附件2

永吉县集体经营性建设用地基准地价等土地价格表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 行政区 | 土地  级别 | 集体建设用地基准地价  （元/平方米） | | 土地增值收益  （元/平方米） | | 年租金  （元/平方米） | |
| 商服用地 | 工业用地 | 商服用地 | 工业用地 | 商服用地 | 工业用地 |
| 永吉县城区 | **Ⅰ** | 1178 | 323 | 412 | 97 | 27.35 | 6.19 |
| **Ⅱ** | 950 | 226 | 304 | 57 | 20.18 | 3.63 |
| **Ⅲ** | 655 | 140 | 197 | 28 | 13.08 | 1.79 |
| **Ⅳ** | 467 |  | 140 |  | 9.29 |  |
| 吉林（中国—新加坡）食品区（城区） | **Ⅰ** | 925 | 273 | 324 | 82 | 21.51 | 5.23 |
| **Ⅱ** | 692 | 208 | 221 | 52 | 14.67 | 3.32 |
| **Ⅲ** | 456 | 135 | 137 | 27 | 9.09 | 1.72 |
| 建制镇（乡） | **Ⅰ** | 453 | 132 | 159 | 40 | 10.55 | 2.55 |
| **Ⅱ** | 310 | 120 | 99 | 30 | 6.57 | 1.91 |
| **Ⅲ** | 208 | 113 | 62 | 23 | 4.12 | 1.47 |