

附件 2

示范文本，仅供参考

“带押过户”三方协议

甲方（卖方）：

身份证号码：

乙方（买方）：

身份证号码：

丙方（抵押权人）：

社会统一信用代码：

鉴于____年__月__日，甲方与丙方签订编号_____《借款合同》编号_____《抵押合同》，以甲方自有的坐落于不动产为抵押物（不动产产权证号：_____）向丙方借款__万元，截止本合同签署日，甲方尚欠丙方本息_____元，现乙方拟以向丙方贷款的方式购买甲方上述不动产，故甲、乙、丙三方经友好协商，达成以下协议：

一、甲方同意将上述不动产以_____万元价格出售给乙方，丙方经审核乙方贷款资质，同意该不动产以_____万元评估价格（或协议价格）为乙方审批贷款。

二、甲乙双方委托存量房交易资金监管机构按《吉林市存量房交易资金监管合同》的约定，对首付款及贷款的收付实施监管。

三、三方一致同意以“在不解除抵押物抵押状态下办理不动产的更名过户并同时办理更名后的不动产抵押登记手续，以乙方贷款偿还甲方剩余贷款本息”的模式进行交易。

四、甲方在乙方将购房首付款（具体首付款金额、贷款比例

以丙方要求为准)存入监管账户后,同意将该不动产在抵押权未注销的情况下,协助乙方办理交易过户手续,甲方保证在该抵押权注销手续未完成之前,继续履行与丙方之间的合同,按期足额还款。

五、乙方已知晓所购不动产设有抵押权,同意在该不动产抵押权未注销的现状下,与甲方办理交易过户,并同时与丙方以转移后的不动产进行新的抵押权登记,履行还款义务。

六、丙方在不动产交易过户及新的抵押权登记完成后,将乙方贷款发放至监管账户,在偿还甲方未还贷款本息后,办理原抵押权的注销登记,监管账户内剩余款项转帐支付给甲方。

七、因履行协议三方发生争议时,应协商解决。协商不成的按以下第___种方式处理。

(一)提交仲裁委员会仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

八、本合同一式叁份,自三方签字(按手印)或盖章之日起生效。

甲方:

乙方:

丙方:

日期: