

附件 1-1

吉林市城区基准地价表

单位：元/平方米

用途	商服		住宅		工业
级别	基准地价	楼面地价	基准地价	楼面地价	基准地价
I	4937	1975	2897	1449	1148
II	3032	1213	1842	921	835
III	1870	748	1597	799	584
IV	1317	527	1093	547	385
V	904	362	778	389	340
VI	638	255	487	244	—

附件 1-2

吉林市城区土地出让纯收益表

单位：元/平方米

用途	商服	住宅	工业
I	1748	1015	458
II	1061	682	328
III	655	575	163
IV	488	415	126
V	361	285	116
VI	235	195	—

附件 1-3

吉林市城区年租金标准(以土地纯收益为基数)

单位: 元/平方米

用途	商服						住宅						工业				
年期	一级	二级	三级	四级	五级	六级	一级	二级	三级	四级	五级	六级	一级	二级	三级	四级	五级
1	110	67	41	31	23	15	58	39	33	24	16	11	27	20	10	8	7
2	213	129	80	59	44	29	114	76	64	46	32	22	53	38	19	15	13
3	311	188	116	87	64	42	166	111	94	68	46	32	78	56	28	21	20
4	403	244	151	112	83	54	215	144	122	88	60	41	101	72	36	28	26
5	489	297	183	137	101	66	261	175	148	107	73	50	122	88	44	34	31

附件 1-4

吉林市城区年租金标准（以基准地价为基数）

单位：元/平方米

用途	商服						住宅						工业				
年期	一级	二级	三级	四级	五级	六级	一级	二级	三级	四级	五级	六级	一级	二级	三级	四级	五级
1	310	190	117	83	57	40	167	106	92	63	45	28	69	50	35	23	20
2	602	369	228	160	110	78	324	206	179	122	87	54	134	97	68	45	40
3	877	539	332	234	161	113	473	301	261	178	127	79	195	142	99	65	58
4	1137	698	431	303	208	147	613	390	338	231	165	103	252	184	128	85	75
5	1382	849	524	369	253	179	745	474	411	281	200	125	307	223	156	103	91

附件 1-5

吉林市城区商服用地路线价表

单位：元/平方米

级别	道路名称	起止点	路线价	出让纯收益
I	河南街	解放大路—珲春街	7888	4379
	河南街	珲春街—和龙街	6650	3615
	重庆街	解放大路—上海路	6687	3774
	重庆街	上海路—保定路	7269	4095
	重庆街	保定路—天津街	6923	3774
	长沙路	重庆街—兰州街	7247	3840
	长沙路	兰州街—天津街	6416	3265
	解放中路	南京街—吉林大街	6234	3333
	天津街	解放东路—青年路	6242	3134
	上海路	重庆街—天津街	6170	3308
	珲春街	解放中路—北京路	7398	3772
II	珲春街	北京路—松江中路	7345	3581
	光华路	南京街—吉林大街	6873	3698
	光华路	珲春街—南京街	3969	1743
	解放中路	珲春街—南京街	6501	3476
III	遵义路	湘潭街—苏州街	3753	1985
	遵义路	苏州街—扬州路	3358	1673
	遵义路	湘潭街—福州街	3098	1549
	湘潭街	遵义路—南通路	3611	1802
	光华路	北大街—珲春街	3587	1998
	光华路	北大街—越山路	3102	1674
	厦门街	恒山西路—吉林大街	3545	1480

附件 1-6

吉林市城区商服用地路线价年租金标准 (以基准地价为基数)

单位: 元/平方米

级别	道路名称	起止点	一年	二年	三年	四年	五年
I	河南街	解放大路—珲春街	446	868	1265	1640	1994
	河南街	珲春街—和龙街	376	732	1067	1383	1681
	重庆街	解放大路—上海路	379	736	1072	1390	1690
	重庆街	上海路—保定路	411	800	1166	1511	1837
	重庆街	保定路—天津街	392	762	1110	1439	1750
	长沙路	重庆街—兰州街	410	797	1162	1507	1832
	长沙路	兰州街—天津街	363	706	1029	1334	1622
	解放中路	南京街—吉林大街	353	686	1000	1296	1576
	天津街	解放东路—青年路	353	687	1001	1298	1578
	上海路	重庆街—天津街	349	679	990	1283	1559
	珲春街	解放中路—北京路	419	814	1186	1538	1870
II	珲春街	北京路—松江中路	416	808	1178	1527	1856
	光华路	南京街—吉林大街	389	756	1102	1429	1737
	光华路	珲春街—南京街	225	437	637	825	1003
	解放中路	珲春街—南京街	368	715	1043	1352	1643
III	遵义路	湘潭街—苏州街	212	413	602	780	949
	遵义路	苏州街—扬州路	190	369	539	698	849
	遵义路	湘潭街—福州街	175	341	497	644	783
	湘潭街	遵义路—南通路	204	397	579	751	913
	光华路	北大街—珲春街	203	395	575	746	907
	光华路	北大街—越山路	176	341	498	645	784
	厦门街	恒山西路—吉林大街	201	390	569	737	896

附件 1-7

吉林市城区商服用地路线价年租金标准

（以土地纯收益为基数）

单位：元/平方米

级别	道路名称	起止点	一年	二年	三年	四年	五年
I	河南街	解放大路—珲春街	275	534	778	1008	1226
	河南街	珲春街—和龙街	227	440	642	833	1012
	重庆街	解放大路—上海路	237	460	670	869	1057
	重庆街	上海路—保定路	257	499	727	943	1146
	重庆街	保定路—天津街	237	460	670	869	1057
	长沙路	重庆街—兰州街	241	468	682	884	1075
	长沙路	兰州街—天津街	205	398	580	752	914
	解放中路	南京街—吉林大街	209	406	592	768	933
	天津街	解放东路—青年路	197	382	557	722	877
	上海路	重庆街—天津街	207	403	588	762	926
	珲春街	解放中路—北京路	237	460	670	869	1056
II	珲春街	北京路—松江中路	225	436	636	825	1003
	光华路	南京街—吉林大街	232	451	657	852	1035
	光华路	珲春街—南京街	109	212	310	401	488
	解放中路	珲春街—南京街	218	424	618	801	973
III	遵义路	湘潭街—苏州街	124	242	353	457	556
	遵义路	苏州街—扬州路	105	204	297	385	468
	遵义路	湘潭街—福州街	97	189	275	357	434
	湘潭街	遵义路—南通路	113	220	320	415	504
	光华路	北大街—珲春街	125	243	355	460	559
	光华路	北大街—越山路	105	204	297	386	469
	厦门街	恒山西路—吉林大街	93	180	263	341	414

吉林市城区地下空间基准地价表

单位：元/平方米

用途	级别	地下空间基准地价		
		负一层	负二层	负三层及以下
商服	I	262	175	87
	II	159	106	53
	III	98	66	33
	IV	73	49	24
	V	54	36	18
	VI	46	24	12
住宅	I	152	102	51
	II	102	68	34
	III	86	58	29
	IV	62	42	21
	V	43	29	14
	VI	29	20	10
工业	I	69	46	23
	II	49	33	16
	III	24	16	8
	IV	19	13	6
	V	17	12	6

注：乡（镇）地下空间基准地价参照市城区比例系数执行。

附件 1-9

吉林市城区工业用地最低价标准

单位：元/平方米

级别	吉林市城区				
	一级	二级	三级	四级	五级
最低价标准	804	585	409	340	336

附件 2-1

吉林市乡（镇）基准地价表

单位：元/平方米

乡（镇） 等别	乡（镇） 名称	土地用途 及级别	基准地价	楼面地价	工业用地 最低价标准
一等	缸窑镇、 搜登站 镇、乌拉 街镇、孤 店子镇、 桦皮厂镇	商服用地	721	361	
		住宅用地	497	331	
		工业用地	336		336
二等	前二道 乡、左家 镇、大口 钦镇、江 密峰镇、 大绥河镇	商服用地	524	262	
		住宅用地	441	294	
		工业用地	336		336
三等	旺起镇、 土城子 乡、两家 子满族乡	商服用地	467	234	
		住宅用地	405	270	
		工业用地	336		336

附件 2-2

吉林市乡（镇）土地出让纯收益表

单位：元/平方米

土地等级 \ 土地类型	商服	住宅	工业
一等乡（镇）	240	158	108
二等乡（镇）	178	142	108
三等乡（镇）	163	132	108

附件 2-3

吉林市一等乡（镇）年租金标准
（以土地纯收益为基数）

年期/用途	商服	住宅	工业
一年	15	9	6
二年	29	18	12
三年	43	26	18
四年	55	33	23
五年	67	41	28

单位：元/平方米

附件 2-4

吉林市一等乡（镇）年租金标准
（以基准地价为基数）

单位：元/平方米

年期/用途	商服	住宅	工业
一年	45	29	20
二年	88	56	39
三年	128	81	57
四年	166	105	74
五年	202	128	90

附件 2-5

吉林市二等乡（镇）年租金标准
（以土地纯收益为基数）

单位：元/平方米

年期/用途	商服	住宅	工业
一年	11	8	6
二年	22	16	12
三年	32	23	18
四年	41	30	23
五年	50	37	28

附件 2-6

吉林市二等乡（镇）年租金标准
（以基准地价为基数）

单位：元/平方米

年期/用途	商服	住宅	工业
一年	33	25	20
二年	64	49	39
三年	93	72	57
四年	121	93	74
五年	147	113	90

附件 2-7

吉林市三等乡（镇）年租金标准
（以土地纯收益为基数）

单位：元/平方米

年期/用途	商服	住宅	工业
一年	10	8	6
二年	20	15	12
三年	29	22	18
四年	38	28	23
五年	46	34	28

附件 2-8

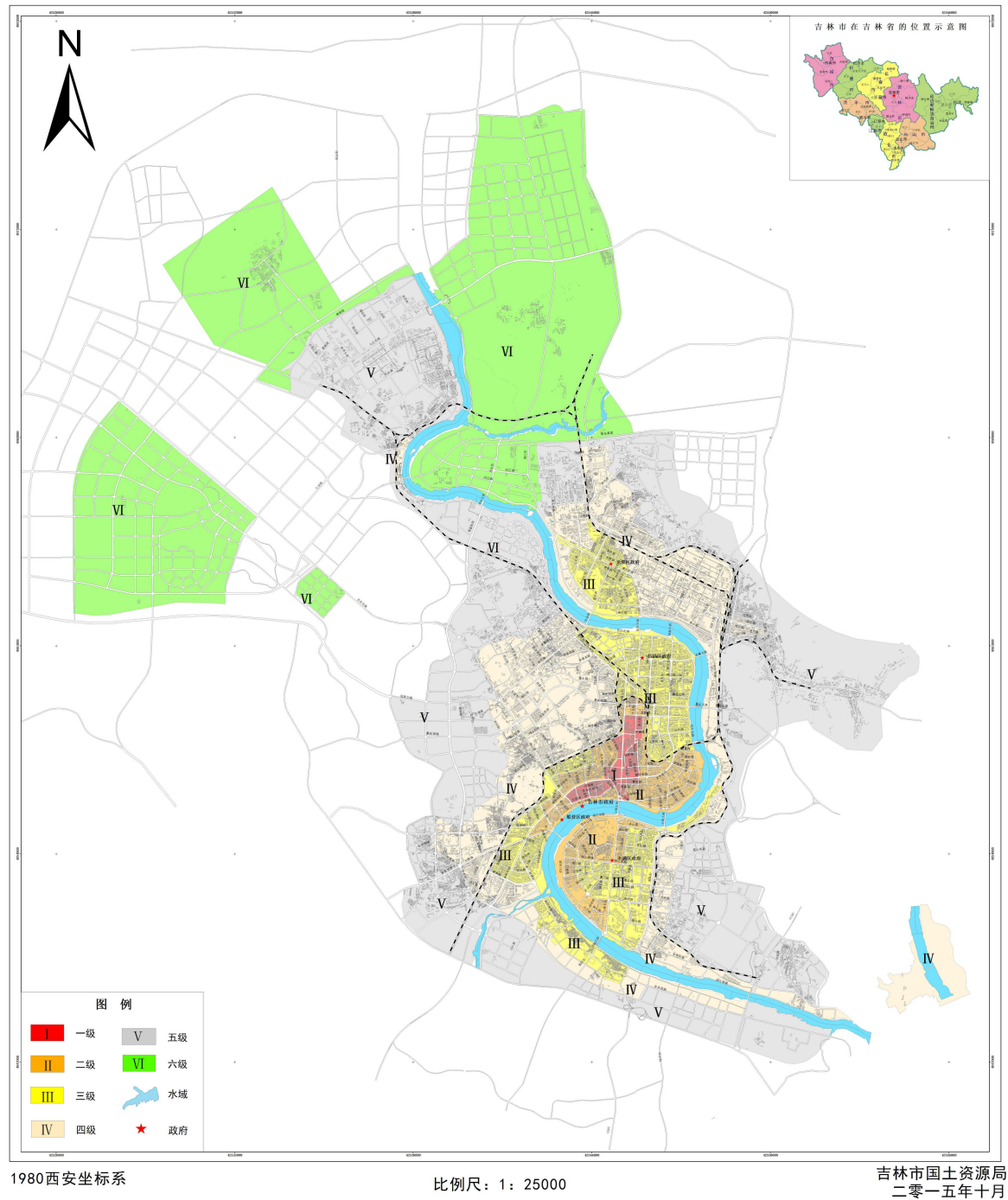
吉林市三等乡（镇）年租金标准
（以基准地价为基数）

单位：元/平方米

年期/用途	商服	住宅	工业
一年	29	23	20
二年	57	45	39
三年	83	66	57
四年	108	86	74
五年	131	104	90

附件 3-1

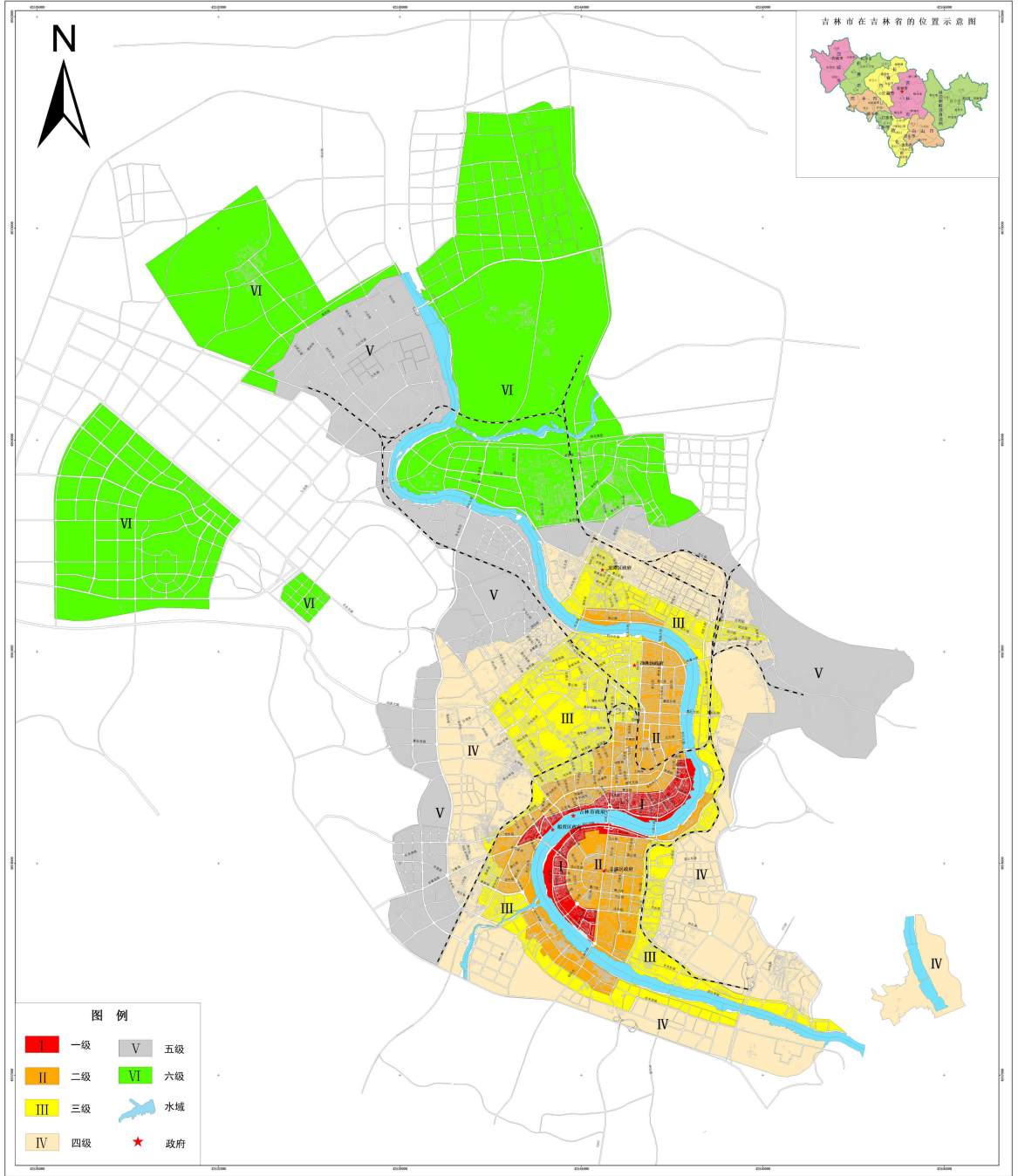
3-1 吉林市城区商服用地基准地价图



附件 3-2

3-2

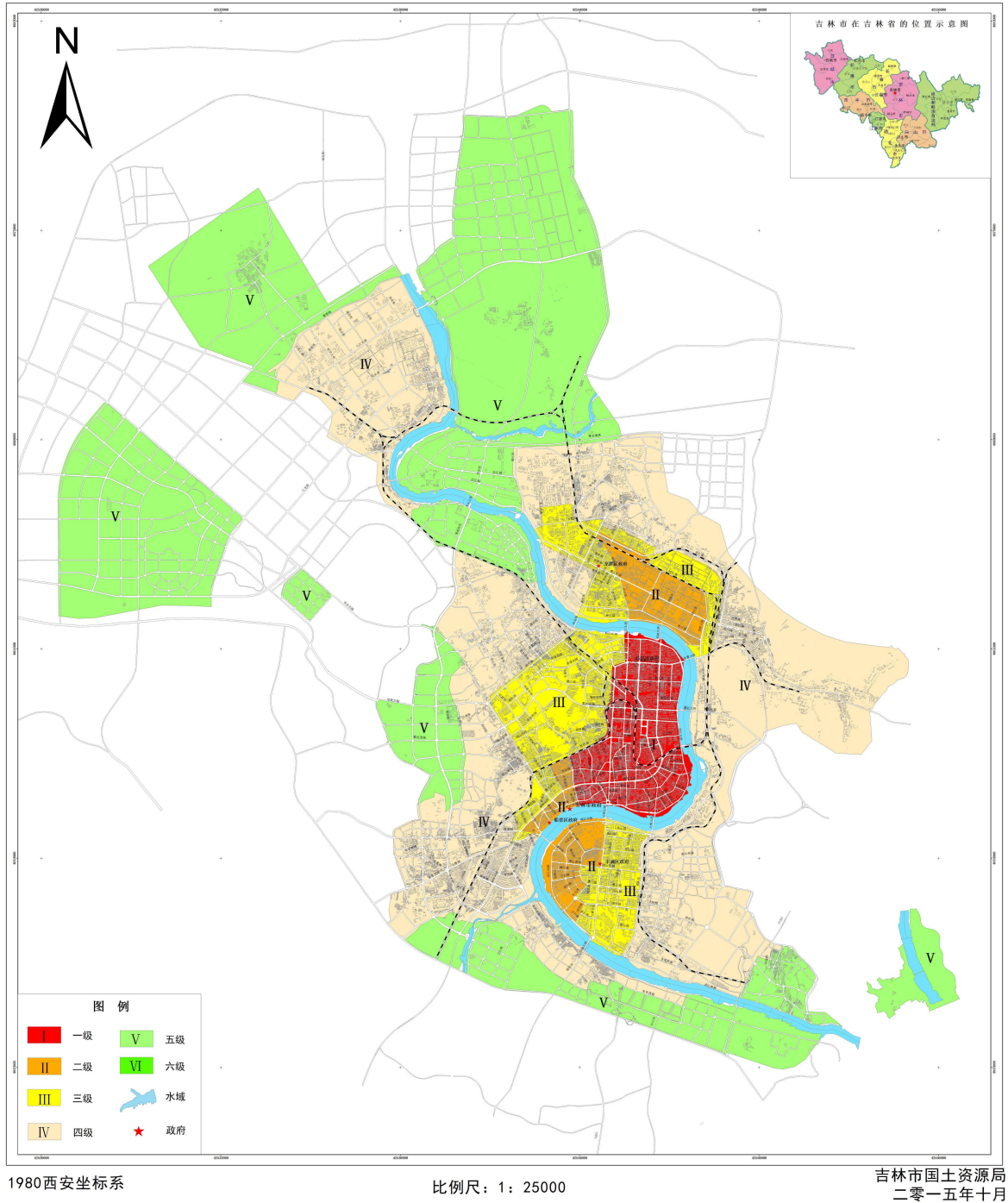
吉林市城区住宅用地基准地价图



附件 3-3

3-3

吉林市城区工业用地基准地价图



附件 3-4

3-4

吉林市乡（镇）基准地价图

