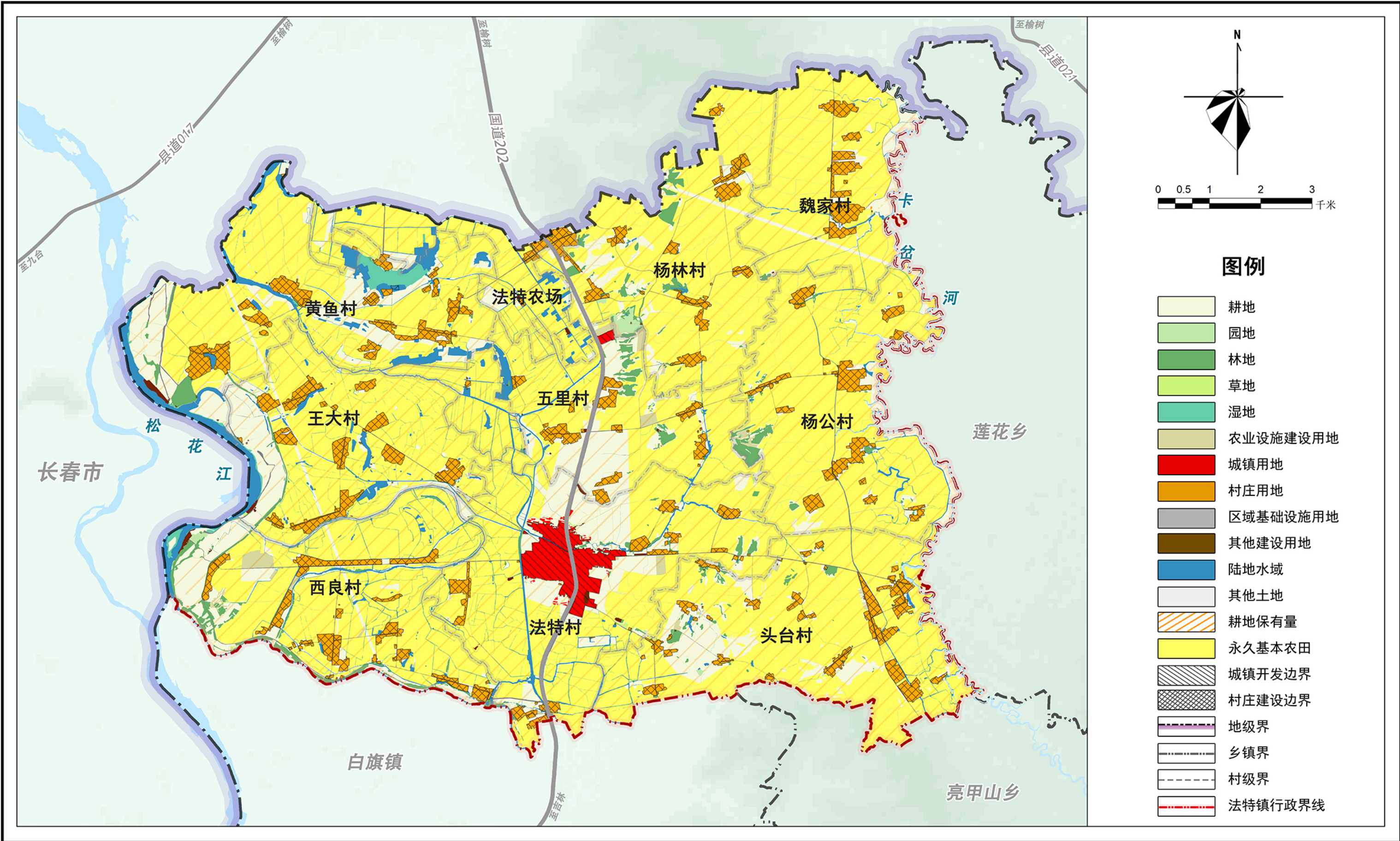


舒兰市法特镇镇村国土空间规划（2021-2035年）

国土空间总体规划图



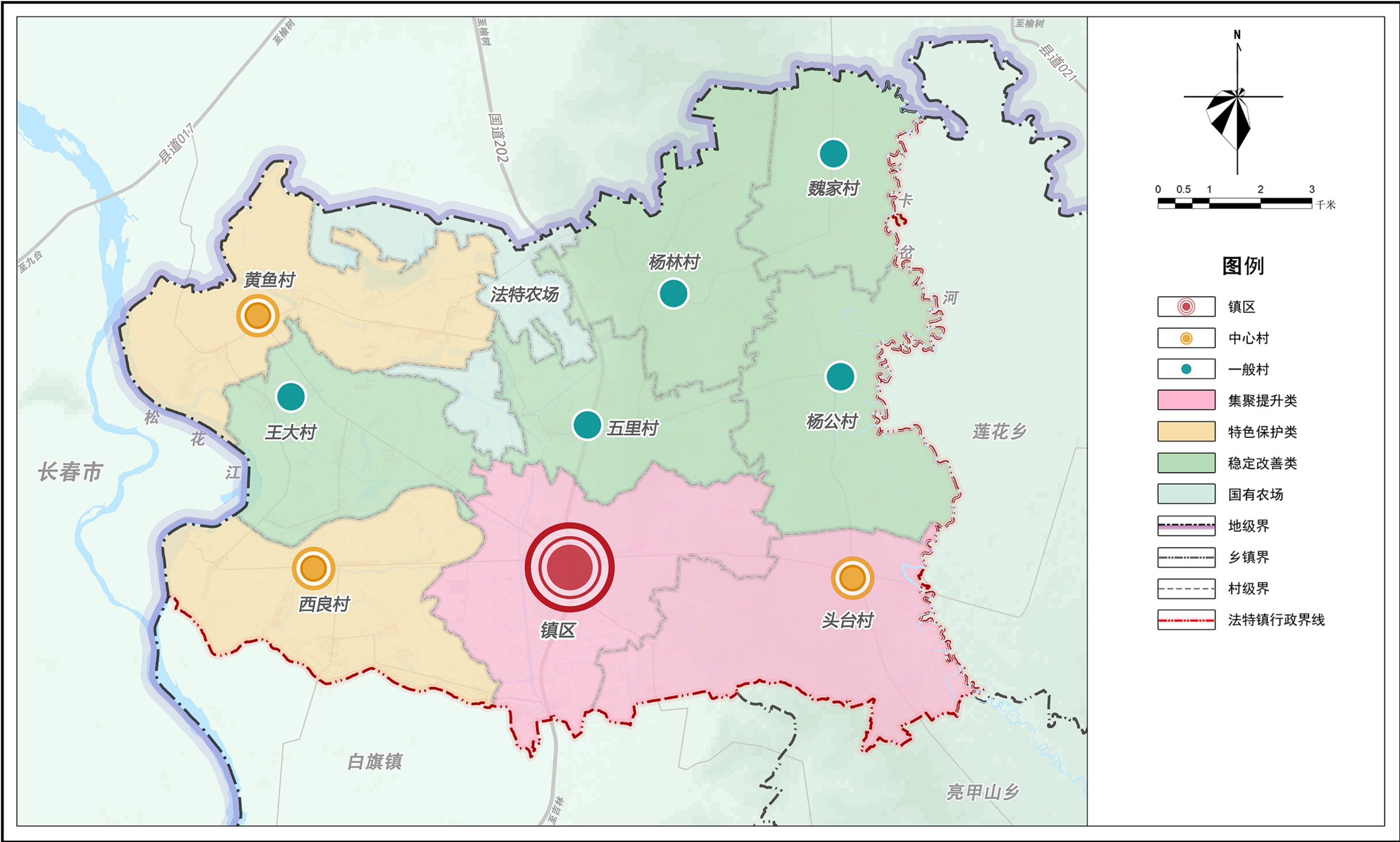
舒兰市法特镇镇村国土空间规划（2021-2035年）

国土空间总体格局图



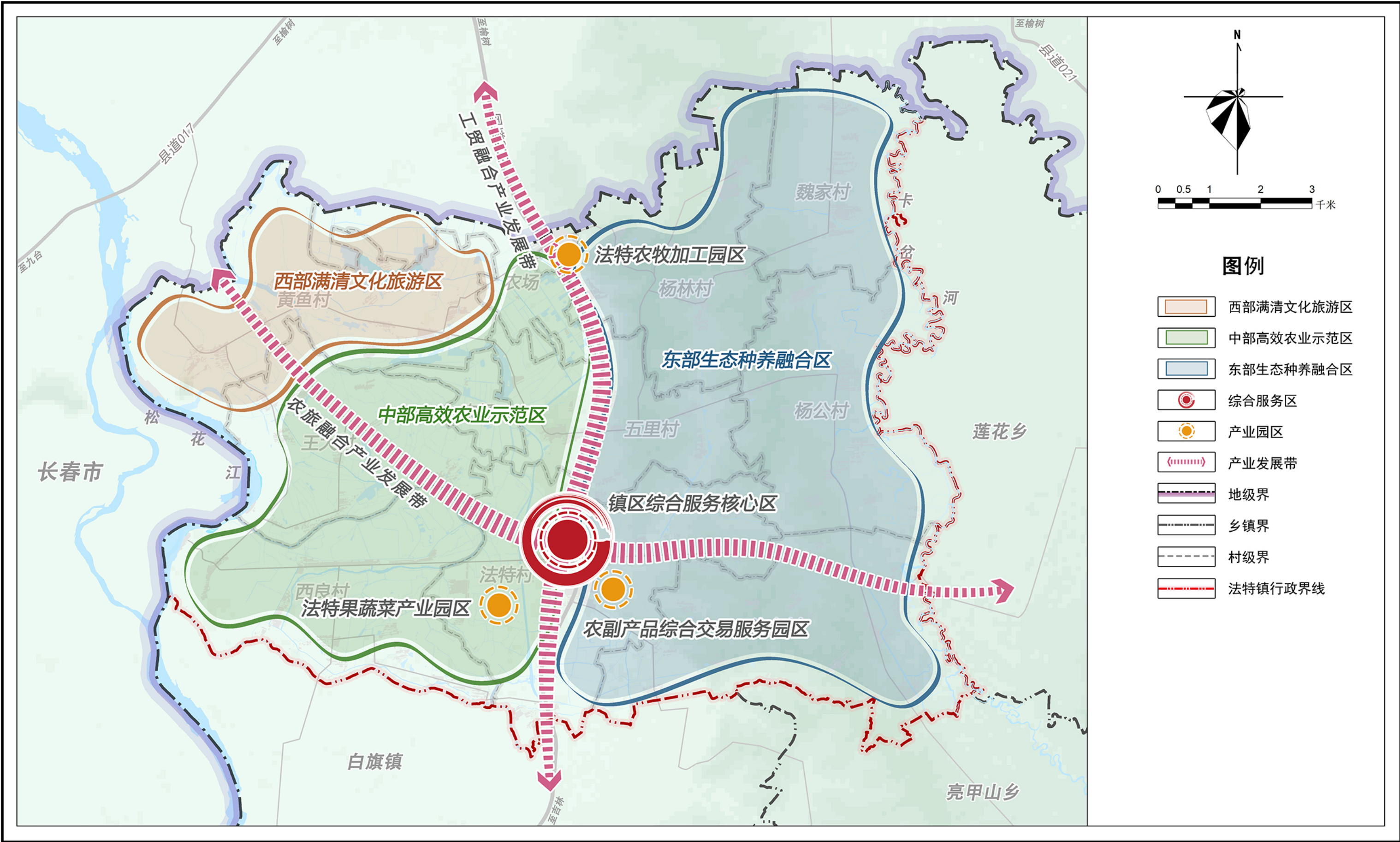
舒兰市法特镇镇村国土空间规划（2021-2035年）

镇村体系规划图



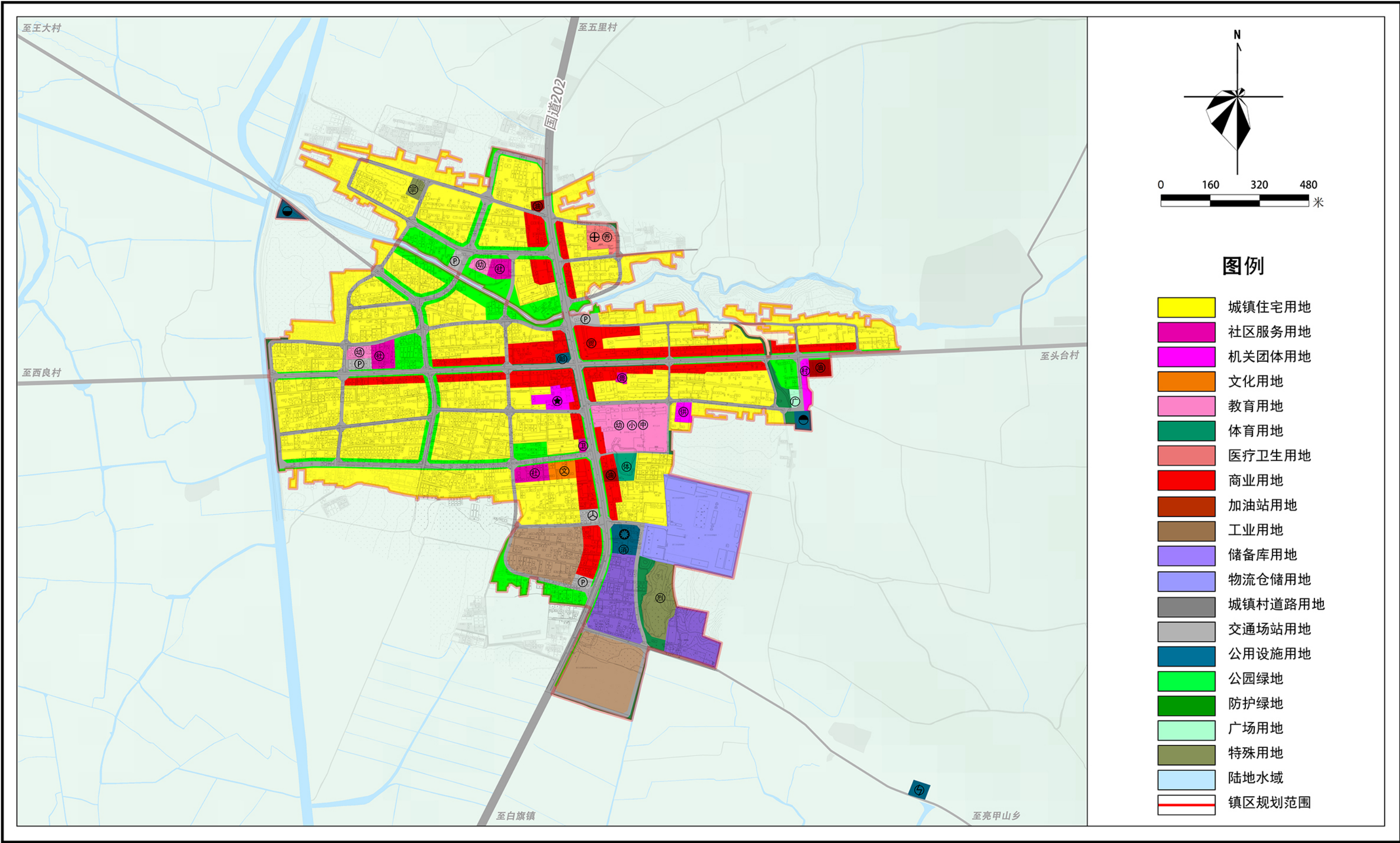
舒兰市法特镇镇村国土空间规划（2021-2035年）

产业空间布局图



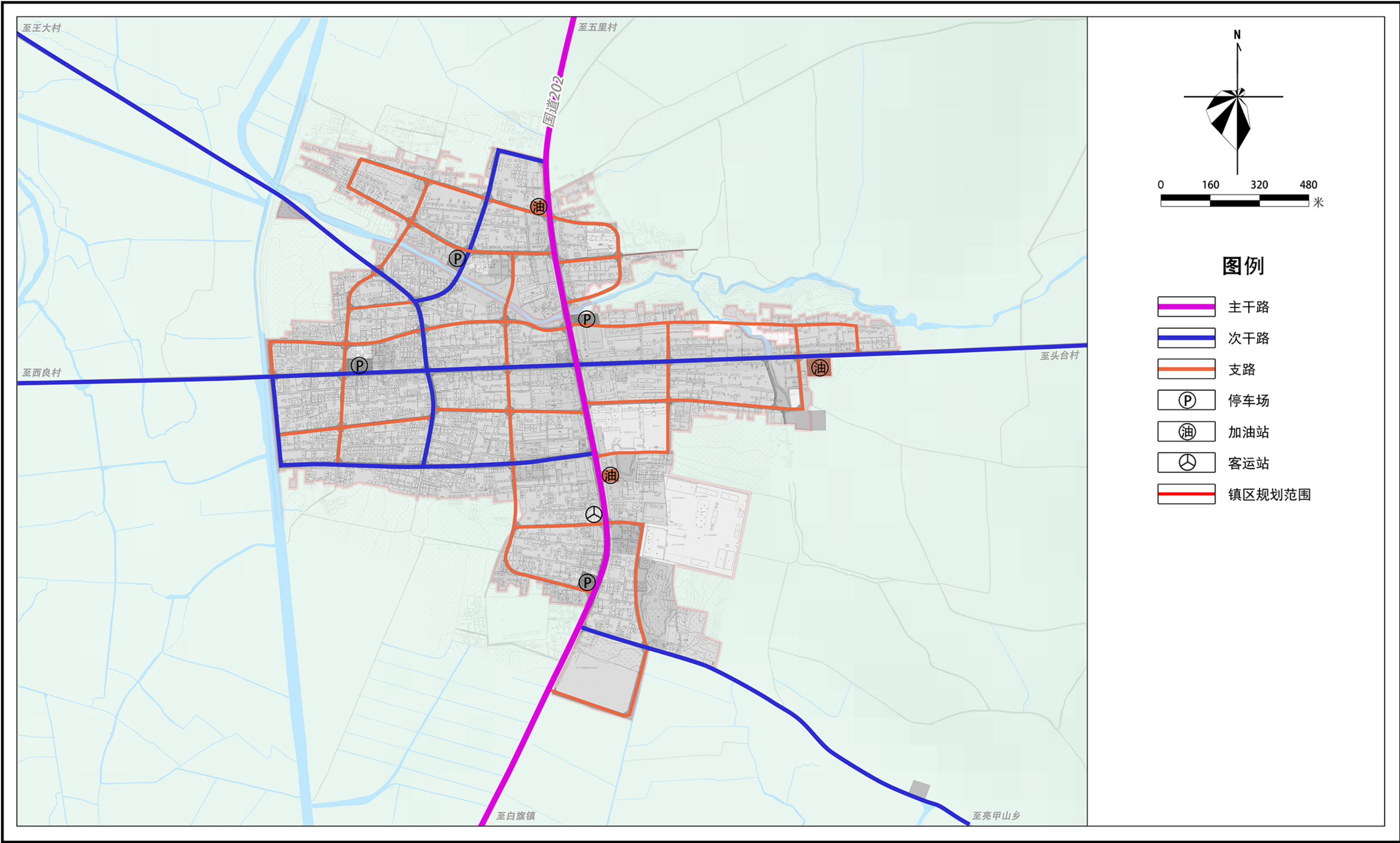
舒兰市法特镇镇村国土空间规划（2021-2035年）

镇区用地布局规划图



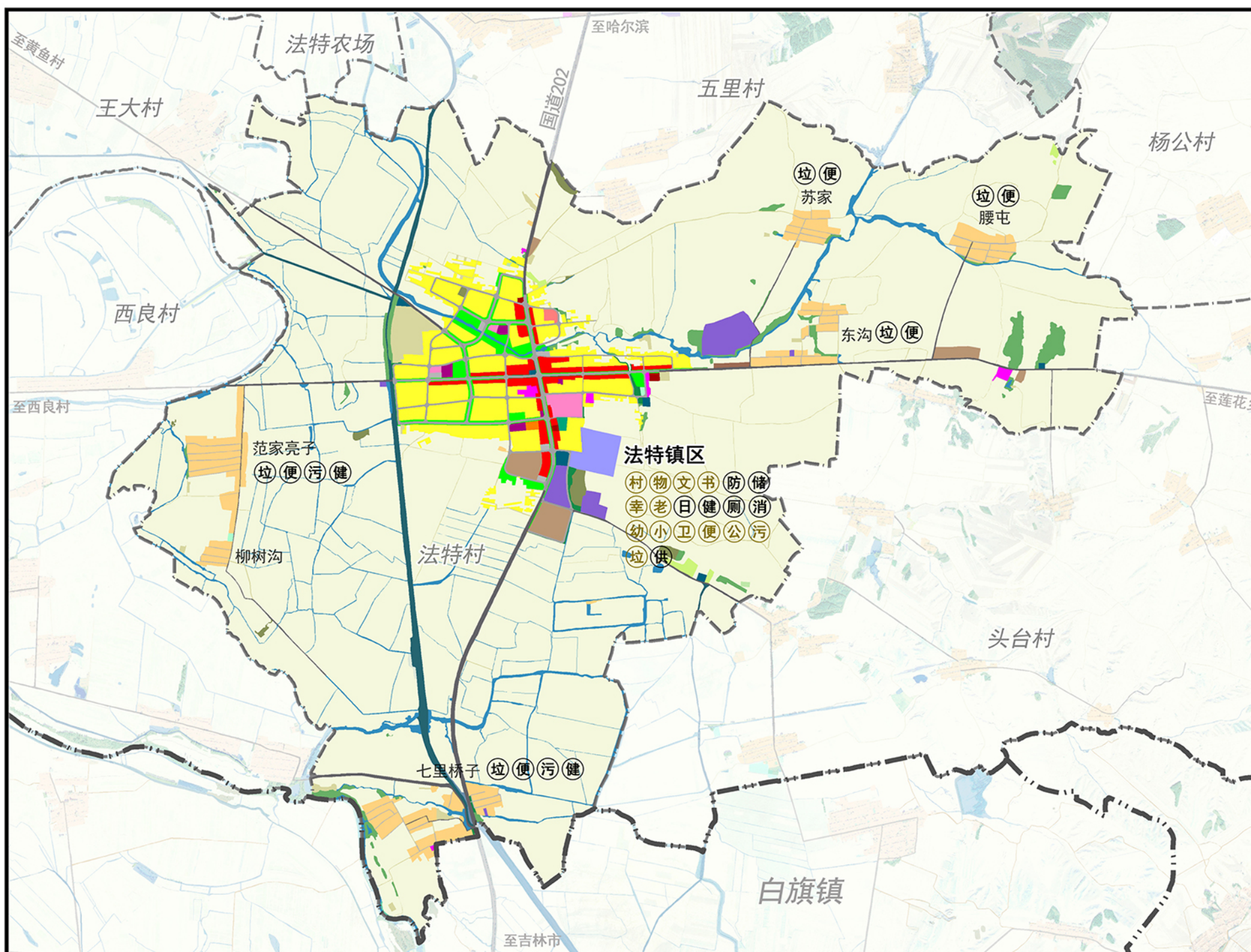
舒兰市法特镇镇村国土空间规划（2021-2035年）

镇区道路交通规划图



舒兰市法特镇镇村国土空间规划（2021-2035年）

法特村综合规划图



国土空间用途结构调整表						
用地类型		规划基期年		规划目标年		规划期内面积增 减
		面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）
耕地		1622.75	80.96	1600.13	79.83	-22.62
园地		0.46	0.02	0.29	0.01	-0.17
林地		21.47	1.07	23.04	1.15	1.57
草地		2.81	0.14	2.76	0.14	-0.05
湿地		0.13	0.01	0.13	0.01	0.00
农业设施建设用地	设施农用地	1.78	0.09	11.54	0.58	9.76
	农村道路	13.98	0.70	11.9	0.59	-2.08
城镇用地		145.07	7.24	173.39	8.65	28.32
村庄用地	农村宅基地	60.34	3.01	55.63	2.78	-4.71
	公共管理与公共 服务用地	0.83	0.04	0.85	0.04	0.02
	商业服务业用地	0.04	0.00	0.00	0.00	-0.04
	工业用地	1.49	0.07	2.83	0.14	1.34
	仓储用地	8.86	0.44	8.59	0.43	-0.27
	城镇村道路用地	4.93	0.25	4.86	0.24	-0.07
	公用设施用地	0.46	0.02	0.47	0.02	0.01
	绿地与开敞空间 用地	0.00	0.00	0.40	0.02	0.40
	留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	村庄范围（203） 内其他用地	13.74	0.69	0.00	0.00	-13.74
	小计	90.69	4.52	73.63	3.67	-17.06
区域基础设施用 地	公路用地	22.57	1.13	22.18	1.11	-0.39
	水工设施用地	0.41	0.02	0.41	0.02	0.00
其他建设用地	采矿用地	0.77	0.04	0.77	0.04	0.00
	特殊用地	3.26	0.16	5.29	0.26	2.03
陆地水域		78.09	3.90	78.99	3.94	0.90
其他用地		0.21	0.01	0.00	0.00	-0.21
合计		2004.45	100.00	2004.45	100.00	0.00

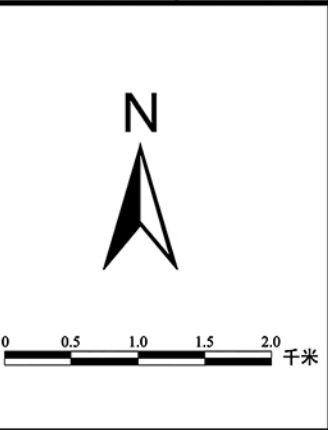
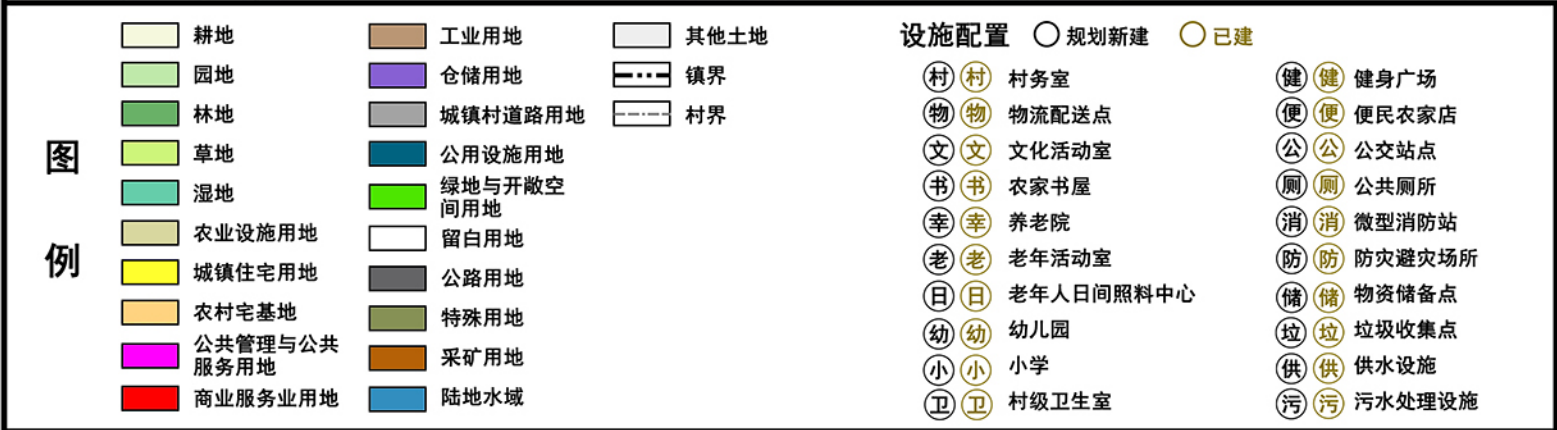
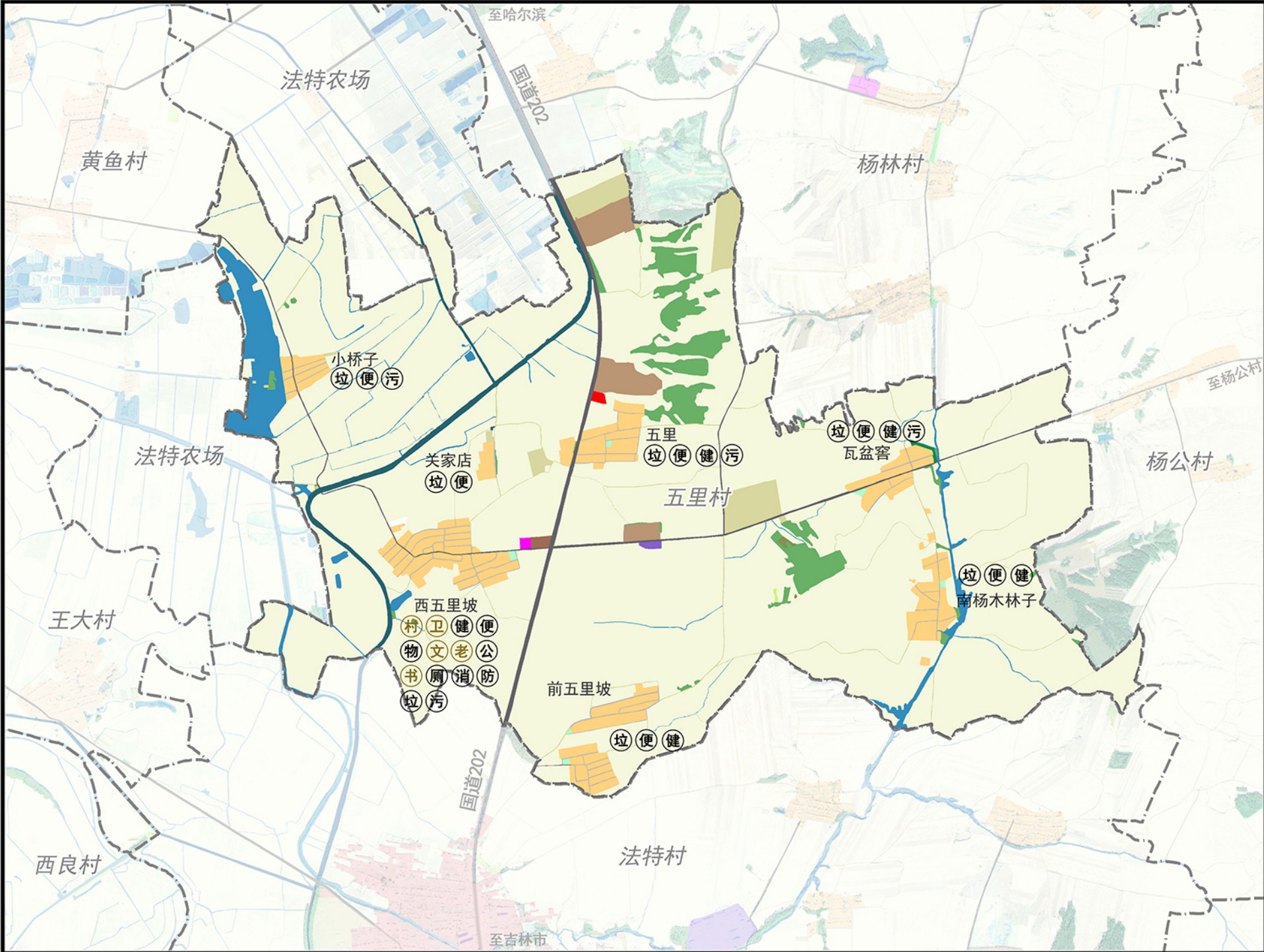
设施配置指引一览表

	类别	名称	设施配置	说明
公共管理与公共服务设施	行政办公设施	村务室	●	规划扩建现状村委会，位于镇区，占地0.41公顷。
	教育设施	中学	●	保留现状中学1处，位于镇区，占地3.46公顷。
		小学	●	保留现状小学1处，位于镇区，与中学合设。
		幼儿园	●	保留现状公立幼儿园1处，位于镇区，与中小学合设。
	卫生设施	村级卫生室	●	保留现状村级卫生室1处，位于镇区，占地0.10公顷。
	体育设施	健身广场	●	保留七里桥子广场1处，新增范家亮子广场1处。
	商业设施	便民超市	●	与镇区共享
		物流配送点	●	与镇区共享
	文化设施	文化活动室	●	结合村委会设置文化活动室、老年活动室、农家书屋，建筑面积不低于200平方米
		老年活动室	●	结合村委会设置文化活动室，建筑面积不低于200平方米
为农服务设施	为农服务站	●	与镇区共享	
	养老院	●	保留现状法特镇养老院1处，占地0.73公顷。	
养老设施	老年人日间照料中心	●	结合村委会设置，主要提供老年餐桌、日间照料、休闲娱乐等服务内容。	
	交通设施	公交停靠站	●	与镇区共享
公用设施	电力设施	变压器	●	保留现状10千变压器
		变电站	●	保留法特镇66千伏变电站，占地0.30公顷。
	通信设施	通信基站	●	保留现状通信基站
	燃气设施	气源站	●	新增法特镇压缩天然气储备站1处，占地约0.2公顷。
		污水处理厂	●	保留法特镇污水处理厂1处，位于镇区，占地0.33公顷。
	排水设施	小型地埋式污水处理设施	●	雨水、污水采取分自然村独立布局方式；范家亮子、七里桥子各新增1处小型地埋式污水处理设施；苏家、腰屯、东沟由污水管网送至法特镇污水处理厂统一处理。
	给水设施	供水厂	●	新增供水厂1处，位于镇区，占地0.64公顷，为各自然村集中供水。
	环卫设施	垃圾收集点	●	各自然村设置生活垃圾收集桶，服务半径不宜超过70米。
垃圾转运站		●	保留现状法特镇垃圾转运站1处。	
防灾设施	防汛抗旱	物资储备点	●	与镇区共享
	消防安全	消防设施	●	结合村委会设置微型消防站1处。
	公共卫生安全	公共卫生安全中心	●	与镇区共享，结合乡镇卫生院设置。
			●现状设施	●规划新增设施

●现状设施 ●规划新增设施

舒兰市法特镇镇村国土空间规划（2021-2035年）

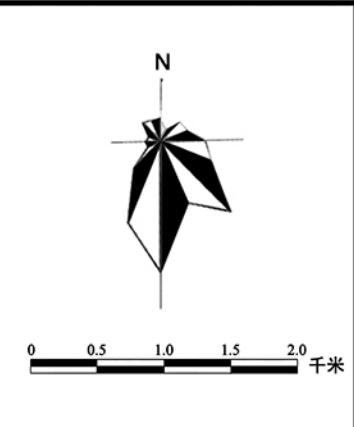
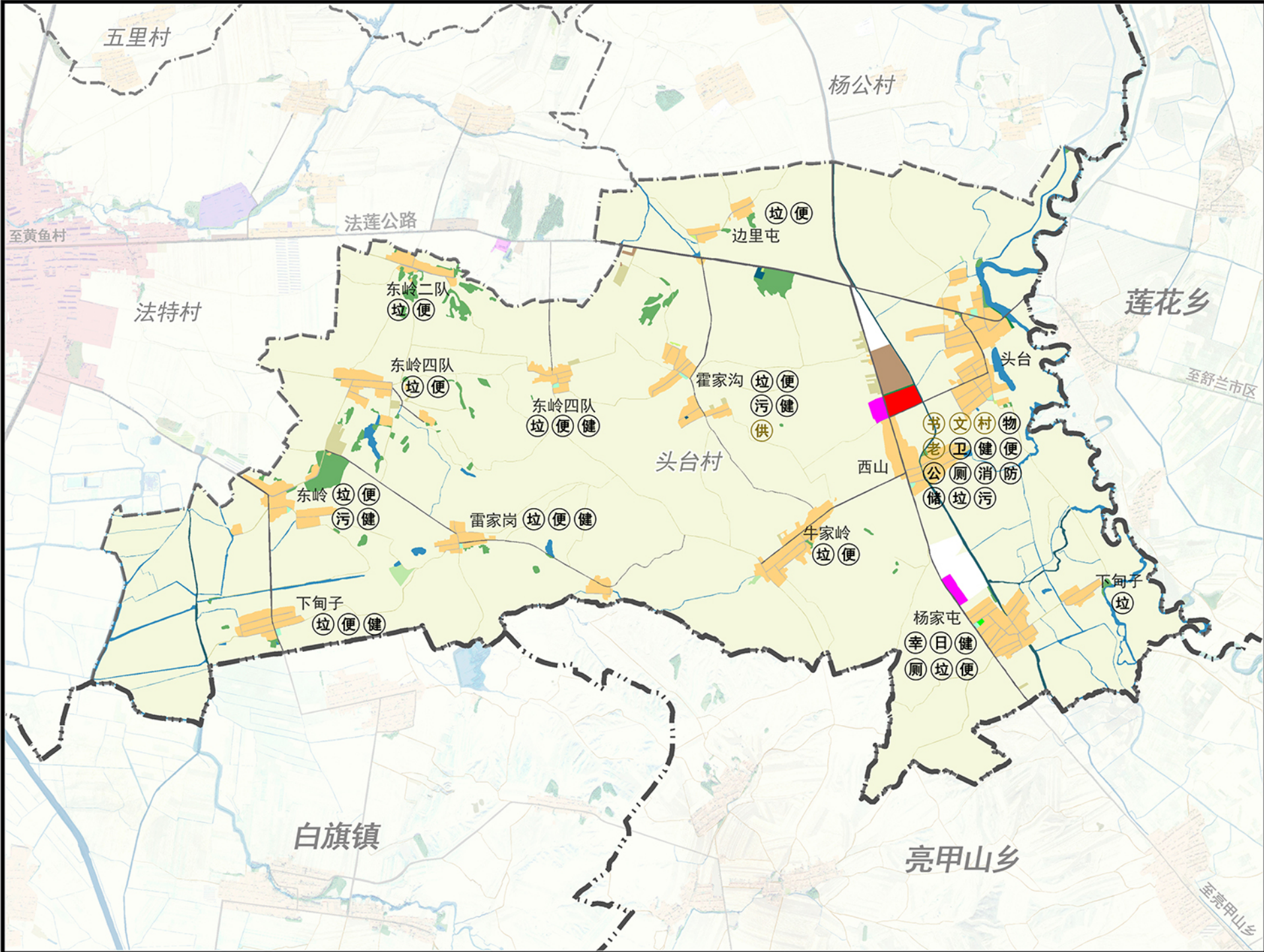
五里村综合规划图



国土空间用途结构调整表						
用地类型		规划基期年		规划目标年		规划期内面积 增减
		面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）
耕地		897.30	82.58	887.80	81.71	-9.50
园地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
林地		33.01	3.04	32.81	3.02	-0.20
草地		0.13	0.01	0.13	0.01	0.00
湿地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
农业设施建设 用地	设施农用地	1.88	0.17	19.70	1.81	17.82
	农村道路	6.75	0.62	6.95	0.64	0.20
城镇用地	城镇用地	5.77	0.53	5.77	0.53	0.00
	农村宅基地	62.63	5.76	58.25	5.36	-4.38
村庄用地	公共管理与公共 服务用地	0.38	0.03	0.38	0.03	0.00
	商业服务业用地	0.29	0.03	0.45	0.04	0.16
	工业用地	1.82	0.17	7.72	0.71	5.90
	仓储用地	0.48	0.04	0.48	0.04	0.00
	城镇村道路用地	3.23	0.30	5.59	0.51	2.36
	公用设施用地	0.04	0.00	0.04	0.00	0.00
	绿地与开敞空间 用地	0.00	0.00	1.16	0.11	1.16
	留白用地	0.00	0.00	0.37	0.03	0.37
	村庄范围（203） 内其他用地	11.70	1.08	0.00	0.00	-11.70
	小计	80.57	7.42	74.44	6.85	-6.13
区域基础设施 用地	公路用地	13.47	1.24	13.48	1.24	0.01
	水工设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他建设用地	采矿用地	3.35	0.31	0.73	0.07	-2.62
	特殊用地	0.42	0.04	0.42	0.04	0.00
陆地水域		43.92	4.04	44.34	4.08	0.42
其他用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计		1086.57	100.00	1086.57	100.00	0.00
设施配置指引一览表						
公共管理 与公共服 务设施	类别	名称	设施配置	说明		
	行政办公设施	村务室	●	保留现状村委会，占地0.39公顷		
		中学	——	与镇区共享		
	教育设施	小学	——	与镇区共享		
		幼儿园	——	与镇区共享		
	卫生设施	村级卫生室	●	保留现状村级卫生室1处		
	体育设施	健身广场	●	规划新增健身广场6处，保证每个自然村至少一处		
	商业设施	便民超市	●	每个自然村1处，可利用农村宅基地进行配套		
		物流配送点	●	结合村委会、商业等公共服务设施配置		
	文化设施	文化活动室	●	结合村委会设置文化活动室、老年活动室、农家书屋，建筑面 积不低于200平方米		
老年活动室		●	结合村委会设置老年活动室，建筑面积不低于200平方米			
为农服务设施	为农服务站	——	与镇区共享			
	养老院	——	与镇区共享			
	养老设施	老年人日间照料 中心	——	与镇区共享		
交通设施	公交设施	公交停靠站	●	新增1处		
公用设施	电力设施	变压器	●	保留现状10千伏变压器		
		变电站	——	电源引至66千伏法特变电站		
	通信设施	通信基站	●	保留现状通信基站		
	燃气设施	气源站	——	接入法特镇市政燃气管网，村内设调压箱		
	给水设施	污水处理设施	●	雨水、污水采取分自然村独立布局方式；各自然村结合实际情 况增设小型埋地式污水处理设施		
		供水设施	——	近期利用杨林村供水泵房为村内集中供水；远期逐步接入法特 镇市政管网		
防灾设施	环卫设施	垃圾收集点	●	各自然村设置生活垃圾收集桶，服务半径不宜超过70米		
		垃圾转运站	●	与镇区共享		
	防汛抗旱	物资储备点	●	与镇区共享		
	消防安全	消防设施	●	结合村委会设置微型消防站1处		
公共卫生安全	公共卫生安全中 心	●	结合村委会设置防疫指挥中心，结合村卫生室设置防疫医疗站 点。			
●现状设施 ●规划新增设施						

舒兰市法特镇镇村国土空间规划（2021-2035年）

头台村综合规划图



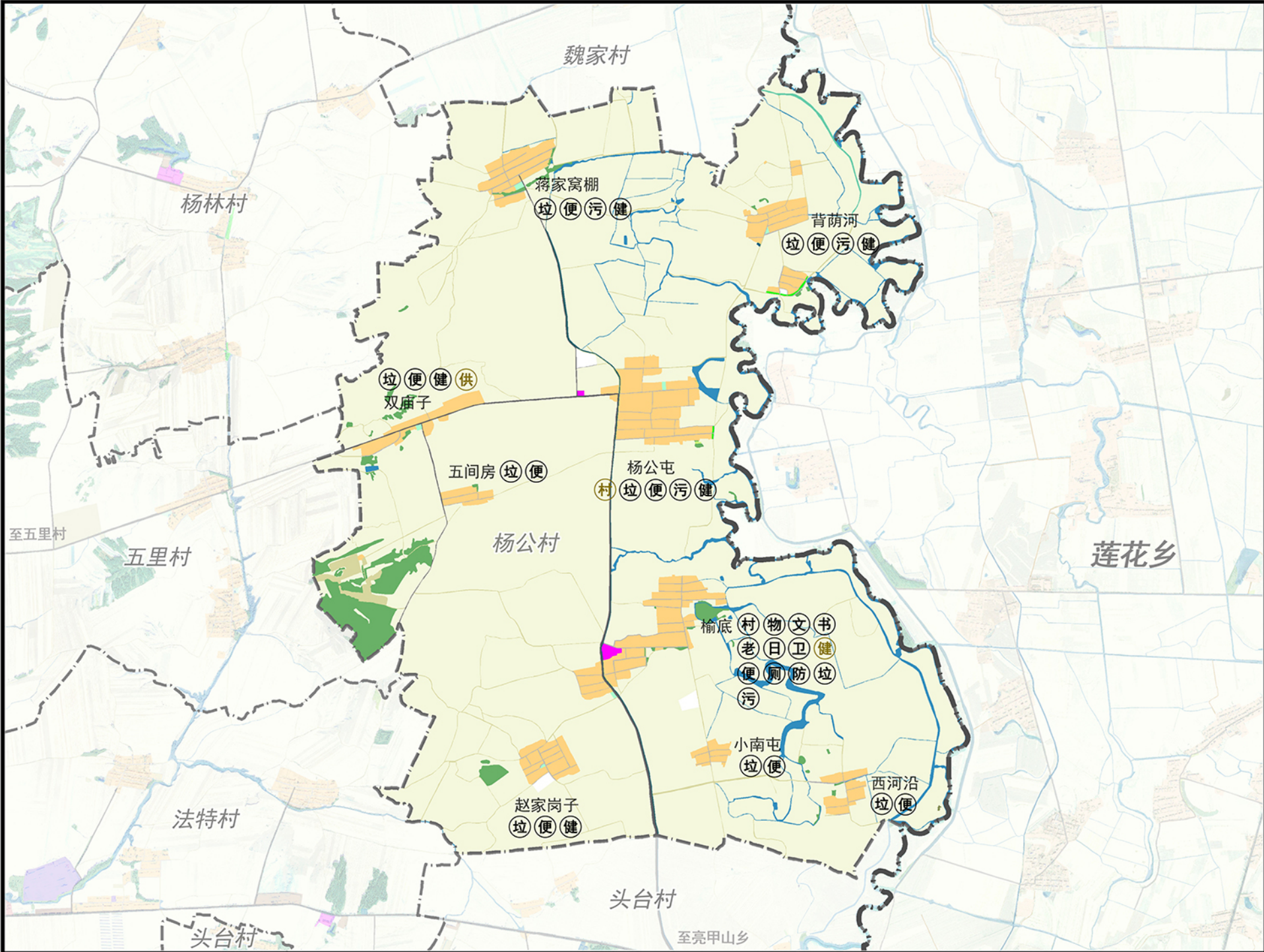
国土空间用途结构调整表					
用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期内面积增减
	面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）
耕地	1576.39	86.46	1587.48	87.07	11.09
园地	9.36	0.51	1.52	0.08	-7.84
林地	24.05	1.32	22.85	1.25	-1.20
草地	0.27	0.01	0.25	0.01	-0.02
湿地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
农业设施建设用地	设施农用地	7.03	0.39	5.52	0.30
	农村道路	11.83	0.65	12.16	0.33
城镇用地	城镇用地	0.00	0.00	0.00	0.00
	农村宅基地	106.37	5.83	102.42	-3.95
村庄用地	公共管理与公共服务用地	1.23	0.07	3.01	1.78
	商业服务业用地	0.00	0.00	3.17	3.17
	工业用地	0.28	0.02	5.93	5.65
	仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00
	城镇村道路用地	6.63	0.36	8.00	1.37
	公用设施用地	0.36	0.02	0.39	0.03
	绿地与开敞空间用地	0.09	0.00	1.64	1.55
	留白用地	0.00	0.00	12.58	12.58
	村庄范围（203）内其他用地	23.91	1.31	0.00	-23.91
	小计	138.87	7.62	137.14	-1.73
	区域基础设施用地	公路用地	13.12	0.72	13.12
	水工设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00
其他建设用地	采矿用地	0.00	0.00	0.00	0.00
	特殊用地	0.00	0.00	0.00	0.00
陆地水域	42.36	2.32	43.24	2.37	0.88
其他用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	1823.28	100.00	1823.28	100.00	0.00

设施配置指引一览表			
类别	名称	设施配置	说明
公共管理与公共服务设施	行政办公设施	村务室	保留现状村委会，占地1.54公顷
	教育设施	中学	与镇区共享
	小学	小学	与镇区共享
	卫生设施	村级卫生室	近期保留现状村级卫生室，远期结合村委会用地建设农村社区服务中心，将卫生室整合至社区服务中心内
	体育设施	健身广场	新增健身广场7处，保证主要村屯有1处广场
	商业设施	便民超市	主要村屯各1处，可利用农村宅基地进行配套
	文化设施	物流配送点	结合社区服务中心配置
	文化活动室	●	结合村委会设置文化活动室、农家书屋，建筑面积不低于200平方米
	老年活动室	●	结合村委会设置老年活动室，建筑面积不低于200平方米
	为农服务设施	为农服务站	结合社区服务中心建设
养老设施	养老院	●	新增农村幸福院1处，位于杨家屯，占地1.47公顷
	老年人日间照料中心	●	结合农村幸福院建设
交通设施	公交设施	公交停靠站	新增1处
公用设施	电力设施	变压器	保留现状10千变压器
	变电站	●	电源引至66千伏法特变电站
	通信设施	通信基站	保留现状通信基站
	燃气设施	气源站	接入法特镇市政燃气管网，村内设调压箱
	污水处理设施	●	雨水、污水采取分自然村独立布局方式；各自然村结合实际情况增设小型埋地式污水处理设施
防灾设施	给水设施	供水设施	保留现状供水泵房，占地0.03公顷，实现村内集中供水
	环卫设施	垃圾收集点	各自然村设置生活垃圾收集桶，服务半径不宜超过70米
	防汛抗旱	物资储备点	与镇区共享
	消防安全	消防设施	结合村委会设置物资储备点1处
	公共卫生安全	公共卫生安全中心	结合村委会设置微型消防站1处

● 现状设施 ● 规划新增设施

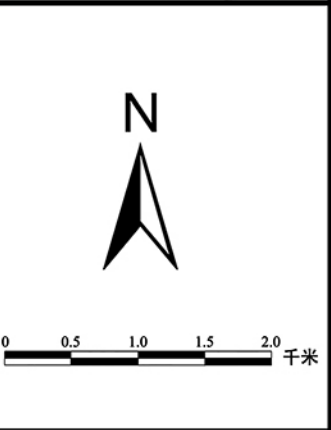
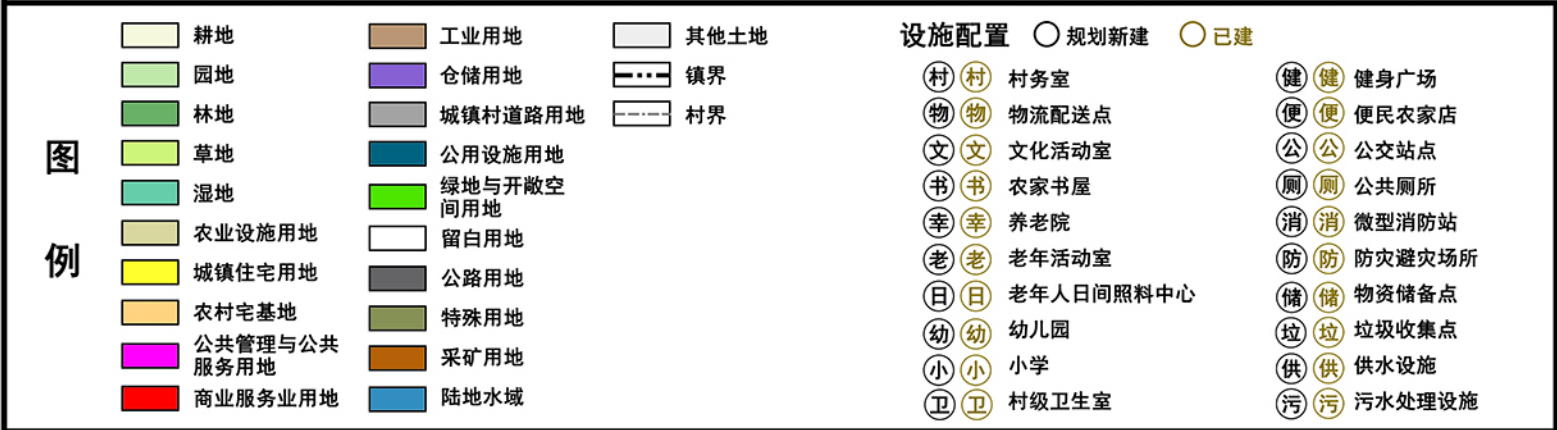
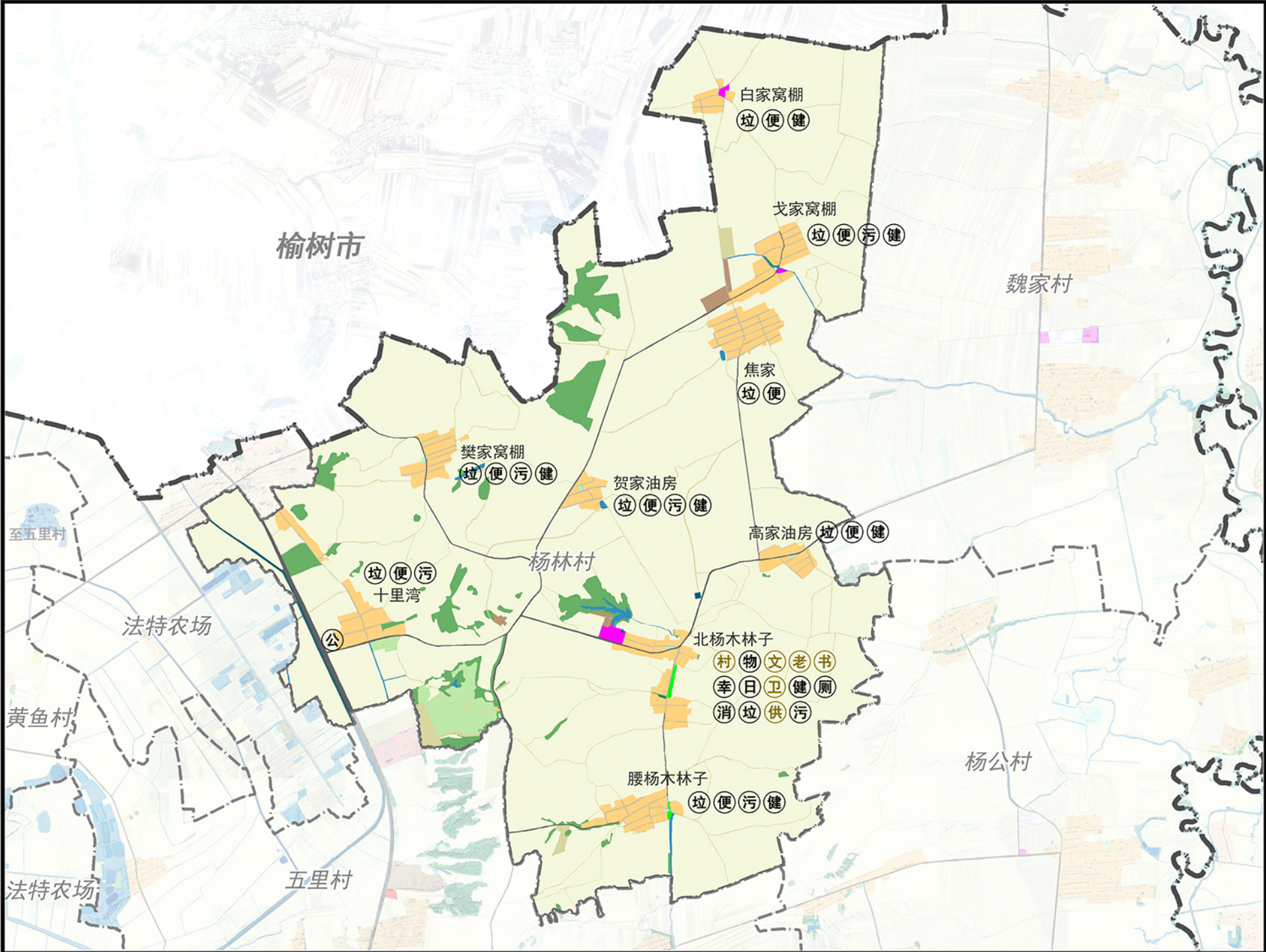
舒兰市法特镇镇村国土空间规划（2021-2035年）

杨公村综合规划图



舒兰市法特镇镇村国土空间规划（2021-2035年）

杨林村综合规划图



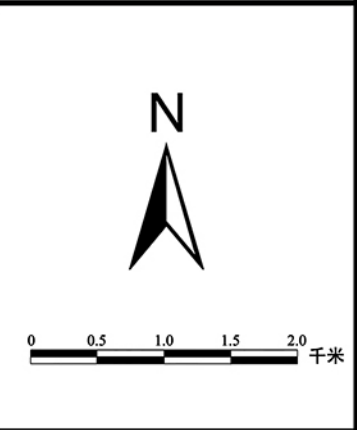
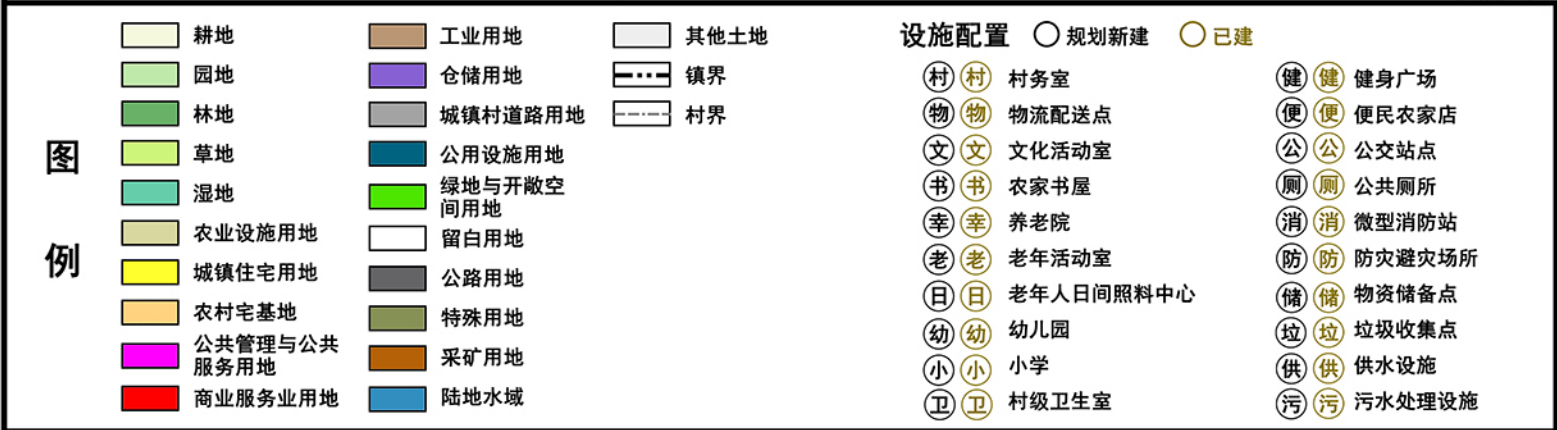
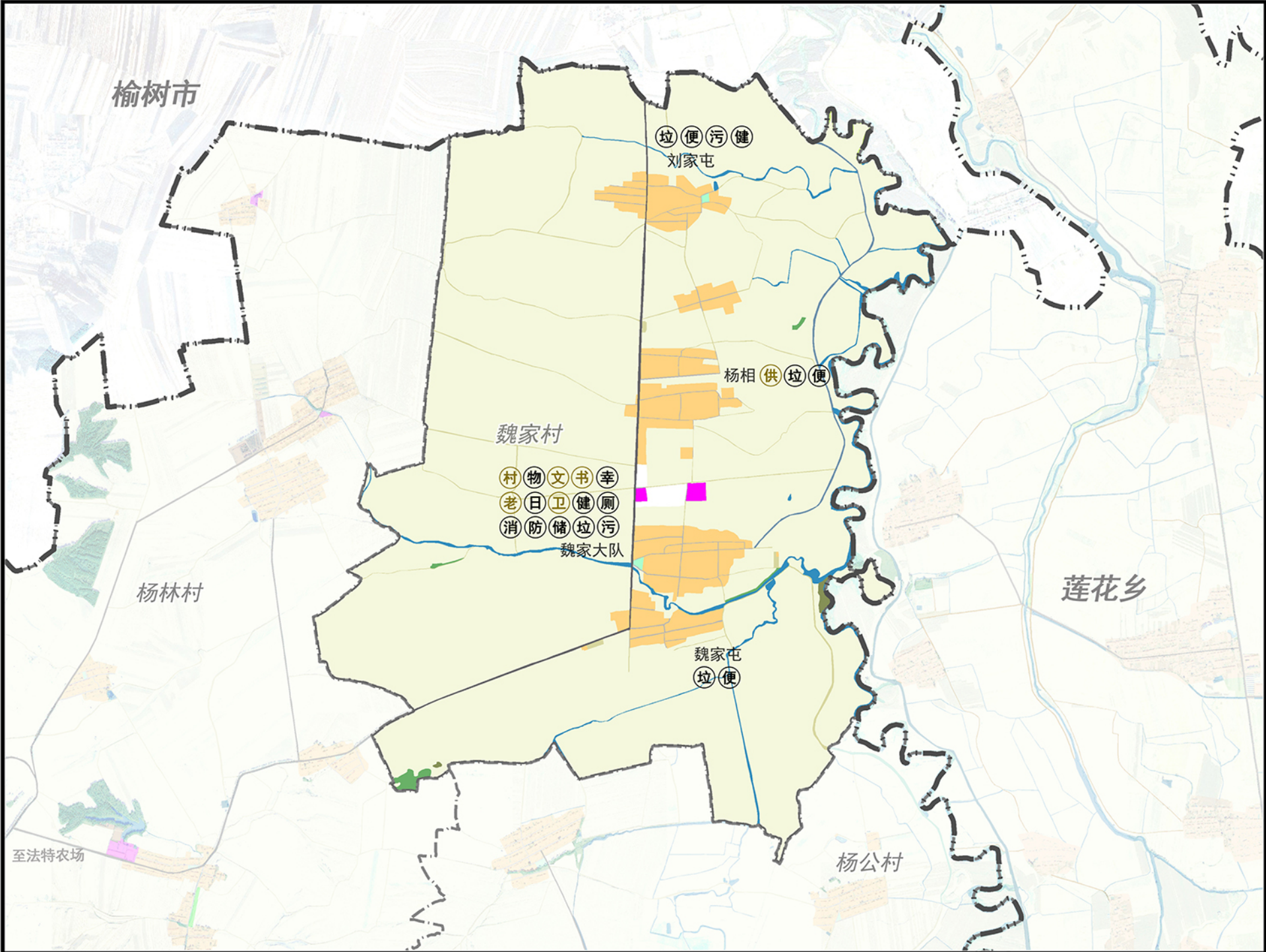
国土空间用途结构调整表						
用地类型		规划基期年		规划目标年		规划期内面 积增减
		面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）
耕地		1263.97	85.47	1271.98	86.01	8.01
园地		15.21	1.03	15.12	1.02	-0.09
林地		55.20	3.73	51.79	3.50	-3.41
草地		0.37	0.03	0.00	0.00	-0.37
湿地		0.00	0.00	0.00	0.00	0
农业设施建 设用地	设施农用地	2.27	0.15	7.00	0.47	4.73
	农村道路	20.47	1.38	20.29	1.37	-0.18
城镇用地	城镇用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0
	农村宅基地	83.32	5.63	77.60	5.25	-5.72
村庄用地	公共管理与公共服 务用地	2.80	0.19	2.02	0.14	-0.78
	商业服务业用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0
	工业用地	0.00	0.00	3.65	0.25	3.65
	仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0
	城镇村道路用地	4.71	0.32	6.85	0.46	2.14
	公用设施用地	0.16	0.01	0.20	0.01	0.04
	绿地与开敞空间用 地	0.11	0.01	1.37	0.09	1.26
	留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0
	村庄范围（203） 内其他用地	9.92	0.67	0.00	0.00	-9.92
	小计	101.02	6.83	91.69	6.20	-9.33
	区域基础设 施用地	公路用地	13.84	0.94	13.85	0.94
其他建设用 地	水工设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0
	采矿用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0
	特殊用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0
陆地水域		6.50	0.44	7.13	0.48	0.63
其他用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0
合计		1478.85	100.00	1478.85	100.00	0

设施配置指引一览表					
类别	名称	设施配置	说明		
公共管理 与公共服 务设施	行政办公设施	村务室	●	保留现状村委会，占地0.55公顷	
	教育设施	中学	——	与镇区共享	
		小学	——	与镇区共享	
		幼儿园	——	与镇区共享	
	卫生设施	村级卫生室	●	保留现状村级卫生室，建筑面积60-200平方米	
	体育设施	健身广场	●	新增健身广场6处，保证主要村屯有1处广场，另外可结合公共 服务用地增设健身设施	
	商业设施	便民超市	●	主要村屯各1处，可利用农村宅基地进行配套	
		物流配送点	●	结合村委会配置	
	文化设施	文化活动室	●	结合村委会建设，建筑面积不低于200平方米	
		老年活动室	●	结合村委会建设，建筑面积不低于200平方米	
为农服务设施	为农服务站	——	与镇区共享		
养老服务	养老院	●	新增农村幸福院1处，占地0.98公顷		
	老年人日间照料 中心	●	结合农村幸福院建设		
交通 设施	公交设施	公交停靠站	●	新增1处	
公用 设施	电力设施	变压器	●	保留现状10千伏变压器	
		变电站	——	电源引至66千伏法特变电站	
	通信设施	通信基站	●	保留现状通信基站	
	燃气设施	气源站	——	接入法特镇市政燃气管网，村内设调压箱	
	污水处理设施	污水处理设施	●	雨水、污水采取分自然村独立布局方式；各自然村结合实际情 况增设小型地埋式污水处理设施	
		给水设施	供水设施	●	保留现状供水泵房，位于北杨木林子，实现村内集中供水
环卫设施	垃圾收集点	垃圾收集点	●	各自然村设置生活垃圾收集桶，服务半径不宜超过70米	
		垃圾转运站	——	与镇区共享	
	防汛抗旱	物资储备点	——	与镇区共享	
防灾 设施	消防安全	消防设施	●	结合村委会设置微型消防站1处	
	公共卫生安全	公共卫生安全中 心	●	结合村委会设置防疫指挥中心，结合村卫生室设置防疫医疗站 点。	

●现状设施 ●规划新增设施

舒兰市法特镇镇村国土空间规划（2021-2035年）

魏家村综合规划图



国土空间用途结构调整表					
用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期内面积增减
	面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）
耕地	894.11	87.42	902.04	88.19	7.93
园地	0.00	0.00	0.00	0.00	0
林地	2.62	0.26	2.39	0.23	-0.23
草地	0.79	0.08	0.79	0.08	0
湿地	0.00	0.00	0.00	0.00	0
农业设施建设用地	设施农用地	0.47	0.05	0.62	0.15
	农村道路	9.40	0.92	9.56	0.16
城镇用地	城镇用地	0.00	0.00	0.00	0
	农村宅基地	69.78	6.82	66.34	-3.44
村庄用地	公共管理与公共服务用地	1.36	0.13	1.58	0.22
	商业服务业用地	0.00	0.00	0.00	0
	工业用地	0.00	0.00	0.00	0
	仓储用地	0.00	0.00	0.00	0
	城镇村道路用地	3.43	0.34	4.27	0.84
	公用设施用地	0.00	0.00	0.00	0
	绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	0.46	0.46
	留白用地	0.00	0.00	3.62	3.62
	村庄范围（203）内其他用地	10.66	1.04	0.00	-10.66
	小计	85.23	8.33	76.27	-8.96
区域基础设施用地	公路用地	4.64	0.45	4.64	0
	水工设施用地	3.14	0.31	3.14	0
其他建设用地	采矿用地	0.00	0.00	0.00	0
	特殊用地	0.89	0.09	0.89	0
陆地水域		21.49	2.10	22.44	0.95
其他用地		0.00	0.00	0.00	0
合计		1022.78	100.00	1022.78	0

设施配置指引一览表			
类别	名称	设施配置	说明
公共管理与公共服务设施	行政办公设施	村务室	● 保留村委会，占地0.47公顷
	教育设施	中学	—— 与镇区共享
		小学	—— 与镇区共享
		幼儿园	—— 与镇区共享
	卫生设施	村级卫生室	● 保留现状村级卫生室，建筑面积60-200平方米
	体育设施	健身广场	● 新增健身广场2处，另外可结合公共服务用地增设健身设施
	商业设施	便民超市	● 主要村屯各1处，可利用农村宅基地进行配套
		物流配送点	● 结合村委会配置
	文化设施	文化活动室	● 结合村委会建设，建筑面积不低于200平方米
		老年活动室	● 结合村委会建设，建筑面积不低于200平方米
为农服务设施	为农服务站	——	—— 与镇区共享
	养老服务	养老院	● 依托原小学用地新增农村幸福院1处，占地1.11公顷
养老设施	老年人日间照料中心	●	—— 结合农村幸福院建设
交通设施	公交设施	公交停靠站	——
公用设施	电力设施	变压器	● 保留现状10千伏变压器
		变电站	—— 电源引至66千伏法特变电站
	通信设施	通信基站	● 保留现状通信基站
	燃气设施	气源站	—— 接入法特镇市政燃气管网，村内设调压箱
	污水处理设施		● 雨水、污水采取分自然村独立布局方式；各自然村结合实际情况增设小型埋地式污水处理设施
	给水设施	供水设施	● 保留现状供水泵房，位于杨相屯，实现村内集中供水
防灾设施	环卫设施	垃圾收集点	● 各自然村设置生活垃圾收集桶，服务半径不宜超过70米
		垃圾转运站	—— 与镇区共享
	防汛抗旱	物资储备点	● 结合村委会设置物资储备点1处
	消防安全	消防设施	● 结合村委会设置微型消防站1处
公共卫生安全	公共卫生安全中心		● 结合村委会设置防疫指挥中心，结合村卫生室设置防疫医疗站点。

● 现状设施 ● 规划新增设施