

XX 建设项目节地评价报告

(黑体, 2 号, 居中, 加粗)

建设单位名称(加盖公章):

(黑体, 3 号, 居中)

评价单位名称(加盖公章):

(黑体, 3 号, 居中)

评价报告完成时间:

(黑体, 3 号, 居中)



XX 建设项目节地评价人员名单
(宋体, 三号, 居中, 加粗)

	姓名	职称/职务	单位	签字
项目负责人				
项目组成员				
评价报告编写人				
评价报告报告审核人				

XX 建设项目节地评价人员名单

(宋体, 三号, 居中, 加粗)

建设 项目 概况	建设项目名称				
	项目建设单位		联系人	电话	
	节地评价单位		联系人	电话	
	项目建设地点		所属行业		
	建设项目性质		<input type="checkbox"/> 新建	<input type="checkbox"/> 改建	<input type="checkbox"/> 扩建
	建设项目总投资 (万元)				
	投资管理类别		<input type="checkbox"/> 审批	<input type="checkbox"/> 核准	<input type="checkbox"/> 备案
	建设项目用地各 功能分区情况				
项目 拟用 地规 模	总用地规模 (公顷)	功能分区 1 用地规模 (公顷)	功能分区 2 用地规模 (公顷)	功能分区 3 用地规模 (公顷)	...
主要节地技术措施及节地效果:					

存在的主要问题:

节地评价结论:

建设项目节地评价报告

(样例)

一、节地评价任务来源

按照《自然资源部办公厅关于规范开展建设项目节地评价工作的通知》（自然资办发〔2021〕14号）的有关要求，对国家和地方尚未颁布土地使用标准和建设标准的建设项目，因安全生产、地形地貌、工艺技术等有特殊要求确需突破土地使用标准的建设项目开展节地评价。说明是哪级自然资源主管部门确定的评价项目。

二、节地评价目的和意义

主要内容包括：对建设项目节约集约用地状况作出判断；分析建设项目用地结构、功能演进和土地利用状态之间变化规律，提出建设项目用地最有效利用途径；为全面科学的用地管理和决策提供依据和技术支撑等。

三、项目概况

（一）项目建设背景

对建设项目立项背景、建设的重要性等进行说明。

（二）项目建设方案

对项目建设内容、建设规模、建设标准及条件、规划布局等情况等进行说明。

（三）项目建设用地情况

对建设项目拟用地总规模、各功能分区划分及用地规模等进行说明。

四、节地评价

(一) 节地评价对象

明确节地评价的对象及范围。

(二) 节地评价依据

说明节地评价依据的标准和文件、相关政策(包括法律法规、国务院文件、部门规章及规范性文件等)。

(三) 节地评价原则

说明节地评价的基本原则,体现综合性、差异性、定性定量相结合。从建设项目土地利用结构、土地利用强度等方面综合评价土地利用状况;从建设项目实际出发,充分考虑建设项目的类型、特点,以及所处区域经济社会发展差异进行评价;尽量把定性的、经验性的分析进行量化。在对项目建设依据与必要性等进行分析时以定性分析为主,在评判节地水平时以定量分析为主。

(四) 节地评价内容

分析评价建设项目是否符合产业政策和供地政策;是否符合国土空间规划和相关专项规划;对建设项目总用地规模和各功能分区用地规模进行评价;对建设项目主要工程技术措施进行分析评价;针对国内外同类建设项目用地情况,进行先进性比较分析等。

五、存在的主要问题及建议

对建设项目用地中存在的主要问题进行分析,并提出相应调整措施建议。

六、节地评价结论

根据节约集约用地原则,提出建设项目总用地和各功能分区用地合理规模。