

# 吉林市国土资源资产管理中心

## 2026 年单位预算

二〇二六年三月六日

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、机构设置

## 第二部分 预算表格

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、一般公共预算支出表
- 六、一般公共预算基本支出表
- 七、一般公共预算“三公”经费支出表
- 八、政府性基金预算支出表
- 九、国有资本经营预算支出表
- 十、项目支出表
- 十一、项目支出绩效目标表

## 第三部分 情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职能

(一) 负责市城区土地使用权划拨、出让、转让、出租、作价出资入股、抵押和改变用途的前期踏查及相关工作，并按市国土资源局集体会审意见抓好具体工作的落实；

(二) 负责破产企业、改制企业、“三资”企业土地资产处置的前期初审和报件工作；

(三) 负责土地出让金、租金收缴工作；

(四) 负责全市基准地价更新平衡的具体业务和技术性工作，土地出让、招标、拍卖底价评估监管和公益事业地价评估及地价动态监测体系建设工作；

### 二、机构设置

根据所承担的工作职责和编制配备数量，吉林市国土资源资产管理中心内设7个机构：综合科、资产处置科、地价监测评估科、船营工作站、昌邑工作站、丰满工作站、龙潭工作站。

内设机构职责根据本单位主要职责自行分解。

## 第二部分 预算表格

### 一、收支总表

收支预算总表（预算表1）

预算单位：吉林市国土资源资产管理中心

单位：万元

收 入				支 出			
项 目	本年预算	编制预算	上年结转	项 目	本年预算	编制预算	上年结转
一、财政拨款收入	649.46	646.39	3.07	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00
一般公共预算拨款收入	646.39	646.39	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00
政府性基金预算拨款收入	3.07	0.00	3.07	三、国防支出	0.00	0.00	0.00
国有资本经营预算拨款收入	0.00	0.00	0.00	四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00
二、财政专户管理资金收入	0.00	0.00	0.00	五、教育支出	0.00	0.00	0.00
三、单位资金收入	0.00	0.00	0.00	六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00
事业收入	0.00	0.00	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00
事业单位经营收入	0.00	0.00	0.00	八、社会保障和就业支出	75.88	75.88	0.00
上级补助收入	0.00	0.00	0.00	九、社会保险基金支出	0.00	0.00	0.00
附属单位上缴收入	0.00	0.00	0.00	十、卫生健康支出	31.93	31.93	0.00
其他收入	0.00	0.00	0.00	十一、节能环保支出	0.00	0.00	0.00
				十二、城乡社区支出	3.07	0.00	3.07
				十三、农林水支出	0.00	0.00	0.00
				十四、交通运输支出	0.00	0.00	0.00
				十五、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00
				十六、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00
				十七、金融支出	0.00	0.00	0.00
				十八、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00
				十九、自然资源海洋气象等支出	488.82	488.82	0.00
				二十、住房保障支出	49.76	49.76	0.00
				二十一、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00
				二十二、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00
				二十三、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00
				二十四、其他支出	0.00	0.00	0.00
				二十五、预备费	0.00	0.00	0.00
				二十六、转移性支出	0.00	0.00	0.00
				二十七、债务还本支出	0.00	0.00	0.00
				二十八、债务付息支出	0.00	0.00	0.00
				二十九、债务发行费用支出	0.00	0.00	0.00
				三十、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	649.46	646.39	3.07	本年支出合计	649.46	646.39	3.07
				结转下年支出	0.00	0.00	
收入总计	649.46	646.39	3.07	支出总计	649.46	646.39	3.07

## 二、收入总表

收入预算总表（预算表2）

预算单位：吉林市国土资源资产管理中心

单位：万元

部门（单位）代码	部门（单位）名称	合计	编制预算										上年结转					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
111	吉林市规划和自然资源局	649.46	646.39	646.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.07	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00
111016	吉林市国土资源资产管理中心	649.46	646.39	646.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.07	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00



#### 四、财政拨款收支总表

财政拨款收支预算总表（预算表4）

预算单位：吉林市国土资源资产管理中心

单位：万元

收 入				支 出			
项 目	本年预算	编制预算	上年结转	项 目	本年预算	编制预算	上年结转
一、本年收入	649.46	646.39	3.07	一、本年支出	649.46	646.39	3.07
一般公共预算拨款	646.39	646.39	0.00	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00
政府性基金预算拨款	3.07	0.00	3.07	二、外交支出	0.00	0.00	0.00
国有资本经营预算拨款	0.00	0.00	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00
				四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00
				五、教育支出	0.00	0.00	0.00
				六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00
				七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00
				八、社会保障和就业支出	75.88	75.88	0.00
				九、社会保险基金支出	0.00	0.00	0.00
				十、卫生健康支出	31.93	31.93	0.00
				十一、节能环保支出	0.00	0.00	0.00
				十二、城乡社区支出	3.07	0.00	3.07
				十三、农林水支出	0.00	0.00	0.00
				十四、交通运输支出	0.00	0.00	0.00
				十五、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00
				十六、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00
				十七、金融支出	0.00	0.00	0.00
				十八、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00
				十九、自然资源海洋气象等支出	488.82	488.82	0.00
				二十、住房保障支出	49.76	49.76	0.00
				二十一、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00
				二十二、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00
				二十三、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00
				二十四、其他支出	0.00	0.00	0.00
				二十五、预备费	0.00	0.00	0.00
				二十六、转移性支出	0.00	0.00	0.00
				二十七、债务还本支出	0.00	0.00	0.00
				二十八、债务付息支出	0.00	0.00	0.00
				二十九、债务发行费用支出	0.00	0.00	0.00
				三十、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00
				二、结转下年支出			
收入总计	649.46	646.39	3.07	支出总计	649.46	646.39	3.07



## 六、一般公共预算基本支出表

一般公共预算基本支出预算表（预算表6）

预算单位：吉林市国土资源资产管理中心

单位：万元

科目编码	支出经济分类科目名称	合计	当年预算			上年结转结余		
			小计	人员经费	公用经费	小计	人员经费	公用经费
301	工资福利支出	556.96	556.96	556.96	0.00	0.00	0.00	0.00
30101	基本工资	400.42	400.42	400.42	0.00	0.00	0.00	0.00
30103	奖金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	66.35	66.35	66.35	0.00	0.00	0.00	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	31.93	31.93	31.93	0.00	0.00	0.00	0.00
30112	其他社会保障缴费	2.90	2.90	2.90	0.00	0.00	0.00	0.00
30113	住房公积金	49.76	49.76	49.76	0.00	0.00	0.00	0.00
30114	医疗费	5.60	5.60	5.60	0.00	0.00	0.00	0.00
302	商品和服务支出	68.30	68.30	0.00	68.30	0.00	0.00	0.00
30201	办公费	10.08	10.08	0.00	10.08	0.00	0.00	0.00
30202	印刷费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30204	手续费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30205	水费	1.09	1.09	0.00	1.09	0.00	0.00	0.00
30206	电费	2.12	2.12	0.00	2.12	0.00	0.00	0.00
30207	邮电费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30208	取暖费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30209	物业管理费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30211	差旅费	6.16	6.16	0.00	6.16	0.00	0.00	0.00
30212	因公出国（境）费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30213	维修（护）费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30214	租赁费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30215	会议费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30216	培训费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30217	公务接待费	0.35	0.35	0.00	0.35	0.00	0.00	0.00
30218	专用材料费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30224	被装购置费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30225	专用燃料费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30226	劳务费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30227	委托业务费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30228	工会经费	8.29	8.29	0.00	8.29	0.00	0.00	0.00
30231	公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30239	其他交通费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30240	税金及附加费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30299	其他商品和服务支出	40.21	40.21	0.00	40.21	0.00	0.00	0.00
303	对个人和家庭的补助	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30301	离休费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30302	退休费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30309	奖励金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
310	资本性支出	2.80	2.80	0.00	2.80	0.00	0.00	0.00
31002	办公设备购置	2.80	2.80	0.00	2.80	0.00	0.00	0.00

七、一般公共预算“三公”经费支出表

一般公共预算“三公”经费支出预算表（预算表7）

预算单位：吉林市国土资源资产管理中心

单位：万元

“三公”经费合计	当年预算								上年结转结余							
	小计	因公出国（境）费			公务用车购置及运行费			公务接待费	小计	因公出国（境）费			公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	因公出国（境）费	科研因公出国（境）费用	小计	公务用车购置费	公务用车运行费			小计	因公出国（境）费	科研因公出国（境）费用	小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
0.35	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

说明：

- 1、“2026年预算数”单位范围包括1个预算单位。
- 2、“2026年预算数”对应实有人员46人，其中：在职人员46人，离退休人员（不含社保局开支人员）0人。

## 八、政府性基金预算支出表

政府性基金预算拨款支出预算表（预算表8）

预算单位：吉林市国土资源资产管理中心

单位：万元

科目编码	功能分类科目名称	当年预算			上年结转结余		
		小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
212	城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	3.07	0.00	3.07
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	0.00	0.00	3.07	0.00	3.07
2120806	土地出让业务支出	0.00	0.00	0.00	3.07	0.00	3.07

九、国有资本经营预算支出表

本年国有资本经营预算支出明细表（预算附表6）

预算单位：吉林市国土资源资产管理中心

单位：万元

单位/科目编码	单位（科目）名称	国有资本经营预算					国库拨款资金			
		总 计	基本支出			项目支出	基本支出		项目支出	
			合计	人员经费	公用经费		政府采购资金	其他国库集中支付资金	政府采购资金	其他国库集中支付资金
		0.00	0.00				0.00		0.00	
		0.00	0.00				0.00		0.00	
		0.00	0.00				0.00		0.00	



十一、项目支出绩效目标表

预算表11

### 项目支出绩效目标表

111-吉林市规划和自然资源局

单位名称	项目名称	年度资金总额 (万元)	年度绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	指标值	权重
111016-吉林市国土资源局资产管理中心	2026-资产中心-移交社保退休人员福利费	4.53	2026年发放移交社保退休人员福利费，福利费发放人数大于等于28人，保证发放福利的准确率达到100%，为退休人员做好后勤保障服务。	产出指标	数量指标	移交社保退休人员福利发放人数	反映移交社保退休人员福利发放人数的情况	>=28人	30
					质量指标	福利发放准确性	反映福利发放准确率的情况	=100%	20
				效益指标	社会效益指标	后勤保障服务提高	反映后勤保障服务提高的情况	提升	40
111016-吉林市国土资源局资产管理中心	市国土资源局资产管理中心-2026-聘用人员工资	13.80	保障人员经费，保障单位正常运转。3名聘用人员在不动产服务大厅资产窗口负责个人住宅、车库、网点用地审批受理，对接税务部门收取土地出让金、租金业务。	产出指标	数量指标	聘用人员数	反映聘用人员数的情况	=3人	30
					质量指标	人员到岗率	反映人员到岗率的情况	=100%	20
				效益指标	社会效益指标	履职能力情况	反映工作人员履职能力情况的情况	提升	30
				满意度指标	服务对象满意度指标	用地单位、权利人满意度	反映用地单位、权利人满意度的情况	>95%	10

## 第三部分 情况说明

### 一、2026 年收支预算总体情况

按照综合预算的原则，所有收入和支出全部纳入单位预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入等；支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、自然资源海洋气象等支出、住房保障支出等。2026 年收支总预算 649.46 万元，其中：当年预算 646.39 万元；上年结转 3.07 万元。2026 年当年预算比 2025 年预算增加 57.52 万元，主要原因是普调工资，人员经费各项支出相应增加。

### 二、2026 年收入预算情况

2026 年收入预算 649.46 万元，其中：本年收入 646.39 万元，占 99.5%；上年结转 3.07 万元，占 0.5%。本年收入中，一般公共预算拨款收入 646.39 万元，占 100%；政府性基金预算拨款收入 0 万元，占 0%。上年结转中，一般公共预算拨款结转 0 万元，占 0%；政府性基金预算拨款结转 3.07 万元，占 100%。

### 三、2026 年支出预算情况

2026 年支出预算 649.46 万元，其中：基本支出 628.06 万元，占 96.7%；项目支出 21.4 万元，占 3.3%。

### 四、2026 年财政拨款收支预算情况

2026 年财政拨款收支总预算 649.46 万元，其中：本年收入 646.39 万元，上年结转 3.07 万元。支出包括：社会保障和就业

支出 75.88 万元,卫生健康支出 31.93 万元,城乡社区支出 3.07 万元,自然资源海洋气象等支出 488.82 万元,住房保障支出 49.76 万元。

#### 五、2026 年一般公共预算支出情况

2026 年一般公共预算拨款 646.39 万元,其中:基本支出 628.06 万元,占 97.2%;项目支出 18.33 万元,占 2.8%。基本支出中,人员经费 556.96 万元,占 88.7%;公用经费 71.1 万元,占 11.3%。

额外需要说明的是,2026 年度委托业务费(30227—委托业务费科目)一般公共预算拨款 0 万元,比 2025 年预算增加 0 万元。

社会保障和就业(类)支出 75.88 万元,占 11.8%,主要用于机关事业单位基本养老保险缴费。

卫生健康(类)支出 31.93 万元,占 4.9%,主要用于缴纳职工医疗保险。

自然资源海洋气象等(类)支出 488.82 万元,占 75.6%,主要用于保障职工工资、自然资源事务支出。

住房保障(类)支出 49.76 万元,占 7.7%,主要用于缴纳职工住房公积金。

#### 六、2026 年一般公共预算基本支出情况

2026 年一般公共预算基本支出 628.06 万元,其中:

人员经费 556.96 万元,主要包括:基本工资、机关事业单位

位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费。

公用经费 71.1 万元，主要包括：办公费、水费、电费、差旅费、公务接待费、工会经费、其他商品和服务支出、办公设备购置。

#### 七、2026 年一般公共预算财政拨款“三公”经费情况

2026 年“三公”经费预算数为 0.35 万元，其中：当年预算 0.35 万元。2026 年当年预算数比 2025 年预算数增加 0 万元。其中：

1. 因公出国（境）费 0 万元，其中：当年预算 0 万元。2026 年当年预算数比 2025 年预算数增加 0 万元。

2. 公务接待费 0.35 万元，其中：当年预算 0.35 万元。2026 年当年预算数比 2025 年预算数增加 0 万元。

3. 公务用车购置及运行费 0 万元，其中：当年预算 0 万元。2026 年当年预算数比 2025 年预算数增加 0 万元。公务用车运行维护费 0 万元，其中：当年预算 0 万元。2026 年当年预算数比 2025 年预算数增加 0 万元；公务用车购置费 0 万元，其中：当年预算 0 万元。2026 年当年预算数比 2025 年预算数增加 0 万元。

#### 八、2026 年政府性基金预算支出情况

2026 年政府性基金预算支出 3.07 万元，其中：基本支出 0 万元，占 0%；项目支出 3.07 万元，占 100%。基本支出中，人员经费 0 万元，占 0%；公用经费 0 万元，占 0%。

城乡社区（类）支出 3.07 万元，占 100%，主要用于自然资源管理业务支出。

额外需要说明的是，2026 年度委托业务费（30227—委托业务费科目）政府性基金预算拨款 1.54 万元，比 2025 年预算增加 0.04 万元。

#### 九、2026 年国有资本经营预算支出情况

本单位无国有资本经营预算拨款。

#### 十、其他重要事项的说明情况

##### （一）机关运行经费

2026 年本单位一般公共预算机关运行经费 0 万元，比 2025 年预算增加 0 万元，增长 0%。

##### （二）政府采购情况

2026 年政府采购预算总额 5.8 万元，其中：政府采购货物预算 5.1 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0.7 万元。

##### （三）国有资产占有使用情况

截至 2025 年年底，单位共有车辆 0 辆，土地 0 平方米，房屋 0 平方米，单价 50 万元及以上的通用设备 0 台/套，单价 100 万元及以上的专用设备实有数 0 台/套。

2026 年单位预算安排购置车辆 0 辆，安排购置土地 0 平方米，安排购置房屋 0 平方米，计划新增单价 50 万元及以上的通用设备 0 台/套，计划新增单价 100 万元及以上的专用设备实有

数 0 台/套。

#### （四）项目支出情况说明

2026 年单位项目支出 21.4 万元，其中二级项目 5 个；使用本年拨款 18.33 万元，财政拨款结转 3.07 万元。

#### （五）项目支出绩效目标情况说明

按照全面实施预算绩效管理的要求，结合本单位职能和重点工作，2026 年确定 5 个项目支出的绩效目标和指标向社会公开，涉及金额 21.4 万元。

### 第四部分 名词解释

（一）一般公共预算拨款收入：指市级财政通过当年一般公共预算拨付的资金。

（二）政府性基金预算拨款收入：指市级财政通过当年政府性基金预算拨付的资金。

（三）国有资本经营预算拨款收入：指市级财政通过当年国有资本经营预算拨付的资金。

（四）财政专户管理资金收入：指未纳入预算并实行财政专户管理的资金收入。

（五）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

（六）上级补助收入：指预算单位从主管部门或上级单位

取得的非财政拨款补助收入。

（七）附属单位上缴收入：指本单位所属下级单位（包含独立核算和非独立核算的，相关支出纳入和未纳入部门预算的下级单位）上缴给本单位的全部收入（包括下级事业单位上缴的事业收入、其他收入和下级企业单位上缴的利润等）。

（八）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（九）其他收入：指除上述“一般公共预算拨款收入”、“政府性基金预算拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

（十）用事业基金弥补收支差额：指事业单位在预计当年的“一般公共预算拨款收入”、“政府性基金预算拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

（十一）上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

（十二）结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按原规定用途继续使用的资金。

（十三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工

作任务而发生的人员支出和公用支出。

（十四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（十五）上缴上级支出：指附属单位上缴上级的支出。

（十六）事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

（十七）对附属单位补助支出：指对附属单位补助发生的支出。

（十八）“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）费的国际旅游、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（十九）机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及

其他费用。

(二十) 项目支出绩效目标：项目支出绩效目标是指单位预算安排的项目支出在一定期限内预期达到的产出和效果。

初审：刘薇 复审：宋春哲 终审：陈京涛