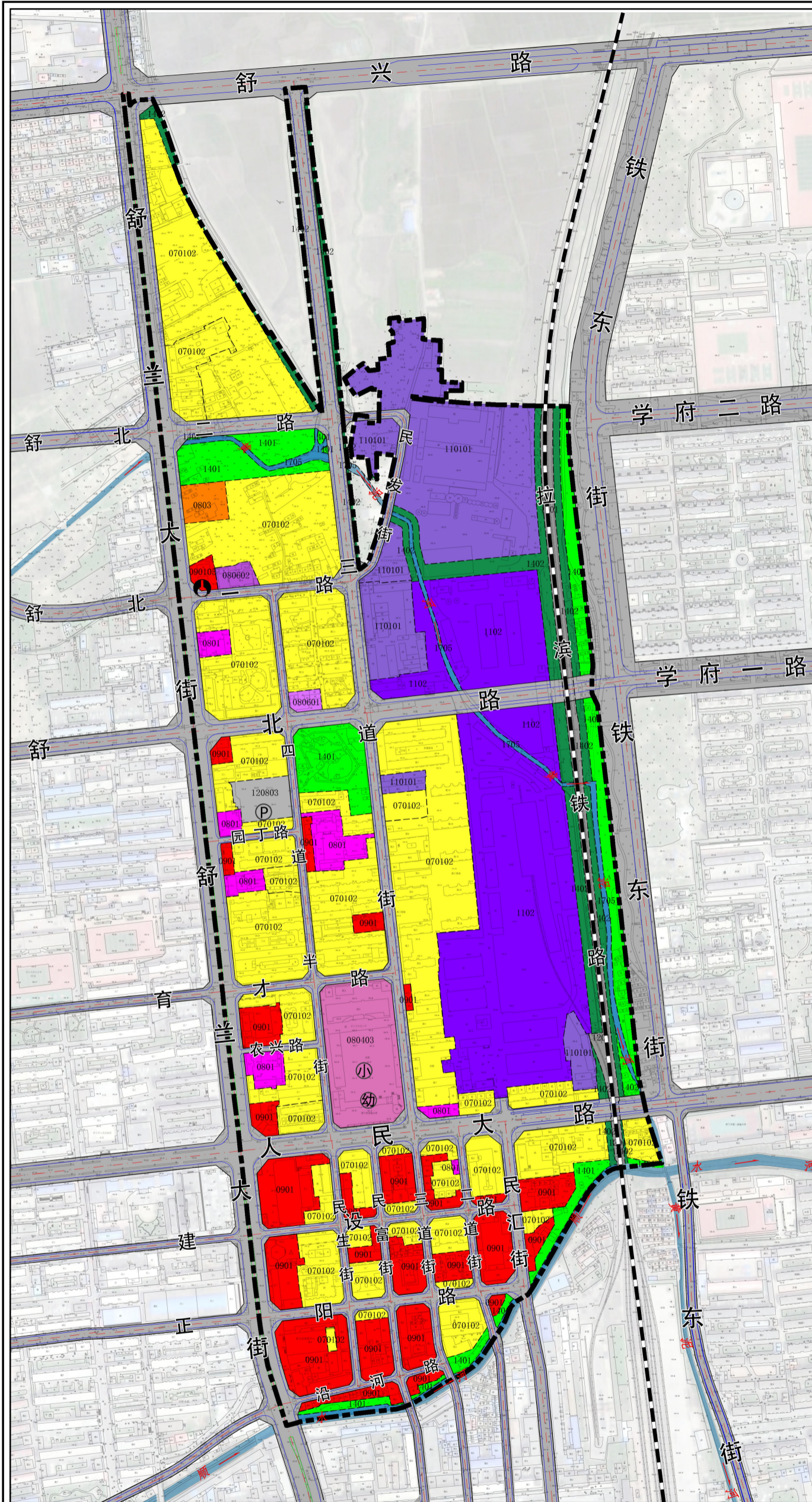
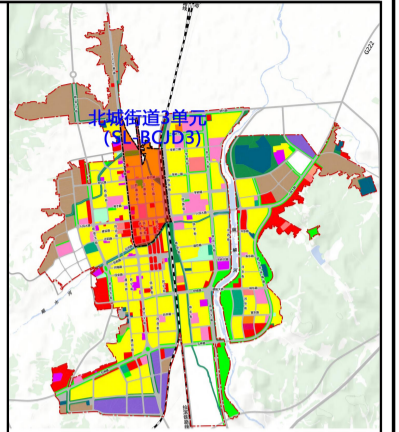


舒兰市北城街道3单元 (SL-BCJD3) 详细规划

国土空间利用规划图



比例尺



区位图

规划用地汇总表

序号	用地代码	用地分类	用地面积 (公顷)	占比 (%)
1	07	居住用地	30.84	31.18
	其中 0701	城镇住宅用地	30.84	31.18
2	08	公共管理与公共服务用地	4.92	4.97
	其中 0801	机关团体用地	1.61	1.63
	0803	文化用地	0.42	0.42
	0804	教育用地	2.51	2.54
	0806	医疗卫生用地	0.38	0.38
3	09	商业服务业用地	8.33	8.42
	其中 0901	商业用地	8.33	8.42
4	11	仓储用地	22.90	23.15
	其中 1101	物流仓储用地	8.93	9.03
	1102	储备库用地	13.97	14.12
5	12	交通运输用地	22.00	22.25
	其中 1201	铁路用地	1.84	1.86
	1207	城镇村道路用地	19.60	19.82
	1208	交通场站用地	0.56	0.57
6	14	绿地与开敞空间用地	9.92	10.03
	其中 1401	公园绿地	5.64	5.70
	1402	防护绿地	4.28	4.33
合计			98.91	100.00
7	17	陆地水域	1.40	100.00
	其中 1705	沟渠	1.40	100.00
合计			1.40	100.00

规划简要说明

单元位于中心城区主城区北部，东至铁东街、南至顺水河、西至舒兰大街、北至中心城区城镇开发边界，总用地面积100.31公顷。

本规划落实《舒兰市国土空间总体规划（2021-2035年）》对本单元的定位与建设指导，结合单元发展实际需要，确定规划目标为完善公共服务设施与市政基础设施配套，提升城市风貌和人居环境品质，建设高品质住区，打造以居住生活、仓储用地为主，商贸服务为辅的综合发展单元。

图例

- | | | | | |
|-----------------|-------------------|----------------|-------|-------|
| 070102 二类城镇住宅用地 | 080602 基层医疗卫生设施用地 | 1201 铁路用地 | 道路红线 | 幼儿园 |
| 0801 机关团体用地 | 0901 商业用地 | 120803 社会停车场用地 | 道路缘石线 | 加油站 |
| 0803 文化用地 | 090106 公用设施营业网点用地 | 1401 公园绿地 | 道路中线 | 社会停车场 |
| 080403 中小学用地 | 110101 一类物流仓储用地 | 1402 防护绿地 | 铁路 | 单元边界 |
| 080601 医院用地 | 1102 储备库用地 | 1705 沟渠 | 小学 | |